



ПРОЕКТ
«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НОВОСТРОЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»
(актуализированная редакция 2021 года)

Том II

Материалы по обоснованию

Иркутск

2021



Заказчик
Администрация Новостроевского
сельского поселения

**ПРОЕКТ
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН НОВОСТРОЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

Том II

Материалы по обоснованию

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Примечание
Текстовые материалы		
<i>Утверждаемая часть</i>		
1.	Том I. Положения о территориальном планировании	
<i>Материалы по обоснованию</i>		
2.	Том II. Градостроительное планирование развития территории	
Графические материалы		
№	Наименование	
<i>Утверждаемая часть</i>		
3.	Карта границ населенных пунктов поселения. М 1: 100000, М 1 : 5000	
4.	Карта функциональных зон поселения. М 1: 100000, М 1 : 5000	
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. М 1: 100000, М 1 : 5000	
<i>Материалы по обоснованию</i>		
6.	Карта современного использования территории. М 1: 100000, М 1 : 5000	
7.	Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1: 100000, М 1 : 5000	

Электронная версия

№№ п/п	Состав материалов	Носитель
1.	Проект «Внесение изменений в генеральный план Новостроевского муниципального образования» (текстовые, графические материалы)	DVD-диск

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА I. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИИ	15
1. Природные условия.....	15
1.1. Географическое положение.....	15
1.2. Климатические условия	15
1.3. Рельеф и геологические условия	15
1.4. Гидрографическая характеристика.....	15
1.5. Минерально-сырьевые ресурсы	15
2. Анализ настоящего положения.....	16
2.1. Положение Новостроевского сельского поселения в системе расселения.....	16
2.2. Использование территории	16
2.3. Жилищный фонд.....	18
2.4. Учреждения культурно-бытового обслуживания.....	19
3. Экономическая база развития муниципального образования	22
3.1. Отрасли производственной сферы	22
3.1.1. Промышленность	22
3.1.2. Рекреационная деятельность	23
3.1.3. Внешний транспорт и связь.....	23
3.1.5. Специальные учебные заведения	23
3.2. Отрасли непроизводственной сферы.....	23
3.3. Прогноз численности населения.....	23
4. Оценка экологической ситуации	24
4.1. Атмосферный воздух	24
4.2. Обращение с отходами.....	25
4.3. Система зеленых насаждений (Эколого-рекреационный аспект)	25
4.3.1. Зеленые зоны поселений	26
4.3.2. Система озеленения поселений	27
ГЛАВА II. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ.....	29
1. Предложение по функциональному зонированию территории	29
1.1. Поселок Новостройка, поселок Городок, поселок Чернушка 1-я.....	33
1.2. Поселок Чернушка 2-я.....	33
1.3. Село Инга	33
2. Предложение по изменениям границ населенных пунктов. Планируемые объекты федерального, регионального и местного значения	34
Примечание:.....	34
* указана площадь населенного пункта, учтенная в Едином государственном реестре недвижимости.	34
2.1. Поселок Новостройка	34
2.2. Поселок Чернушка 2-я.....	35
2.3. Село Инга	35
ГЛАВА III. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	35
1. Ограничения использования территории	35
1.1. Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций.....	35
1.2. По экологическим и санитарно-гигиеническим условиям.....	36
1.2.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	36
1.2.2. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов.....	38
1.3. Зоны с особыми условиями использования территории.....	39
1.3.1. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.....	39
1.3.2. Приаэродромная территория аэропорта	40
1.3.3. Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии	41
1.3.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.....	42
1.3.5. Зоны затопления и подтопления.....	42
ГЛАВА IV. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ.....	42
1. Настоящее положение	42
1.1. Внешний транспорт	42
1.2. Улично-дорожная сеть и внутрипоселковый транспорт	43

1.3. Автотранспорт и предприятия по обслуживанию автотранспорта	43
2. Проектное решение.....	44
2.1. Улично-дорожная сеть.....	44
2.2. Легковой транспорт.....	45
2.3. Воздушный транспорт.....	45
ГЛАВА V. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ.....	45
1. Настоящее положение	45
1.1. Информация о подземных источниках питьевой воды	45
1.2. Водоснабжение. Хозяйственно-бытовая, ливневая канализация.....	46
2. Проектное решение.....	46
2.1. Водоснабжение.....	46
2.2. Хозяйственно-бытовая канализация.....	47
2.3. Ливневая канализация	48
ГЛАВА VI. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	48
1. Настоящее положение	48
2. Проектное решение.....	48
ГЛАВА VII. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	48
1. Настоящее положение	48
1.1. Расчетные электрические нагрузки и электропотребление	49
2. Проектное решение.....	50
ГЛАВА VIII. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ.....	51
1. Настоящее положение	51
1.1. Телефонизация	51
1.2. Радиофикация и телевидение.....	51
2. Проектное решение.....	52
2.1. Телефонизация	52
2.2. Радиофикация и телевидение.....	53
ГЛАВА IX. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ.....	53
1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	53
2. Мероприятия по обращению с твердыми бытовыми отходами	54
3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.....	56
4. Мероприятия по охране животного мира.....	56
5. Мероприятия по озеленению	56
6. Мероприятия по охране от физических факторов окружающей среды	57
ГЛАВА X. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	57
1. Настоящее положение	57
1.1. Территории в зоне затопления	57
1.2. Разрушение защитных сооружений.....	58
1.3. Заболачивание территории	58
1.4. Нарушенная организация отвода поверхностных вод	58
2. Проектное решение.....	58
2.1. Комплекс мероприятий на территориях, подверженных затоплению	58
2.2. Комплекс мероприятий на территориях, подверженных заболачиванию	59
2.3. Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений.....	59
2.4. Организация поверхностного стока	59
ГЛАВА XI. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	59
1. Использование территории	59
2. Жилищное строительство.....	60
3. Культурно-бытовое строительство.....	63
4. Зеленые насаждения общего пользования	63

5. Спортивные сооружения	63
6. Проектное решение.....	65
6.1. Жилищное строительство первой очереди строительства	65
6.2. Культурно-бытовое строительство	68
6.3. Ориентировочный расчет стоимости строительства	71
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	71

ГЛАВА XII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 72

1. Основные понятия и определения.....	72
2. Историко-культурный потенциал территории Новостроевского МО	74
3. Государственная охрана объектов культурного наследия	74
3.1. Зоны охраны.....	75
3.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.....	75
3.3. Рекомендуемые регламенты по использованию территорий выявленных ОКН	76
3.4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	76

ГЛАВА XIII. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ 77

1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Новостроевского МО	77
1.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций военного времени	78
1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	78
1.2.1. Опасные геологические явления и процессы.....	78
1.2.2. Опасные гидрологические явления и процессы	79
1.2.3. Опасные метеорологические явления и процессы.....	80
1.2.4. Природные пожары	80
1.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	80
1.3.1. Риски возникновения ЧС на взрывопожароопасных объектах.....	80
1.3.2. Риски возникновения ЧС на химически опасных объектах	81
1.3.3. Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах.....	81
1.3.4. Риски возникновения ЧС на биологически опасных объектах	82
1.3.5. Риски возникновения ЧС на объектах системы жилищно-коммунального обеспечения.....	82
1.3.6. Риски возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях и объектах.....	82
1.3.7. Риски возникновения ЧС на газо-, нефтепроводах	82
1.3.8. Риски возникновения ЧС на транспорте	82
1.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	83
2. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования Новостроевского МО, по защите населения и территории в военное время и в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.....	83
2.1. Концепция плана гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций	83
2.2. Гражданская оборона и мероприятия по защите населения и территории в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера	84
2.3. Связь и оповещение	86
2.4. Светомаскировка	87
2.5. Санитарная обработка.....	88
2.6. Противопожарные мероприятия.....	88
Приложение 1. Исторические карты.	95
Приложение 2. Перечень лицензионных участков недр.	98
Приложение 3. Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории	100
Приложение 4. Реестр мест (площадок) накопления крупногабаритных отходов в Новостроевском муниципальном образовании	113
Приложение 5. Приказы Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов об определении границ зон затопления	



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(Росводресурсы)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

П Р И К А З

г. Красноярск

04 февраля 2020 год

№ 23

Об установлении зон затопления, прилегающих к р. Белая (Большая Белая) в границах населенных пунктов поселок Городок, поселок Новостройка, поселок Чернушка 1-я Черемховского района Иркутской области

В соответствии со статьей 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации; Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360; постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532; пунктом 9 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; приказом Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2018 г. № 650; приказом Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 № 230 «О реализации Федеральным агентством водных ресурсов полномочия по определению границ зон затопления, подтопления», на основании предложений Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области, согласованных Департаментом Росгидромета по Сибирскому федеральному округу, Главным управлением МЧС России по Иркутской области, Межрегиональным управлением Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории, Управлением Росреестра по Иркутской области,

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы зон затопления 1% обеспеченности, территорий прилегающих к р. Белая (Большая Белая), в поселке Городок, поселке Новостройка, поселке Чернушка 1-я Черемховского района Иркутской области (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенных пунктов), с координатами характерных точек границы части зоны затопления согласно приложению № 1, графическим описанием границ части зоны затопления согласно приложению № 2.

2. Установленные границы зоны затопления подлежат изменению, по предложению органа исполнительной власти Иркутской области, при внесении изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования и документацию по планировке территорий.

Заместитель руководителя управления -
начальник ТОВР по Иркутской области
Основание: доверенность от 10.09.2019 № 08-3868

М.Г. Людвиг

Приложение 1
к приказу Енисейского БВУ
от «04» февраля 2020 г. № 23

Каталог координат характерных точек границы части зоны затопления в п. Городок,
п. Новостройка, п. Чернушка 1-я Черемховского района Иркутской области

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Иркутская область МСК 38 зона 3	
	X	Y
1	462289.48	3169229.39
2	462276.12	3169174.68
3	462249.17	3169123.99
4	462226.22	3169079.05
5	462215.87	3169019.57
6	462196.47	3168975.60
7	462167.34	3168929.13
8	462110.59	3168900.27
9	462073.73	3168912.88
10	462043.67	3168947.80
11	462018.32	3168996.04
12	461980.15	3169036.12
13	461964.88	3169106.73
14	461989.27	3169152.64
15	462032.52	3169175.54
16	462058.82	3169183.18
17	462061.36	3169195.90
18	462050.34	3169199.29
19	462022.35	3169204.38
20	461968.06	3169200.99
21	461912.73	3169179.60
22	461865.21	3169127.22
23	461838.05	3169107.83
24	461811.86	3169078.73
25	461802.17	3169055.45
26	461784.71	3169051.57
27	461733.30	3169090.37
28	461700.33	3169138.86
29	461676.08	3169225.18
30	461661.53	3169270.77
31	461645.05	3169297.92
32	461624.68	3169322.17
33	461602.37	3169383.27
34	461596.55	3169432.74
35	461622.74	3169456.98
36	461658.62	3169442.44
37	461687.72	3169400.73
38	461702.27	3169328.96
39	461726.52	3169294.04
40	461754.64	3169272.71
41	461775.01	3169280.47
42	461770.16	3169332.84
43	461770.16	3169392.00

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Иркутская область МСК 38 зона 3	
	X	Y
44	461740.09	3169480.26
45	461728.35	3169529.40
46	461740.96	3169613.78
47	461771.02	3169674.88
48	461809.82	3169721.44
49	461872.86	3169759.26
50	461912.62	3169768.96
51	461928.14	3169750.53
52	461910.68	3169718.53
53	461850.55	3169671.97
54	461816.61	3169646.76
55	461796.24	3169600.20
56	461797.32	3169547.18
57	461817.68	3169470.56
58	461839.99	3169425.95
59	461878.45	3169395.61
60	461918.03	3169385.43
61	461937.26	3169400.13
62	461945.18	3169436.32
63	461908.99	3169495.13
64	461910.12	3169529.06
65	461896.55	3169548.28
66	461905.59	3169562.98
67	461936.98	3169561.73
68	461973.83	3169533.60
69	461976.74	3169498.69
70	461971.89	3169449.22
71	461992.67	3169362.81
72	462009.64	3169296.09
73	462049.22	3169271.21
74	462092.05	3169284.02
75	462119.21	3169279.17
76	462136.67	3169255.90
77	462161.88	3169253.96
78	462222.01	3169284.02
79	462260.81	3169282.08
80	462284.09	3169256.87
1	462289.48	3169229.39
81	462229.05	3168375.68
82	462232.87	3168348.33
83	462225.87	3168327.97
84	462201.69	3168319.07

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Иркутская область МСК 38 зона 3	
	X	Y
85	462174.98	3168325.43
86	462156.53	3168349.60
87	462132.35	3168392.86
88	462108.82	3168448.21
89	462083.37	3168489.55
90	462072.56	3168514.36
91	462073.19	3168541.72
92	462085.92	3168553.17
93	462103.09	3168549.99
94	462115.18	3168532.81
95	462118.36	3168499.10
96	462124.08	3168467.93
97	462135.38	3168440.84
98	462148.26	3168426.58
99	462164.16	3168416.40
100	462196.61	3168411.94
101	462215.05	3168397.31
81	462229.05	3168375.68
102	462375.28	3169446.38
103	462359.74	3169360.64
104	462350.04	3169325.73
105	462325.79	3169329.61
106	462314.15	3169353.85
107	462356.83	3169420.77
108	462399.50	3169522.95
109	462544.54	3169793.53
110	462606.46	3169923.30
111	462678.39	3170063.59
112	462682.55	3170061.49
113	462633.24	3169966.56
114	462560.02	3169801.24
115	462452.19	3169591.14
102	462375.28	3169446.38
116	462738.60	3168569.71
117	462715.06	3168586.25
118	462716.97	3168610.42
119	462740.51	3168635.87
120	462772.32	3168648.59
121	462797.76	3168651.14
122	462821.94	3168646.05
123	462833.39	3168630.78
124	462828.94	3168598.97
125	462802.22	3168576.71
126	462765.96	3168570.35
116	462738.60	3168569.71

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Иркутская область МСК 38 зона 3	
	X	Y
127	462347.68	3168161.87
128	462361.67	3168161.87
129	462360.31	3168140.80
130	462345.28	3168116.91
131	462320.96	3168095.71
132	462315.23	3168068.99
133	462299.33	3168066.45
134	462282.16	3168072.81
135	462280.25	3168095.71
136	462296.15	3168117.97
137	462319.69	3168126.88
138	462331.77	3168144.69
127	462347.68	3168161.87
139	463268.29	3166727.55
140	463258.99	3166741.11
141	463252.21	3166753.17
142	463245.43	3166765.49
143	463237.64	3166779.56
144	463231.10	3166793.12
145	463229.96	3166802.50
146	463229.09	3166809.71
147	463231.61	3166826.29
148	463237.13	3166841.87
149	463242.66	3166855.94
150	463241.66	3166873.02
151	463237.64	3166889.61
152	463233.11	3166903.68
153	463220.55	3166924.28
154	463204.97	3166947.40
155	463183.87	3166979.56
156	463168.79	3167009.21
157	463154.22	3167032.32
158	463140.65	3167053.43
159	463124.57	3167076.54
160	463102.96	3167109.21
161	463084.87	3167128.30
162	463066.28	3167159.46
163	463053.72	3167175.04
164	463039.64	3167204.69
165	463019.54	3167248.91
166	463006.98	3167282.58
167	462998.94	3167305.69
168	462991.40	3167321.27
169	462986.88	3167334.84
170	462980.85	3167343.38
171	462976.33	3167351.92
172	462975.82	3167361.97

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Иркутская область МСК 38 зона 3	
	X	Y
173	462969.29	3167376.55
174	462960.75	3167391.62
175	462954.72	3167404.19
176	462951.70	3167421.77
177	462944.17	3167448.41
178	462940.15	3167463.48
179	462936.13	3167479.56
180	462931.10	3167495.14
181	462926.08	3167506.70
182	462921.05	3167515.24
183	462905.47	3167526.80
184	462893.91	3167530.32
185	462883.36	3167538.86
186	462875.32	3167547.91
187	462866.28	3167554.44
188	462858.24	3167565.49
189	462856.23	3167576.05
190	462854.72	3167588.11
191	462856.23	3167605.70
192	462857.73	3167617.76
193	462856.73	3167629.82
194	462852.71	3167642.38
195	462851.70	3167650.92
196	462850.20	3167660.47
197	462842.66	3167673.03
198	462832.61	3167686.60
199	462825.07	3167701.68
200	462817.53	3167715.24
201	462803.46	3167730.32
202	462790.90	3167744.39
203	462779.84	3167756.45
204	462765.77	3167767.51
205	462757.72	3167777.64
206	462752.20	3167784.59
207	462746.68	3167800.17
208	462739.64	3167816.75
209	462740.65	3167828.81
210	462746.70	3167844.63
211	462747.18	3167845.90
212	462759.74	3167868.51
213	462768.79	3167884.59
214	462779.84	3167900.17
215	462789.39	3167911.23
216	462793.91	3167913.24
217	462795.67	3167914.74
218	462803.21	3167941.13
219	462809.49	3167961.23
220	462814.52	3167979.57

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Иркутская область МСК 38 зона 3	
	X	Y
221	462815.52	3167989.12
222	462815.52	3168000.67
223	462811.00	3168015.25
224	462801.95	3168036.86
225	462791.90	3168050.93
226	462787.38	3168070.02
227	462789.39	3168081.58
228	462788.89	3168096.66
229	462785.87	3168120.78
230	462782.86	3168135.35
231	462780.85	3168154.95
232	462777.83	3168182.08
233	462777.83	3168197.16
234	462776.33	3168218.26
235	462778.84	3168237.86
236	462782.36	3168248.42
237	462777.83	3168260.48
238	462782.36	3168281.08
239	462787.38	3168290.63
240	462792.91	3168303.69
241	462798.44	3168319.27
242	462798.44	3168330.83
243	462803.96	3168341.88
244	462807.98	3168356.46
245	462811.50	3168369.02
246	462815.52	3168382.08
247	462820.04	3168391.13
248	462822.05	3168401.18
249	462824.06	3168411.73
250	462826.07	3168425.80
251	462829.59	3168438.37
252	462839.64	3168452.94
253	462849.19	3168466.01
254	462855.72	3168477.06
255	462868.79	3168489.62
256	462877.83	3168502.19
257	462887.38	3168510.73
258	462906.98	3168518.77
259	462921.05	3168522.79
260	462935.62	3168526.31
261	462950.20	3168534.35
262	462963.26	3168540.88
263	462972.81	3168542.39
264	462982.86	3168549.42
265	462988.39	3168563.49
266	462996.93	3168574.55
267	463006.48	3168580.58
268	463009.49	3168591.63

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Иркутская область МСК 38 зона 3	
	X	Y
269	463013.01	3168603.19
270	463017.03	3168609.73
271	463019.54	3168626.31
272	463020.55	3168671.03
273	463014.27	3168694.90
274	463010.50	3168718.77
275	463002.96	3168740.13
276	462997.94	3168762.74
277	462989.14	3168796.66
278	462974.07	3168819.28
279	462966.53	3168836.86
280	462965.27	3168858.22
281	462948.94	3168884.60
282	462938.89	3168907.22
283	462930.10	3168929.83
284	462918.79	3168949.93
285	462899.94	3168978.82
286	462881.10	3169001.44
287	462867.28	3169022.79
288	462863.51	3169047.92
289	462863.51	3169075.56
290	462861.00	3169123.30
291	462853.46	3169149.68
292	462832.10	3169174.81
293	462801.95	3169192.39
294	462785.62	3169197.42
295	462750.45	3169233.85
296	462734.11	3169250.18
297	462710.24	3169262.75
298	462697.68	3169279.08
299	462683.86	3169292.90
300	462656.22	3169305.46
301	462631.10	3169318.02
302	462602.20	3169340.64
303	462578.33	3169378.33
304	462559.49	3169408.48
305	462546.93	3169441.14
306	462543.16	3169472.55
307	462536.88	3169514.01
308	462538.13	3169542.90
309	462535.62	3169568.03
310	462536.24	3169573.88
311	462538.13	3169591.90
312	462539.39	3169622.05
313	462545.67	3169652.20
314	462540.64	3169696.17
315	462553.21	3169760.24
316	462565.77	3169800.44

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Иркутская область МСК 38 зона 3	
	X	Y
317	462584.62	3169834.36
318	462598.43	3169868.28
319	462602.01	3169876.34
320	462618.54	3169913.51
321	462637.38	3169965.02
322	462667.53	3170020.29
323	462686.37	3170055.47
324	462695.17	3170096.93
325	462721.55	3170159.74
326	462739.14	3170181.10
327	462757.98	3170203.71
328	462774.32	3170227.58
329	462784.37	3170260.24
330	462779.34	3170289.14
331	462774.32	3170344.42
332	462774.32	3170362.00
333	462771.80	3170407.23
334	462760.50	3170443.66
335	462739.14	3170483.86
336	462725.32	3170520.30
337	462250.87	3170468.42
338	462232.77	3170432.23
339	462181.50	3170376.43
340	462179.47	3170373.00
341	462142.30	3170310.09
342	462164.92	3170282.94
343	462199.60	3170278.42
344	462253.88	3170302.55
345	462348.88	3170353.82
346	462359.70	3170365.40
347	462412.21	3170421.67
348	462445.97	3170404.82
349	462473.70	3170367.31
350	462484.42	3170352.80
351	462517.22	3170266.85
352	462530.79	3170210.30
353	462526.45	3170147.36
354	462502.70	3170088.56
355	462466.51	3170078.38
356	462416.75	3170097.60
357	462376.04	3170099.87
358	462347.76	3170106.65
359	462310.44	3170155.28
360	462303.66	3170195.99
361	462271.99	3170237.84
362	462249.37	3170241.23
363	462223.36	3170195.99
364	462192.83	3170172.25

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Иркутская область МСК 38 зона 3	
	X	Y
365	462153.24	3170148.50
366	462121.58	3170150.76
367	462053.72	3170181.29
368	461941.76	3170195.99
369	461801.38	3170255.57
370	461692.95	3170338.74
371	461533.65	3170360.24
372	461408.44	3170376.91
373	461407.47	3170379.84
374	461364.09	3170688.98
375	461267.52	3170688.72
376	461222.54	3170804.24
377	461088.31	3170771.68
378	461084.69	3170774.95
379	461052.42	3171054.95
380	461046.88	3171103.51
381	461051.98	3171106.28
382	461146.76	3171118.50
383	461341.91	3171144.10
384	461349.09	3171145.23
385	461320.75	3171346.54
386	461220.65	3171333.41
387	461049.38	3171310.59
388	461076.38	3171118.31
389	461074.21	3171116.25
390	461035.23	3171112.83
391	461068.01	3170842.08
392	461078.04	3170763.76
393	461054.22	3170744.30
394	461030.86	3170722.19
395	460939.89	3170723.36
396	460916.53	3170701.25
397	460913.33	3170700.55
398	460904.32	3170699.74
399	460894.75	3170592.06
400	460920.54	3170538.70
401	460927.52	3170532.96
402	460934.24	3170527.22
403	460938.61	3170522.60
404	460946.29	3170503.34
405	460952.00	3170480.17
406	460963.29	3170448.11
407	460970.08	3170444.75
408	461035.55	3170429.99
409	461037.57	3170426.50
410	461039.52	3170420.62
411	461042.10	3170417.91
412	461049.93	3170414.25

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Иркутская область МСК 38 зона 3	
	X	Y
413	461051.62	3170408.12
414	461051.66	3170380.61
415	461045.26	3170369.41
416	461030.47	3170360.55
417	460985.80	3170352.52
418	460958.78	3170351.14
419	460925.00	3170344.66
420	460868.83	3170322.13
421	460848.27	3170305.76
422	460842.11	3170303.02
423	460833.35	3170301.67
424	460816.28	3170306.37
425	460755.40	3170382.38
426	460684.08	3170434.60
427	460628.92	3170449.34
428	460574.24	3170384.70
429	460576.61	3170365.06
430	460596.80	3170329.59
431	460622.63	3170306.66
432	460651.73	3170277.55
433	460701.78	3170144.43
434	460839.80	3169939.05
435	460846.87	3169926.42
436	460888.94	3169888.23
437	460907.49	3169869.99
438	460970.21	3169832.29
439	460981.51	3169819.81
440	461014.13	3169803.31
441	461025.76	3169793.47
442	461039.29	3169775.37
443	461043.58	3169767.85
444	461050.52	3169740.94
445	461083.18	3169658.82
446	461096.42	3169649.46
447	461150.19	3169632.64
448	461200.99	3169526.75
449	461216.76	3169493.78
450	461302.10	3169364.45
451	461322.79	3169327.64
452	461343.21	3169291.10
453	461386.03	3169221.93
454	461400.30	3169192.70
455	461435.27	3169107.62
456	461539.23	3168846.56
457	461562.97	3168786.12
458	461605.81	3168496.04
459	461635.69	3168351.04
460	461664.52	3168263.74

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Иркутская область МСК 38 зона 3	
	X	Y
461	461707.15	3168255.43
462	461809.71	3168184.89
463	461833.83	3168186.34
464	461866.88	3168147.08
465	461901.95	3168094.53
466	461931.14	3168040.02
467	461945.76	3168004.17
468	461954.59	3167978.79
469	462002.52	3167912.93
470	462007.01	3167903.02
471	462019.30	3167878.34
472	462022.35	3167874.02
473	462075.73	3167823.35
474	462084.03	3167807.78
475	462096.32	3167783.10
476	462115.53	3167779.40
477	462122.17	3167761.23
478	462128.22	3167760.01
479	462177.27	3167667.39
480	462189.88	3167663.87
481	462375.63	3167771.47
482	462379.34	3167771.37
483	462412.17	3167704.86
484	462468.89	3167693.14
485	462495.79	3167696.79
486	462534.92	3167709.20
487	462541.60	3167729.71
488	462539.21	3167753.09
489	462539.21	3167786.01
490	462545.41	3167807.96
491	462553.52	3167809.39
492	462594.56	3167771.22
493	462657.45	3167732.01
494	462698.13	3167687.36
495	462720.95	3167620.89
496	462723.93	3167582.19
497	462706.07	3167522.66
498	462713.07	3167496.34
499	462706.48	3167458.69
500	462674.48	3167430.20
501	462665.41	3167407.96
502	462672.06	3167390.05
503	462703.22	3167339.73
504	462713.65	3167305.31
505	462715.89	3167261.60
506	462682.99	3167181.02
507	462685.42	3167134.39
508	462701.61	3167107.49

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Иркутская область МСК 38 зона 3	
	X	Y
509	462718.01	3167087.99
510	462739.56	3167082.91
511	462794.38	3167046.48
512	462813.31	3167042.26
513	462825.60	3167036.89
514	462843.06	3167017.63
515	462852.85	3166988.53
516	462851.83	3166970.83
517	462841.32	3166963.71
518	462832.89	3166955.47
519	462812.50	3166945.19
520	462801.62	3166915.06
521	462890.40	3166785.64
522	462868.33	3166733.33
523	462895.64	3166658.24
524	462922.62	3166581.05
525	463009.86	3166544.48
526	463102.12	3166564.48
527	463107.67	3166583.63
528	463111.20	3166600.61
529	463142.34	3166607.26
530	463158.27	3166610.66
531	463185.71	3166614.31
532	463194.42	3166613.54
533	463205.69	3166609.79
534	463229.98	3166588.75
535	463237.85	3166566.85
536	463235.26	3166269.82
537	463234.87	3166178.56
538	463243.29	3166157.69
539	463257.08	3166149.38
540	463267.96	3166131.09
541	463258.02	3166106.23
542	463247.07	3166092.77
543	463242.38	3166076.24
544	463246.74	3166052.04
545	463240.31	3166029.73
546	463230.91	3166014.91
547	463215.27	3166004.23
548	463202.55	3165984.21
549	463211.52	3165944.54
550	463220.02	3165926.58
551	463236.39	3165906.29
552	463253.55	3165904.76
553	463260.67	3165932.87
554	463273.64	3165971.67
555	463317.59	3166040.57
556	463343.18	3166066.86

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Иркутская область МСК 38 зона 3	
	X	Y
557	463453.49	3166056.95
558	463605.81	3166228.17
559	463651.12	3166279.05
560	463663.31	3166291.64
561	463641.88	3166334.22
562	463619.62	3166396.62
563	463610.85	3166406.01
564	463579.48	3166439.55
565	463513.90	3166500.76
566	463456.66	3166555.21
567	463420.10	3166587.81
568	463391.48	3166598.14
569	463375.18	3166614.83
570	463353.72	3166637.49
571	463330.27	3166653.79
572	463319.55	3166663.22
573	463313.52	3166673.27
574	463305.73	3166682.32
575	463299.95	3166688.60
576	463293.16	3166696.39
577	463286.13	3166703.93
578	463277.34	3166714.23
139	463268.29	3166727.55

ГЛАВА I. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИИ

1. Природные условия

1.1. Географическое положение

Новостроевское сельское поселение расположено в северо-западной части Черемховского района Иркутской области. Западная граница совпадает с границей Черемховского и Заларинского районов, южная идет по границе Иркутской области с Республикой Бурятия. Восточная граница проходит по р. Урик до впадения в р. Б. Белая, далее по р. Б. Белая до подножья г. Бойнак, поворачивает на север, проходит по пади Могой, по границе Голуметского и Большебельского лесничеств, выходит на границу Черемховского района.

Расстояние от областного центра (по степени удаленности от центра субъекта Федерации) г. Иркутска – 200км или 5 часов поездки. До районного центра г. Черемхово – 109км или 2,5 часа, в живописной таёжной местности, на берегу Большой Белой. С востока на запад проходит дорога регионального значения – «Новостройка - Черемхово».

1.2. Климатические условия

Климатические условия различны на территории. Это связано с разнообразием рельефа. В формировании рельефа большую роль сыграла деятельность реки Белой, которая создала широкие долины, с пологими склонами. Средняя температура января опускается до -21°C, а средняя температура июля составляет +18°C. Продолжительность безморозного периода 105 дней. Годовая сумма осадков 400-500мм. Начало вегетационного периода характеризуется засушливостью, а максимум осадков приходится на июль - август.

1.3. Рельеф и геологические условия

Горная характеристика рельефа части территории поселения определяет более высокую влажность и количество осадков. Так годовая сумма осадков в селе Инга составляет 556мм.

1.4. Гидрографическая характеристика

Гидрографическая сеть Новостроевского МО очень развита и представлена большим реками, такими как: р. Б. Белая, р. Ерма, р. Урик и другими, более мелкими водотоками.

Питание рек смешанное: дождевое, снеговое и подземное. Основным источником питания рек являются осадки (до 55% годового объема). Талые воды составляют до 29-30% годового стока. Устойчивое подземное питание (базисный сток) на малых водотоках колеблется в пределах 16-20% в многоводные годы. Устойчивые величины подземного питания могут приводить к развитию наледей. Основная доля годового стока приходит в теплый период, во время выпадения жидких осадков.

Величины стока изменяются по территории от 156 до 457мм и сильно зависят от высоты бассейна. Неравномерное распределение стока отмечается также и по сезонам.

1.5. Минерально-сырьевые ресурсы

Природно-сырьевая база Новостроевского МО представлена запасами исландского шпата (месторождение Малые Углы), месторождениями золота (Хужирское рудопроявление золота, Зэгэн-Гольское рудное поле) (таблица 1.).

Хужирское рудопроявление находится в освоенной части Черемховского района Иркутской области, в 30км к юго-западу от с. Инга и пос. Новостройка и в 130км от районного центра г. Черемхово. Рудопроявление несет признаки как рудного, так и россыпного объекта. Золотоносными являются среднегалечные полимиктовые конгломераты раннекембрийского возраста. Подсчитанные запасы золота составили 409кг.

Таблица 1. Перечень лицензий на пользование недрами.

Лицензия и сроки ее действия	Недропользователь	Целевое назначение и вид работ	Статус участка	S участка, S горного отвода
ИРК 02688 БР 26.04.2010- 25.04.2025	ЗАО «Индигапетролиум»	Разведка и добыча рудного золота на участке «Хужирское рудопроявление золота»	Горный отвод	27,41 га

2. Анализ настоящего положения

2.1. Положение Новостроевского сельского поселения в системе расселения

Новостроевское МО наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года № 95 – ОЗ «О статусе и границах муниципального образования «Черемховский район» Иркутской области».

В состав территории Новостроевского МО входят земли следующих населенных пунктов:

- поселок Городок;
- поселок Новостройка;
- поселок Чернушка 1-я;
- поселок Чернушка 2-я;
- село Инга.

История села Новостройка насчитывает всего 110 лет. Предшественницей нынешнего села является заимка Чернушка, основанная в таежной местности в 1901 году. В советское время заимка относилась к Ингинскому сельсовету. Перед коллективизацией на заимке имелось 47 крестьянских хозяйств и проживало 17 человек.

Укрупнение заимки началось в 1930-х годах, когда здесь был создан Черемховский леспромхоз. Тогда же на месте глухой заимки стал отстраиваться поселок Новостройка, ставший центром леспромхоза. К началу 1960-х годов было построено около 300 домов, магазин, столовая, клуб, библиотека, амбулатория и больница.

В 1974 году Ингинский сельсовет переведен в Новостройку и, соответственно, переименован.

Новостроевское сельское поселение входит в состав муниципального образования «Черемховский район», центром которого является г. Черемхово. В состав Черемховского района, помимо Новостроевского сельского поселения, входят еще 1 городское и 16 сельских поселений, а также межселенные территории.

Общая площадь Новостроевского МО – 153626,41га.

По данным текущего статистического учета постоянное население поселения на 01.01.2012г – 1020 человек.

История и местоположение обусловили ведущую роль Новостроевского МО в развитии сельскохозяйственного и промышленного комплекса территории.

2.2. Использование территории

Общая площадь рассматриваемой территории составляет 153626,41га. Ее использование на исходный год разработки проекта отражено в таблице 2.

Застройкой занято 231,69га, что составляет 0,15% всех земель муниципального образования, зоны занятые лесами занимают большую часть площади в границах муниципального образования (91,024%).

Анализ современного использования территории поселения позволяет сделать вывод о его недостаточной эффективности. На долю жилой застройки приходится 230,82га, или 0,15% территории. Площадь жилой территории в расчете на одного жителя составляет

2262,94м². Значительная часть застройки населенных пунктов – 99,4% жилой зоны, приходится на застройку индивидуальными жилыми домами.

Площадь зон делового, общественного и коммерческого назначения в расчете на одного жителя составляет 0,98м², что значительно меньше уровня других муниципальных образований Иркутской области. Зеленых насаждений общего пользования на территории нет, в виду отсутствия парков, скверов и бульваров на заселенной территории.

Производственные и коммунальные территории занимают площадь в 1,86га, или 0,001% земель поселения. Транспорт занимает 29,82га.

Рекреационных территорий нет.

Таблица 2. Современное использование территории Новостроевского МО.

Территории	га	%	м ² /чел
I. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ			
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	229,41	0,153	2249,12
Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования	1,41	0,001	13,82
Итого в пределах жилой застройки	230,82	0,15	2262,94
II. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ			
Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения	0,1	0,0001	0,98
Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения	0,03	0,00002	0,29
Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	0,12	0,0001	1,18
Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения	0,38	0,0002	3,73
Зоны размещения научно-исследовательских учреждений	0,12	0,0001	1,18
Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий	0,12	0,0001	1,18
Итого в пределах общественно-деловых зон	0,87	0,001	8,53
III. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ			
Зоны размещения коммунальных и складских объектов	1,86	0,001	
Итого в пределах производственных и коммунальных зон	1,86	0,001	
IV. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР			
Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,01	0,00001	
Зоны размещения объектов транспорта	29,82	0,019	
Итого в пределах зон инженерной и транспортной инфраструктуры	29,83	0,019	
V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
Зоны сельскохозяйственных угодий	205,63	0,134	
Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	0,62	0,0004	
Итого в пределах зон сельскохозяйственного использования	206,25	0,134	
VI. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Зоны размещения объектов туристско-рекреационного назначения	0	0	
Итого в пределах зон рекреационного назначения	0	0	
VII. ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Зоны природных территорий	9090,26	5,917	
Зоны, занятые лесами	139836,85	91,024	
Зоны природных территорий со сложным рельефом	2240,65	1,459	
Зоны территорий с нарушенным рельефом	46,78	0,03	

Зоны территории болот	1163,24	0,757	
Зоны водных объектов	743,45	0,484	
Итого в пределах зон природного назначения	153121,23	99,671	
VIII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Зоны кладбищ	2,61	0,002	
Итого в пределах зон специального назначения	2,61	0,002	
IX. ИНЫЕ ЗОНЫ			
Зоны неиспользуемых территорий	32,94	0,021	
Итого в пределах иных зон	32,94	0,021	
ИТОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	153626,41	100	1506141,27

2.3. Жилищный фонд

Согласно предоставленным данным, на 01.01.2012г жилищный фонд Новостроевского МО составил 11,684 тыс. м² общей площади. На муниципальный жилой фонд приходится 10,67 тыс. м² общей площади (91,3%), на частный – 1,014 тыс. м² общей площади (8,7%).

Средняя плотность населения в жилой застройке составляет по муниципальному образованию 29,2 чел./га.

Жилищный фонд Новостроевского МО представлен деревянными жилыми домами (см. таблицу 3) и по техническим параметрам находится в плохом состоянии. Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 79,6%.

Около 34% общей площади ветхих жилых домов (главным образом, 1-этажных деревянных) приходится на территорию п. Новостройка.

Средняя этажность жилой застройки в Новостроевском МО составляет 1 этаж.

Таблица 3. Распределение жилищного фонда Новостроевского МО по этажности и материалу стен по состоянию на 01.01.2012г (тыс. м² общей площади квартир).

Населенные пункты	1-этажные						итого		Всего, тыс. м. кв.
	1-квартирные			2-квартирные			капитальные, домов	деревянные, домов	
	капитальные, домов	деревянные, домов	итого	капитальные, домов	деревянные, домов	итого			
п. Городок		9	9		1	1		10	0,684
п. Новостройка		163	163		39	39		202	3,980
п. Чернушка 1-я		34	34		1	1		35	1,296
п. Чернушка 2-я		27	27		2	2		29	2,268
с. Инга		51	51		1	1		52	3,456
Всего	0	284	233	0	44	43	0	328	11,684
%	0,0	86,6	86,6	0,0	13,4	13,4	0,0	100,0	100,0

Средняя обеспеченность населения Новостроевского МО общей площадью жилья на 01.01.2012г составила 11,5 м²/чел., что значительно ниже среднего уровня для сельских поселений Иркутской области (18,5 м²/чел.).

Для увеличения объемов строительства жилья необходима активизация работы по привлечению населения к участию в областной программе «Молодым семьям - доступное жилье на 2005-2019 годы», в рамках которой предусмотрено оказание государственной поддержки молодым специалистам, молодым семьям в решении жилищной проблемы, а также ввод в эксплуатацию имеющегося жилищного фонда.

Жилищный фонд поселения отличается низким уровнем благоустройства. По предоставленным данным обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования составляет:

водопроводом	– 0%
канализацией	– 0%
электроплитами	– 20%
горячим водоснабжением	– 0%
газовыми плитами	– 70%

В среднем, по муниципальным образованиям области уровень благоустройства по тем же видам инженерного оборудования составляет 64-82%, т. е. существенно выше.

4. Учреждения культурно-бытового обслуживания

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-2011* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996г № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

Школы и учреждения дополнительного образования

На 01.01.2012г в Новостроевском МО действует 1 муниципальное казенное общеобразовательное учреждение: СОШ п. Новостройка (численность учащихся на 1.01.2012г - 100 человек).

Учреждений дополнительного образования на территории поселения нет. Во всех населенных пунктах ведется кружковая работа при школах и клубе.

Дошкольные образовательные учреждения

Детских дошкольных учреждений на территории муниципального образования нет.

Предприятия торговли и общественного питания

Торговая сеть представлена 7 магазинами (4 в п. Новостройка, 1 в п. Чернушка 1-я, 1 в п. Чернушка 2-я и 1 в с. Инга). Общая торговая площадь составляет 178м².

Учреждения здравоохранения

Поселок Новостройка, село Инга и поселок Чернушка 2-я на своей территории имеют по фельдшерско-акушерскому пункту (ФАП). Требуется особого внимания высокая степень износа зданий ФАПов. Молочная кухня и раздаточные пункты отсутствуют.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания

Предприятия непосредственного бытового обслуживания на территории Новостроевского МО отсутствуют. В связи с этим необходимо открытие парикмахерской, организация пункта бытового обслуживания.

Бань и гостиниц на территории поселения нет.

Уровень обеспеченности поселения данными услугами находится на крайне низком уровне.

Учреждения культуры и искусства

В настоящее время в Новостроевском МО сельский клуб и библиотека с книжным фондом 10591 экземпляров книг расположены в старом здании ФАП.

Необходимо качественное улучшение материально-технической базы сельских учреждений культуры.

Физкультурно-спортивные сооружения

В данный момент на территории Новостроевского МО практически все спортивные мероприятия проходят на базе МОУ СОШ п. Новостройка, где имеется спортзал общей

вместимостью на 30 человек (159,5 кв. м.). Требуется особое внимание отсутствию крытых мест для занятия спортом.

Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования

Почтовую связь обеспечивает УФПС Иркутской области Филиал ФГУП «Почта России» Черемховский Почтамт, расположенный в поселке Новостройка.

Коммунальные услуги оказывает Черемховское отделение ООО «Иркутская Энергетическая компания».

Учреждения, оказывающие услуги финансирования, отсутствуют. В связи с этим необходимо развитие кредитования через действующие отделения связи.

Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания Новостроевского МО отражено в таблице 4. Уровень обеспеченности существенно ниже нормативного по таким видам объектов обслуживания, как магазины и клубные учреждения. В муниципальном образовании отсутствуют детские дошкольные учреждения, учреждения дополнительного образования, стационары, станции скорой помощи, молочная кухня, территории спортивных сооружений, бассейн, рыночные комплексы, прачечная, химчистка, баня, гостиница, отделения банков. В достаточной мере развита сеть таких объектов как общеобразовательные школы, ФАПы, аптеки, спортивные залы, массовые библиотеки.

Таблица 4. Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01 2021г.

Население 1,020 тыс. чел.

№	Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
					на 1000 жит.	% к нормативу
Детские учреждения						
1	Детские дошкольные учреждения	место	53	0	0	0
2	Общеобразовательные школы	место	125	150	147	117,6
3	Внешкольные учреждения,	место	12,5	0	0	0
4	10% общего количества школьников					
Учреждения здравоохранения						
5	Стационары	койка	13,47	0	0	0
6	Поликлиники, амбулатории	посещ. в смену	18,15	30	29	162,0
7	Станции скорой помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	0	0	0
8	Молочные кухни	порция в сутки на 1 ребенка	42	0	0	0
9	Раздаточные пункты молочных кухонь	м ² на ребенка	0,3	0	0	0
10	Аптеки	объект	1 на 10 тыс. жит.	1	1 на 1,02 тыс. жит.	100
Физкультурно-спортивные сооружения						
11	Спортивные залы	м ² площади пола на 1	60-80	159,5	156	260,6

			тыс. чел.				
12	Территория спортивных сооружений		га на 1 тыс. чел.	0,7-0,9	0	0	0
13	Бассейны крытые и открытые		м ² зеркала воды	20-25	0	0	0
Учреждения культуры и искусства							
14	Клубные учреждения**		мест	80	0	0	0
15	Городские массовые библиотеки		тыс. ед. хранения	4,5-7,5	0	0	0
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания							
16	Магазины	м ² на 1 тыс. чел.	м ² торг. площад и	300-340	178,0	175	58,2
17	Рыночные комплексы		то же	24-40	0	0	0
18	Предприятия общественного питания		место	40	0	0	0
19	Предприятия непосредственного бытового обслуживания		рабочее место	5	0	0	0
Предприятия и учреждения коммунального обслуживания							
20	Прачечные самообслуживания		кг белья в смену	20	0	0	0
21	Химчистки самообслуживания		кг вещей в смену	1,2	0	0	0
22	Бани	мест на 1 тыс. чел.	место	5	0	0	0
23	Гостиницы		место	6	0	0	0
Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи							
24	Отделения связи		объект	1 на 9-25 тыс. чел.	1	1 на 1,02 тыс. чел.	100
25	Отделения банков, операционная касса		объект	1 на 10-30 тыс. чел.	0	0	0

Примечание. В расчете на 1000 жителей.

Таблица 5. Размещение объектов обслуживания внутрипоселкового значения по Новостроевскому МО.

Населенные пункты	Население (тыс. чел.)	Общеобразовательные школы, мест	Дошкольные учреждения, мест	Магазины, м ² торговой площади	Предприятия общепита, мест	Отделения банков, объектов	Отделения связи, объектов
п. Новостройка	0,642	150		140			1
п. Чернушка 1-я	0,102			4			
п. Чернушка 2-я	0,091						
п. Городок	0,038						
с. Инга	0,147			34			
Всего по поселению	1,02	150	0	178	0	0	1

Существующие объекты культурно-бытового обслуживания по территории сельского поселения распределены неравномерно: преимущественно сконцентрированы на территории п. Новостройка.

3. Экономическая база развития муниципального образования

3.1. Отрасли производственной сферы

3.1.1. Промышленность

Промышленное производство представлено ООО «Больше-Бельское», специализирующемся на охотничьих промыслах и сборе дикоросов, а также лесозаготовительным предприятием ИП «Зоркальцев».

Конкурентные преимущества муниципального образования и перспективы дальнейшего роста экономики определяются богатой лесосырьевой базой и рядом крупных месторождений полезных ископаемых (в частности, золота).

Федеральным агентством по недропользованию в Перечень участков недр, предлагаемых для предоставления в пользование, на 2013 год включены месторождения золота, расположенные на территории муниципального образования. Это – Хужирское рудопроявление золота и Зэгэн-Гольское рудное поле с прогнозными запасами золота свыше 40 тонн.

В 2010 году состоялся аукцион на разведку освоения Хужирского месторождения. С октября 2013 года планируется начало промышленной добычи золота в объеме не менее 50кг в год.

Благодаря этому добыча к 2013 году составит 50кг золота в год. Увеличится к 2013 году ежегодная выручка от реализации продукции, работ, услуг на 5% по отношению к показателю 2010 года. Будет создано 50 новых рабочих мест или увеличится численность занятых в экономике на 1% по отношению к показателю 2010 года.

Освоение Зэгэн-Гольского рудного поля приведет к тому, что добыча золота к 2020 году составит 1000кг золота в год. Увеличится к 2020 году ежегодная выручка от реализации продукции, работ, услуг на 80% по отношению к показателю 2010 года. Будет создано 200 новых рабочих мест или увеличится численность занятых в экономике на 3% по отношению к показателю 2010 года.

Лесные ресурсы определяют приоритетом развития Новостроевского МО организацию лесозаготовительных предприятий и предприятий по глубокой переработке древесины, развитие предприятий лесного комплекса по химико-механической переработке всей биомассы древесины для выпуска широкого ассортимента конкурентоспособной продукции.

Богатство территории дарами тайги - дикоросами и пушниной, - определяет возможность строительства завода по переработке дикоросов, организацию пункта сбора дикоросов и пункта таксидермии.

На территории Новостроевского МО выдана 1 лицензия на право пользования недрами. Лицензия имеется у ЗАО «Индигапетролиум» (см. таблицу 6). Всего на территории Новостроевского МО находится 1 лицензионный участок.

Таблица 6. Перечень лицензий на право пользования недрами

Номер лицензии	Недропользователь	Целевое назначение и вид работ	Месторасположение	Площадь, га*	Статус	Краткое описание
ИРК №02688 БР	ЗАО "Индигапетролиум"	Разведка и добыча рудного золота на участке "Хужирское рудопроявление золота"	Черемховский район, Иркутская область	274,14	Горный отвод	Дата окончания действия лицензии 25.04.2025г.

*Указанные площади определены с учетом представленных координат горного отвода
Копия лицензии приведена в приложении 4.

3.1.2. Рекреационная деятельность

Особенности таежной природы, ландшафта и водоемов предполагают развитие активного туризма. Данное направление обусловлено имеющимся природным потенциалом, популярностью территории как места отдыха не только у городского населения, но и иностранных туристов, проводимой региональной политикой, направленной на развитие туристского бизнеса.

3.1.3. Внешний транспорт и связь

Внешние связи Новостроевского МО поддерживаются транспортной сетью автомобильных дорог общего пользования местного значения. Восточнее Новостроевского МО проходит автодорога федерального Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск (ранее М-53 «Байкал»). Выход на неё осуществляется по автодороге местного значения «Голуметь-Новостройка», затем «Черемхово-Голуметь-Онот».

Связь обеспечивается спутниковой и радиотелефонной связью сельской администрации, а также почтовым отделением, телефонными таксофонами - 5шт., 2 в п. Новостройка, 1 в п. Городок, 1 в п. Чернушка-2, 1 в с. Инга.

Связь обеспечивается местной телефонной станцией при ООО «Ремонтный завод» и операторами сотовой связи «БВК», «МТС», «Теле 2», а также радиотелефонной связью сельской администрации и отделения почтовой связи.

3.1.5. Специальные учебные заведения

Специальных учебных заведений на территории муниципального образования нет.

3.2. Отрасли непроемственной сферы

К кадрам непроемственной сферы или сферы услуг относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности данного муниципального образования.

В связи с развитием производственной базы поселения, поддержкой малого предпринимательства, увеличением численности непостоянного населения и ростом уровня жизни населения, на перспективу намечено увеличение численности кадров сферы услуг. В среднесрочной перспективе развитие малого бизнеса в сфере торговли и общественного питания будет осуществляться за счет расширения сети магазинов и кафе.

3.3. Прогноз численности населения

За последние 12 лет население Новостроевского МО уменьшилось на 21 человека и составило 1020 человек. По численности населения муниципальное образование занимает 16 место из 18 поселений Черемховского района.

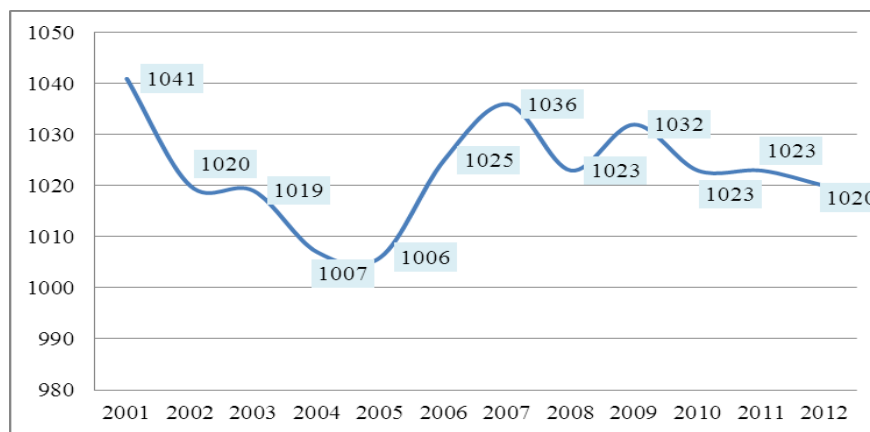


Рисунок 1. Динамика численности населения Новостроевского МО, человек на конец года.

Таким образом, численность населения муниципального образования за анализируемый период снизилась на 2%.

Схемой территориального планирования Черемховского муниципального района прогнозная численность населения представлена по муниципальным образованиям без разбивки по населенным пунктам. В связи с этим распределение численности населения по населенным пунктам на расчетный срок выполнено относительно существующей численности населения за 2012г.

Таблица 6.1. Численность населения Новостроевского МО, человек на конец года.

№	Наименование	2012г	2022г	2032г
1	п. Новостройка	642	659	676
2	п. Чернушка 1-я	102	111	118
3	п. Чернушка 2-я	91	97	99
4	п. Городок	38	41	47
5	с. Инга	147	152	160
	Итого	1020	1060	1100

Таким образом, планируемое изменение численности населения сельского поселения к концу 2032г – увеличение на 7,8% относительно 2012г.

Одним из путей решения проблемы увеличения населения является миграция. Основными мигрантами являются граждане Азии и Кавказа, которые прибывают для временного проживания.

В условиях миграционного оттока и сохранения естественной убыли населения даже в условиях развития экономической базы численность жителей Новостроевского МО на I очередь Генерального плана (2022г) несколько увеличится и составит 1,06 тыс. чел. На расчетный срок ожидается дальнейший рост численности занятых в экономике, минимизация естественной убыли населения и смена механического оттока жителей на миграционный приток населения, что приведет к увеличению численности населения на 2032г до 1,1 тыс. чел.

4. Оценка экологической ситуации

4.1. Атмосферный воздух

Техногенное влияние на воздушный бассейн селитебной территории Новостроевского МО оказывают, прежде всего, выбросы от автотранспорта.

Сочетание расположения Новостроевского МО и рассредоточенности жилого массива, а также наличие печного отопления жилого сектора, выбросы автотранспорта, неблагоприятные метеорологические условия - обуславливают высокие уровни загрязнения,

особенно зимой, что неадекватно значительному снижению объемов валовых выбросов последних десятилетий.

Таблица 7. Перечень предприятий.

Наименование предприятий	Специфика деятельности предприятий
ООО «Большебельское»	Охота, пушной промысел, разведение дичи
Лесозаготовительное предприятие ИП «Зоркальцев»	Заготовка леса
Свалка	Складирование и хранение ТБО и прочих отходов

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы. Мониторинг состояния атмосферного воздуха на территории не проводился. Стационарных постов по контролю над состоянием атмосферного воздуха не организовано. Том ПДВ по муниципальному образованию не разрабатывался.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для предприятий требуется установление СЗЗ с соответствующим уровнем её озеленения, которое будет являться санитарно-защитным барьером между промышленной и селитебной территориями.

4.2. Обращение с отходами

В Новостроевском МО имеется одна несанкционированная свалка в п. Новостройка. Санкционированная же не отвечает требованиям СанПиН 2.1.7.1038 и СанПиН 2.1.7.1322-03.

4.3. Система зеленых насаждений (Эколого-рекреационный аспект)

Система зеленых насаждений является одним из элементов в структуре природного комплекса и является местом отдыха жителей.

Озеленение территорий является сложной системой, включающей:

- участки озеленения территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары);
- участки озеленения территорий ограниченного пользования (придомовых, школьных и дошкольных детских учреждений, учреждений здравоохранения, культурно-бытовых учреждений);
- участки специального назначения (технические зоны, уличное озеленение, санитарно-защитные зоны, производственные, кладбища).

Таблица 8. Определения и характеристики основных элементов системы озеленения территорий общего пользования и специального назначения.

Определение	Характеристика
Озелененные полосы вдоль улиц и дорог	Территория специального назначения, предназначенная для защиты пешеходов, застройки и окружающей среды от воздействия транспорта.
Кладбище	Озелененная территория специального назначения, выполняющая роль ритуального парка населенного пункта.
Технические зоны	Озелененная территория специального назначения, выполняющая охранные функции с ограничением хозяйственной деятельности.
Санитарные полосы	Санитарные полосы отчуждения создаются для магистральных трубопроводов (газо- и нефтепроводов), транспортных коммуникаций (автодорог республиканского значения, железных дорог), высоковольтных линий.

Зеленые насаждения являются органичной частью планировочной структуры и выполняют в ней важные функции:

- санитарно-гигиеническую;
- декоративно-планировочную;

- рекреационную.

Санитарно-гигиеническая функция зеленых насаждений заключается:

- в очищении атмосферного воздуха от пыли и вредных веществ, содержащихся в выбросах котельных, домовых печей, авто - и воздушного транспорта, сельскохозяйственной техники;

- в ветрозащитной роли;

- в фитонцидном действии;

- в теплорегулирующей роли;

- во влиянии на влажность воздуха;

- в шумозащитной роли.

Декоративно-планировочные функции зеленых насаждений являются средством индивидуализации отдельных районов населенных пунктов. С их помощью преодолевается монотонность застройки, вызванная индустриальными методами строительства и применением типовых проектов.

Сочетание зеленых насаждений с застройкой особенно эффективно, когда зеленые насаждения входят вглубь застройки, поддерживая ее композиционно и декорируя архитектурно неинтересные поверхности и сооружения.

Рекреационное значение зеленых насаждений тесно связано с организацией отдыха жителей.

Система отдыха внутри муниципального образования рассчитана на жителей квартала, групп жилых домов, микрорайона и района населенных пунктов. Она включает в себя сеть спортивных площадок, площадок отдыха, размещаемых среди зеленых насаждений. Озелененные придомовые территории предназначены для игр детей, спортивных занятий, отдыха и бытовых целей.

Обеспеченность дворовыми зелеными насаждениями зависит от типов жилой застройки и должна осуществляться в соответствии с требованиями санитарного и градостроительного законодательства.

Система отдыха среди зеленых насаждений рассчитывается на жителей района или поселения. Она предусматривает сочетание кратковременного отдыха в скверах и бульварах с длительным отдыхом в парках и лесопарках.

Основным рекреационным компонентом растительности является лес, который представлен «зеленой зоной», в черте населенных пунктов. Кроме лесов, обеспеченность жителей озелененными территориями дополняется компонентами «внутрипоселковой системы зеленых насаждений».

4.3.1. Зеленые зоны поселений

На территориях, прилегающих к населенным пунктам, согласно требованиям СНиП 2.07.01-89 (с изменениями от 13.07.1990 г., 23.12.1992 г. и 22.07.1993 г.), предусматриваются зоны, в составе которых выделяются зеленые зоны.

Основное гигиеническое назначение зеленых зон состоит в том, чтобы способствовать улучшению микроклимата и оздоровлению воздушного бассейна населенного пункта, а также обеспечить население удобными, здоровыми и живописными местами отдыха, т.е. и рекреационное предназначение.

Зеленая зона характеризуется лесистостью, которая определяется как отношение покрытых лесом земель к общей площади рассматриваемой административной единицы. Организация зеленых зон регламентируется государственным стандартом (ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов»). Территориальная организация зеленых зон предусматривает разделение на лесопарковую и лесохозяйственную части, выделение мест отдыха населения и охраняемых территорий, обеспечивающее выполнение оздоровительных и природоохранных функций леса согласно ГОСТ 17.6.3.01-78.

В зеленых зонах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций (СНиП 2.07.01-89*).

По данным государственного учета лесного фонда на 01.01.2011г зеленые зоны населенных пунктов в Иркутской области закреплены за 35 из 87 населенных пунктов. Среди перечисленных в этом списке наименований сельские поселения отсутствуют (Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2009-2010 годах»). Согласно нормативам, размеры общей площади зеленых зон для сельских поселений лесорастительной зоны смешанных лесов с населением до 12 тыс. человек и при лесистости свыше 25% должны быть не менее 55га на 1000 человек, в т. ч. лесопарковая ее часть – 10га 1000 человек (ГОСТ 17.5.3.01-78).

Вокруг населенных пунктов, расположенных в малолесных районах, организовываются ветрозащитные и берегоукрепительные лесные полосы, озеленение склонов, оврагов, балок. Ширина защитных лесных полос для сельских населенных пунктов должна составлять не менее 50м (СНиП 2.07. 01-89).

Рассматривая в целом зеленые зоны Новостроевского МО, необходимо отметить, что растительность зеленых зон поселков испытывает повышенную рекреационную нагрузку. Имеются скопления бытового мусора, превращающиеся в несанкционированные свалки, которые ухудшают экологическое и санитарное состояние насаждений. Уплотнение почвы снижает способность насаждений к воспроизводству и угнетает сами насаждения. Леса часто посещают как местные жители, так и приезжие. Из-за неосторожного обращения с огнем в периоды пожарной опасности возникают очаги лесных пожаров.

Сложившийся породный состав лесных массивов зеленых зон наиболее адаптирован к климатическим и природным условиям местностей. В этой связи нет необходимости изменять его ассортимент. Основная забота о зеленых зонах поселка должна сводиться к восстановлению их нарушенных участков и надлежащему уходу за растениями.

Что касается достаточности площадей зеленых зон для населения, то определить ее не представляется возможным из-за отсутствия информации.

4.3.2. Система озеленения поселений

Согласно градостроительным требованиям, обеспеченность жителей населенного пункта озелененными территориями складывается из суммы удельных площадей общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения. При этом удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенных пунктов (уровень озелененности территорий застройки) должен быть не менее 40% (СНиП 2.07.01.-89).

Участки озелененных территорий общего пользования являются основным звеном зеленых насаждений населенных пунктов. Они включают самые крупные планировочные элементы внутри поселковой застройки, предназначенные для отдыха всего населения: парковые насаждения, скверы, бульвары.

Основу зеленых насаждений общего пользования сел и поселков, как правило, составляют сохранившиеся естественные сосновые леса.

Существующие на сегодняшний день насаждения находятся в той или иной степени деградации. Состояние растительности и степень благоустройства территорий требуют необходимого ухода, должного содержания, постоянного улучшения почвенно-грунтовых условий, что будет способствовать жизнеспособности растений и их функциональному назначению.

Таким образом, организация поселковых парков, скверов и т.п. на существующих и вновь застраиваемых территориях, с учетом требований СНиП 2.07.01-89 по разделу «Ландшафтная архитектура и садово-парковое строительство», позволит соблюдать достаточность площадей зеленых насаждений общего пользования, а достойный

агротехнический уход за растениями будет способствовать выполнению их функционального назначения.

Участки озеленения территорий ограниченного пользования (озеленение жилой общественной застройки) включают придомовые, участки школьных и дошкольных детских учреждений, здравоохранения, культурно-просветительных учреждений. Они предназначены для обеспечения комфортных условий быта (формирование эстетически выразительной пространственной среды) и повседневного отдыха вблизи жилья, улучшают эстетические качества и санитарно-гигиенические условия жилой застройки. Требуемый уровень озеленения территорий ограниченного пользования должен составлять от 40 до 60% общей площади, в зависимости от назначения объекта (таблица 9).

Таблица 9. Озеленение территории ограниченного пользования.

Территории (участки) объектов	Уровень озеленения (максимальная площадь озеленения), % от общей площади объекта	Минимальная норма озеленения, м ² /человека
	Требуемый*	
Придомовые	60	5,0 – 7,0
Дошкольные детские учреждения	50	0,7 – 1,2
Школы	40	0,9 – 1,5
Лечебные учреждения	50	1,2
Культурно-просветительные учреждения	60	0,8
Промпредприятия		Ориентировочно 3 м ² на работающего

Маслов, Н.В. Градостроительная экология: учебное пособие. – М.; Высшая школа, 2003. - С.235.

*** СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий. - М., 1972.

Рассматривая организацию озеленения территорий промышленных (производственных) предприятий, важно отметить, что она определяется особенностями функционально-технического назначения каждого из них. Площадь участков озеленения в пределах площадки предприятия, согласно СН –245-71, ориентировочно определяется из расчета 3м² на работающего, а предельный уровень озеленения должен составлять от 15 до 10% от производственной территории.

Участки озеленения территорий специального назначения включают озелененные территории вдоль улиц и дорог, 2 и 3 поясов санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, питомники и кладбища.

Зеленые насаждения вдоль улиц и особенно центральных автодорог выполняют функции защиты зданий и пешеходов от шума, пыли, выхлопных газов, ветро- и снегозащиты. На дорогах сельских поселений преобладают линейные посадки (1-2 ряда деревьев) и кустарники. Конфигурация озеленения прерывистая (изреженная), мозаичная. Основные породы деревьев преимущественно относятся к мягколиственным: тополь, осина, клен и прочие древесные породы. Состояние уличной древесно-кустарниковой растительности не может быть признано удовлетворительным. Часть растительности находится в той или иной степени деградации, т.к. по-видимому, подвергаются воздействию антропо-и техногенных факторов. Степень деградации растительности не определена, т.к. лесопатологические обследования не проводились. В целом, уличное озеленение нарушено и требует восстановления. Недостатки в системе уличного озеленения возможно устранить выбраковкой нежизнеспособных деревьев, кустарников и их обновлением.

К территориям специального назначения относятся и санитарно-защитные зоны (СЗЗ) вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Критерием для определения размера СЗЗ является

непревышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух. Ширина СЗЗ определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Минимальный уровень (площадь) озеленения санитарно-защитных зон регламентируется в зависимости от класса опасности предприятия и ширины зоны: до - 300м – 60%, от 300м до 1000м – 50%, от 100м и более – 40% (СНиП 2.07.01.-89). Со стороны селитебной территории предусматривается полоса древесно-кустарниковых насаждений не менее 50м, а при ширине СЗЗ до 100м – не менее 20м.

При этом ширина санитарно-защитных полос для осаждения аэрозолей выбросов может составлять 22-25м, в пределах полосы должно быть 7-10 рядов деревьев и кустарников.

Данные об озеленении санитарно-защитных зон предприятий Новостроевского МО отсутствуют. Однако по опыту других муниципальных образований можно предположить, что озеленение СЗЗ предприятий недостаточно. В этой связи требуется проведение работ по озеленению СЗЗ всех предприятий населенного пункта в соответствии с действующими нормативными требованиями.

ГЛАВА II. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ

По удаленности от районного центра Новостроевское МО занимает предпоследнее место. Поселение относится к притаежным территориям района с их характерными чертами, такими как богатая лесосырьевая база и большое количество месторождений полезных ископаемых. Недостатками является удаленность от магистральных дорог и районного центра, естественная ограниченность территории, периферийное положение. Схема концептуального развития базируется на анализе существующей среды.

В границах Новостроевское МО составляет 153 697га, в него входит 5 населенных пункта: пос. Новостройка, пос. Чернушка 1-я, пос. Чернушка 2-я, пос. Городок, с. Инга. Населенные пункты связаны между собой общей сетью дорог. Уровень обеспеченности инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой – средний.

Сообщение с областным центром осуществляется по автодороге регионального значения «Черемхово-Голуметь-Онот», «Голуметь-Новостройка», федерального значения М-53 «Новосибирск-Иркутск». Осложняющие факторы: сейсмичность - 7-8 баллов, высокая пожароопасность, обусловленная близостью лесных массивов и деревянным исполнением жилого сектора, наличие подтопляемой территории.

1. Предложение по функциональному зонированию территории

Генеральный план Новостроевского МО устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Федеральным агентством по недропользованию в Перечень участков недр, предлагаемых для предоставления в пользование на 2013 год, включены месторождения золота, расположенные на территории муниципального образования. Это – Хужирское рудопроявление золота и Зэгэн-Гольское рудное поле с прогнозными запасами золота свыше 40 тонн.

На территории, находящейся вне границ населенных пунктов МО, проектом предусматривается вынос и рекультивация 1 свалки западнее п. Новостройка.

В п. Новостройка предусмотрен ТПУ (транспортный пересадочный узел), включающий в себя реконструкцию аэропорта для малой авиации и строительство автостанции пригородного и междугороднего сообщения.

Свалки, расположенные на территории Новостроевского МО, подлежат закрытию и рекультивации на первую очередь, ввиду их несоответствия санитарно-гигиеническим требованиям.

В Новостроевском МО - одна несанкционированная свалка: в п. Новостройка.

Проектом «Внесение изменений в генеральный план Новостроевского муниципального образования предусмотрено изменение функционального зонирования территорий в границах сельского поселения, в соответствии с заданием на проектирование и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В основу планировочной структуры положена сложившаяся структура территории и существующий природный каркас.

Проектные площади функционального зонирования приведены в таблице 11-1.

Таблица 11-1 Проектные площади функционального зонирования поселения.

Наименование функциональных зон	Площадь функциональных зон (га)							
	в том числе по населенным пунктам					Всего в границах НП	Вне границ населенных пунктов	Всего по МО
	п. Новостройка	п. Городок	п. Чернушка 1-я	п. Чернушка 2-я	с. Инга			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	168,82	18,79	41,06	40,14	51,72	320,53	-	320,53
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0,11	-	-	-	-	0,11	-	0,11
Зона специализированной общественной застройки	5,04	-	-	1,01	2,69	8,74	-	8,74
Многофункциональная общественно-деловая зона	0,34	-	-	-	0,01	0,35	-	0,35
Зона сельскохозяйственного использования	7,83	8,3	12,66	64,3	27,78	120,87	12283,89	12404,76
Зона инженерной инфраструктуры	0,49	-	0,01	-	0,61	1,113	1,3	2,413
Зона транспортной инфраструктуры	39,06	2,71	2,86	3,15	4,89	52,67	13,1	65,77
Производственные зоны	-	-	-	5,13	4,17	9,3	5,87	15,17
Зона лесов			-	-	-	-	139616,92	139616,92
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	26,15	11,7	3,37	14,39	93,52	149,13	0,73	149,86
Зона отдыха	0,09	-	-	-	-	0,09	-	0,09
Зона акваторий	1,46	1,55	-	-	2,81	5,82	560,63	566,45

Наименование функциональных зон	Площадь функциональных зон (га)							
	в том числе по населенным пунктам					Всего в границах НП	Вне границ населенных пунктов	Всего по МО
	п. Новостройка	п. Городок	п. Чернушка 1-я	п. Чернушка 2-я	с. Инга			
Зона кладбищ	-	0,57	0,8	0,16	-	1,53	1,86	3,39
Зона складирования и захоронения отходов	-	-	0,13	-	-	0,13	-	0,13
Итого	249,40	43,62	60,89	128,28	188,2	670,38	152484,30	153154,68

1.1. Поселок Новостройка, поселок Городок, поселок Чернушка 1-я.

Поселок Новостройка расположен в северо-западной части Новостроевского МО, на берегу реки Большая Белая и является административным центром муниципального образования. Восточная сторона п. Новостройка примыкает к п. Чернушка 1-я., а западная сторона поселка примыкает к п. Городок.

В южной части поселка расположен аэропорт - недействующий. Через Новостройку проходит дорога регионального значения «Голуметь – Новостройка», связывающая село с остальными населенными пунктами МО и селом Голуметь; дорога «Черемхово – Голуметь – Олот» пересекает М-53.

Улица Школьная делит населенный пункт на 2 части северную и южную, на восточной стороне расположено кладбище в 100 м от улицы Школьная. В северной части, в основном, расположена застройка индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа), инженерные, общественно деловые функциональные зоны, а так же зоны школьного и дошкольного образования. В южной части расположена жилая застройка, представленная малоэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Планировочная структура населенных пунктов носит линейный характер, зоны жилой застройки формируются вдоль существующих улиц - ул. Школьная, ул. Центральная, ул. Набережная, ул. Трактовая. Северо-западнее п. Новостройка расположено кладбище, а также расположена жилая застройка, представленная одноэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками по улице Городок.

Населенные пункты представляют собой единое планировочное образование. Для данного образования сформирован единый общественный центр, расположенный в п. Новостройка вдоль улицы Школьная, где размещаются основные объекты общественно-деловой застройки. Планировочная структура данного образования сформирована прямоугольной сеткой улиц и проездов. Дополняют главную планировочную ось основные и второстепенные улицы в жилой застройке.

Проектом предусмотрено строительство дамбы.

1.2. Поселок Чернушка 2-я

Поселок Чернушка 2-я расположен в центральной части Новостроевского МО между п. Новостройка (п. Чернушка 1-я) и с. Инга. С северной части деревню окружают земли сельскохозяйственного назначения и лесной массив, а южную границу опоясывает лесной массив. Через п. Чернушку проходит дорога местного значения «Голуметь – Новостройка», связывающая поселок с остальными населенными пунктами МО и городом Черемхово. Территория реки Большая Белая располагается в северо-восточном направлении поселка. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер, зоны жилой застройки формируются вдоль существующих улиц - ул. Школьная, ул. Лесная, ул. Трактовая.

Проектом предлагается развитие жилой зоны в южной части населенного пункта по улице Школьная, а так же развитие существующего общественного центра. Для застройки предлагаются свободные сельскохозяйственные территории. Проектом предусмотрено строительство дамбы.

1.3. Село Инга

Село Инга находится в юго-восточной части Новостроевского МО, перед п. Чернушка 2-я и п. Новостройка. Село примыкает к дороге «Голуметь – Новостройка», связывающей все населенные пункты МО. Село окружает, в основном, лесной массив, и только в северной части расположены земли сельскохозяйственного назначения. На территории юго-западной части населенного пункта располагается река Большая Белая. В юго-западной части населенного пункта находится метеостанция. Улица Центральная делит населенный пункт на 2 части - северную и южную.

Проектом предлагается развитие жилой зоны в северной и южной части населенного пункта вдоль по улице Центральной. Для застройки предлагаются свободные сельскохозяйственные территории.

2. Предложение по изменениям границ населенных пунктов. Планируемые объекты федерального, регионального и местного значения

На территории Новостроевского муниципального образования, в соответствии с проектом «Внесение изменений в схему территориального планирования Иркутской области», разработанной ОАО «Гирогор» в 2017 году, предусмотрены к размещению объекты регионального значения:

- Строительство и реконструкция автомобильной дороги Черемхово-Голуметь-Онот (Голуметь-Новостройка);
- Разработка участка по добыче золота на участке «Зэгэн-Гольское рудное поле» 50 тыс. тонн. Инвестиционный проект.

Размещение объектов федерального значения на территории муниципального образования не предусмотрено.

Проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования определены координаты границ населенных пунктов п. Новостройка, п. Городок, п. Чернушка 1-я на основании материалов генерального плана, утвержденного решением Думы Новостроевского МО от 29.07.2013 № 42 и сведений Росреестра по Иркутской области.

Площади в границах населенных пунктов п. Чернушка 2-я, с. Инга учтены в проекте по сведениям Росреестра по Иркутской области, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости об их границах.

Проектные предложения по площади границ населенных пунктов приведены в таблице 11-2.

Таким образом, общая площадь в границах населенных пунктов Новостроевского МО, в соответствии с проектными предложениями составляет 670,38 га.

Таблица 11-2. Проектные предложения по землям населенных пунктов к 2032 году.

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь в границах населенных пунктов на расчетный срок 2032 года (га)			
		по материалам ГП, утвержденного решением Думы от 29.07.2013 № 42	Структура	Проектные предложения	Структура
1	п. Новостройка	397,55	55,7	249,4	37,2
2	п. Городок			43,61	6,5
3	п. Чернушка 1-я			60,88	9,08
4	п. Чернушка 2-я	127,84	17,9	128,28*	19,13
5	с. Инга	188,83	26,4	188,20*	28,07
Всего в границах населенных пунктов МО		714,22	100	670,38	100

Примечание:

* указана площадь населенного пункта, учтенная в Едином государственном реестре недвижимости.

2.1. Поселок Новостройка

Поселок Новостройка с п. Городок, п. Чернушка 1-я представляют единое планировочное образование, поэтому в нем сформирован и расположен общий общественный центр.

Генеральным планом на территории поселка Новостройка предложены к размещению объекты местного значения:

муниципального района – строительство детского сада на 55 мест, школа на 150 мест; поселения – строительство спортивной площадки, клуба с библиотекой.

Схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп, предусмотрено размещение объекта капитального строительства регионального значения в области здравоохранения – строительство фельдшерско-акушерского пункта по улице Центральной, мощностью 10 посещений в смену.

Размещение объектов федерального значения на территории поселков не предусмотрено.

2.2. Поселок Чернушка 2-я

Генеральным планом на территории поселка предложены к размещению объекты местного значения муниципального района строительство школы и детского сада на 20 мест по ул. Школьной.

Схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп, предусмотрено размещение объекта капитального строительства регионального значения в области здравоохранения – строительство фельдшерско-акушерского пункта по улице Лесной, мощностью 20 посещений в смену.

Размещение объектов федерального значения на территории поселка не предусмотрено.

2.3. Село Инга

Генеральным планом на территории села предложены к размещению объекты местного значения муниципального района строительство школы и детского сада на 20 мест, клуб на 100 мест.

Схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп, предусмотрено размещение объекта капитального строительства регионального значения в области здравоохранения – строительство фельдшерско-акушерского пункта по улице Центральной, мощностью 20 посещений в смену.

Размещение объектов федерального значения на территории поселка не предусмотрено.

ГЛАВА III. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Ограничения использования территории

В Генеральном плане Новостроевского МО Черемховского района Иркутской области планировочные решения принимаются с следующих зон, запрещающих или ограничивающих градостроительную деятельность:

- Зоны санитарных разрывов инженерных коммуникаций (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

- Зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водного Кодекса, СанПиН 2.1.4.1110-02).

- Зоны с особыми условиями использования территории.

1.1. Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций

Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций – это, прежде всего:

- зоны разрывов от воздушных линий электропередач;

- придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий.

Транспортная инфраструктура

На дальнейших стадиях проектирования необходимо обеспечить придорожные полосы в следующих размерах:

- 1) 50 метров – для автомобильных дорог III – IV категорий;
- 2) 25 метров – для автомобильных дорог V категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, включая платные автомобильные дороги, или об изменении границ таких придорожных полос, принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена статьей 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Кроме того, необходимо предусматривать расстояние от бровки земляного полотна до застройки не менее:

- до жилой застройки – 100 м;
- садово-дачной застройки – 50 м.

Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м в соответствии с пунктами 8.21 и 14.28 Свода правил СП 42.13330.2011.

По территории района проходят высоковольтные ЛЭП 35/110/220/500кВ. Охранные зоны вдоль ЛЭП устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор ВЛ), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ВЛ от крайних проводов на расстояниях, представленных в следующей таблице.

Таблица 10.

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
35	15
110	20
220	25
500	30

1.2. По экологическим и санитарно-гигиеническим условиям

В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранения природных ресурсов (водных, минеральных, лесных) в Новостроевском МО устанавливается целый ряд ограничений на градостроительное использование территории, к ним относятся:

- водоохранные зоны (ВЗ) и прибрежные защитные полосы (ПЗП);
- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий и объектов.

1.2.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом РФ от 03.06.2006г № 74-ФЗ.

ВЗ являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иной деятельности, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах ВЗ устанавливаются ПЗП, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина ВЗ морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их ПЗП за пределами территорий населенных пунктов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

В границах ВЗ запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Обязательными условиями являются канализование жилых, общественных и промышленных зданий, благоустройство территории с отводом загрязненных вод на очистные сооружения.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод, в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом, другими федеральными законами.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется жителям соответствующих поселений органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Размеры минимальных ВЗ водных объектов, исходя из протяженности от истоков и створов водохозяйственных участков, в административных границах Новостроевского МО (таблица 11) устанавливаются в соответствии с Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 года №74-ФЗ с изменениями от 06.12.2011 года.

Таблица 11. Водоохранные и прибрежные зоны водных объектов Новостроевского МО.

Наименование водотока	Длина водотока, км	Водоохр. Зона, м	Прибреж. Полоса, м
р. Ерма	411	200	50
р. Урик	210	200	50
р. Б. Белая	359	200	50

На территориях поселений, при наличии ливневой канализации и набережных, границы ПЗП совпадают с парапетами набережных. Ширина ВЗ на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина ВЗ и ПЗП измеряется от береговой линии.

Отсутствие контроля над сбором и вывозом мусора приводит к образованию несанкционированных свалок, которые в первую очередь являются источниками загрязнения почвы и, соответственно, создают благоприятные условия для загрязнения подземных и поверхностных вод. Особенно остро стоит вопрос ликвидации неорганизованных свалок в водоохраных зонах рек, в т. ч. образующихся в результате отдыха неорганизованных туристов, количество которых с каждым годом все возрастает.

Зоны массового отдыха населения не оборудованы туалетами и мусоросборниками, из-за отсутствия финансирования не решены вопросы регулярной уборки мест отдыха, не осуществляется контроль за маломерным флотом.

1.2.2. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория СЗЗ предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфорта микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также данными натурных наблюдений для действующих предприятий. Использование СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и санитарными нормами и правилами (Таблица 12)

Таблица 12. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий.

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"> - Жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей. - Рекреационные зоны и отдельные объекты. - Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки. - Предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий. - Предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов. 	<ul style="list-style-type: none"> -Сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания. - Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. - Пожарные депо. - Бани. - Прачечные. - Объекты торговли и общественного питания. - Мотели. - Гаражи. -Площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта. - Автозаправочные станции.

<ul style="list-style-type: none"> - Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. - Спортивные сооружения. - Парки. - Образовательные и детские учреждения. - Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 	<ul style="list-style-type: none"> - Связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения. - Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий. - Местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте-, газопроводы. - Артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды. - Канализационные насосные станции. - Сооружения оборотного водоснабжения. - Питомники растений для озеленения промышленной площадки и санитарно-защитной зоны.
---	---

Таблица 13. Перечень предприятий и коммунально-складских объектов по Новостроевскому МО. Размеры нормативных СЗЗ, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Наименование предприятий	СЗЗ, м
ООО «Большебельское»	300
Лесозаготовительное предприятие ИП «Зоркальцев»	100
Свалка	1000

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для предприятий требуется установление СЗЗ с соответствующим уровнем её озеленения, который будет являться санитарно-защитным барьером между промышленной и селитебной территориями. Достаточность нормативного размера СЗЗ подтверждается расчетами рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе при разработке проекта нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ). Проекты ПДВ для предприятий Новостроевского МО отсутствуют. Возможность для их организации имеется. Объектов социальной инфраструктуры, расположенных в нормативных СЗЗ, нет. Часть жилых зданий попадает на территорию СЗЗ.

1.3. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3.1. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан

и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- размещать любые объекты в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- размещать свалки и иное.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) и иное.

1.3.2. Приаэродромная территория аэропорта

Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

б) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

1.3.3. Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Настоящие Правила являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности.

Предприятия, учреждения и организации (далее именуются предприятия), владельцы ведомственных и иных сетей связи, входящих во взаимосвязанную сеть связи Российской Федерации, на основании настоящих Правил, норм и правил технической эксплуатации, действующих на сетях связи общего пользования, разрабатывают порядок эксплуатации, охраны, ремонта линий и сооружений связи на своих сетях.

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линии радиофикации.

Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора.

Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:

а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;

б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

1.3.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных вод, в том числе дренажных, в водные объекты.

1.3.5. Зоны затопления и подтопления

В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Ограничения и запреты, указанные в п.п. 1, 2 п.15, будут действовать с даты внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах, определенные уполномоченным на то органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ГЛАВА IV. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

1. Настоящее положение

1.1. Внешний транспорт

Новостроевское МО расположено в западной части Черемховского муниципального района Иркутской области. В состав Новостроевского МО входит пять населенных пункта: п. Городок, п. Новостройка, п. Чернушка 1-я, п. Чернушка 2-я и с. Инга. п. Чернушка 2-я расположена в 3км восточнее п. Новостройка, с. Инга расположена в 7,5км п. Новостройка.

Внешние связи Новостроевского МО поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом. Расстояние от п. Новостройка до административного центра района г. Черемхово по автодороге – 143км, до областного центра города Иркутск – 277км.

Таблица 14. Характеристика дорожных объектов.

№	Основные сооружения (указать материал сооружения)	Место расположение (улица, дорога)	Длина сооружения, м	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуаров, м	Длина подходов к сооружен. (насыпи, выемки), м
1	Мост деревянный,	п. Новостройка, ул.	25	6		

	круглый лес	Тракторная				
2	Мост деревянный, круглый лес	п. Новостройка, ул. Школьная	25	6		
3	Мост деревянный, круглый лес	п. Новостройка, ул. Центральная	50	6		
4	Мост деревянный, круглый лес	п. Городок, ул. Городок	50	6		

Примечание. Сообщения речного, воздушного и железнодорожного транспорта в Новостроевском МО отсутствуют.

Автомобильный транспорт

В настоящее время внешние связи Новостроевского МО поддерживаются транспортной сетью автомобильных дорог общего пользования местного значения. Восточнее Новостроевского МО проходит автодорога федерального Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск (ранее М-53 «Байкал»). Выход на неё осуществляется по автодороге местного значения «Голуметь-Новостройка», затем «Черемхово-Голуметь-Онот». Данная автодорога обеспечивает населенные пункты связью с сетью автомобильных дорог общего пользования.

Обслуживание населения Новостроевского МО пассажирским автомобильным транспортом осуществляется по маршруту «Черемхово – Новостройка».

1.2. Улично-дорожная сеть и внутрипоселковый транспорт

Населенные пункты Новостроевского МО сформированы застройкой усадебного типа с нечетко выраженной прямоугольной структурой улично-дорожной сети, подчиненной природным и историческим факторам.

Основными транспортными артериями в поселке являются главные улицы и основные улицы в жилой застройке. Такими улицами являются: в с. Инга – ул. Центральная; в п. Чернушка 1-я – ул. Чернушинская, в п. Чернушка 2-я – ул. Тракторная, в п. Городок – ул. Городок. п. Новостройка – ул. Центральная, ул. Школьная и ул. Тракторная. Данные улицы обеспечивают связь внутри жилых территорий и с главными улицами по направлениям с интенсивным движением.

Основные маршруты движения грузовых и транзитных потоков в населенных пунктах на сегодняшний день проходят по поселковым дорогам, а также по центральным улицам. Интенсивность грузового транспорта незначительная. Транзитное движение транспорта осуществляется по всем населенным пунктам.

Таблица 15. Общие данные по уличной и дорожной сети в пределах муниципального образования.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные на 2012 г.
1	Общее протяжение уличной сети	км	20,5
2	Общая площадь уличной сети	тыс. кв. м.	0,01

В результате анализа улично-дорожной сети Новостроевского МО выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние поселковых улиц и дорог;
- недостаточность ширины проезжей части 4-бм.
- значительная протяженность грунтовых дорог;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- отсутствие искусственного освещения;
- отсутствие тротуаров необходимых для упорядочения движения пешеходов.

1.3. Автотранспорт и предприятия по обслуживанию автотранспорта

На территории Новостроевского МО объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют. Уровень автомобилизации в поселках на 2011г составил 130 легковых

автомобилей на 1000 жителей и имеет дальнейшую тенденцию к росту. Парк легковых автомобилей примерно 135 машин.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», так:

- согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, следует, что в настоящее время поселение не обеспечено:

- СТО, мощностью 1 пост;

- АЗС, мощностью 1 топливораздаточная колонка.

Размещение гаражей на сегодняшний день не требуется, так как дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

2. Проектное решение

В связи с увеличением территорий под строительство индивидуального жилья увеличится транспортная нагрузка на улично-дорожную сеть.

Проектные решения по развитию сети внешних автодорог заключаются в проведении ремонтных мероприятий автодорог местного значения, обеспечивающих поселки устойчивыми внутренними и внешними транспортными связями.

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области» на территории поселения планируется размещение объектов регионального значения:

– строительство и реконструкция автомобильной дороги Черемхово-Голуметь-Онот (Голуметь-Новостройка).

2.1. Улично-дорожная сеть

Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»:

- главные улицы;

- улицы в жилой застройке: основные;

- улицы в жилой застройке: второстепенные;

- проезды.

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. В связи с обслуживанием территории внешними автомобильными дорогами, предлагается включение их участков в состав улично-дорожной сети.

Основными мероприятиями с учетом поэтапного освоения новых территорий под жилищное строительство, будут:

- реконструкция главных улиц, протяженностью 7,44 км, площадь – 52069 кв. м.

- реконструкция второстепенных улиц, протяженностью 21,84 км, площадь – 120133 кв. м.

- строительство второстепенных улиц, протяженностью 6,03 км, площадь – 33143 кв. м

- строительство поселковых дорог, протяженностью 60,5 км, площадь – 423465 кв. м.

Таким образом, будет:

- реконструировано – 29,28км, площадь – 172202 кв. м;
- построено – 60,5км, площадь – 423465 кв. м.

Таблица 16. Краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок.

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах МО	106,42км
Общая протяженность улично-дорожной сети в границах нас. пунктов	35,31км
Общая протяженность магистральных улиц и дорог, в том числе:	78,55км
поселковых дорог	71,11км
главных улиц	7,44км
Плотность улично-дорожной сети в границах нас. пунктов	11,03 км/км ²
Плотность поселковых дорог	22,22 км/км ²
Площадь застроенной территории	3,2км ²

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями населенные пункты, повышает плотность главных и основных улиц, обеспечивает удобные выходы на региональные автодороги, а также решает проблему движения грузового транспорта в обход районов жилой застройки.

2.2. Легковой транспорт

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса определена, исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок, согласно п. 11.3. СП 42.13330.2011, - 350 ед. на 1000 человек и проектной численности жителей – 1,1 тыс. чел. Расчетное количество автомобилей составит 385 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011, так:

- согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, потребность в АЗС составляет - 1 топливораздаточная колонка, потребность в СТО - 2 поста. Генеральным планом для обслуживания личного автотранспорта жителей населенных пунктов сельского поселения предлагается размещение южнее границы села:

- АЗС, мощностью 1 топливораздаточная колонка - 1 объект;
- СТО, мощностью 2 поста - 1 объект.

Так как в населенных пунктах Новостроевского МО дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещения гаражей не требуется.

2.3. Воздушный транспорт

Проектом предлагается развитие малой авиации путем реконструкции и модернизации ВПП п. Новостройка.

ГЛАВА V. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

1. Настоящее положение

1.1. Информация о подземных источниках питьевой воды

Водоснабжение населенных пунктов Черемховского района базируется, в основном, на использовании подземных вод посредством эксплуатации колодцев и рассредоточенных водозаборных скважин. Водоснабжение районного центра г. Черемхово осуществляется из поверхностного водозабора на р. Ангаре. Непосредственно в городе и вблизи него получение качественных питьевых подземных вод и в достаточном объеме не представляется возможным из-за повышенной минерализации, наличия выше норматива содержания железа и, в целом, загрязнения подземных вод распространенными здесь водоносными горизонтами юрских и нижнекембрийских отложений. Организация водоснабжения за счет подземных вод представляется возможной путем сооружения водозаборов лишь на удаленных от города участках.

На сегодня в Черемховском районе разведаны и состоят на государственном учете несколько месторождений питьевых подземных вод (МППВ) в том числе:

«Нотское» МППВ в районе д. Тракторная, с утвержденными запасами ТКЗ (протокол №209 от 19.12.86г) в количестве 1,572 тыс. м³/сут.;

«Савинское» МППВ в районе д. Олот, с утвержденными запасами ТКЗ (протокол №104 от 05.08.1970г) в количестве 11,3 тыс. м³/сут.;

«Большеиретское» МППВ в районе д. Средняя, с утвержденными ТКЗ запасами (протокол №239 от 21.12.1989г) в количестве 8,4 тыс. м³/сут.;

«Среднебельское» МППВ в районе п. Средний, с утвержденными ТКЗ запасами (протокол № 164 от 18.12.1980г) в количестве 25,2 тыс. м³/сут.

Из разведанных месторождений освоено лишь Среднебельское. Здесь работает водозабор из 3 скважин. Владелец водозабора - «Объект 1291».

Кроме месторождений, в районе известны водообильные участки с водой питьевого качества, где требуется постановка поисково-оценочных работ. Это участок в районе д. Верхний Булай в 12км юго-западнее г. Черемхово. Здесь по предварительным подсчетам возможная производительность одиночной скважины в отложениях нижнего кембрия может составить 1720 м³/сут. (Лумпова и др., 1977г). Другие участки расположены в районе г. Свирска. Здесь в настоящее время уже ведутся Ангарской ГЭ поисково-разведочные работы для водоснабжения г. Свирска на 2 площадях - на южной окраине г. Свирска и у д. Бархатова, с заявленной потребностью в воде 8 - 10 тыс. м³/сут.

1.2. Водоснабжение. Хозяйственно-бытовая, ливневая канализация

На территории Новостроевского МО находятся объекты водоснабжения: Общественные колодцы в количестве 4 штук.

Хозяйственно-бытовая канализация отсутствует. Ливневая канализация отсутствует.

2. Проектное решение

2.1. Водоснабжение

Население Новостроевского МО на расчетный срок предусматривается в количестве 1,1 тыс. человек. Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Табл.4, с учетом объектов соцкультбыта, в зависимости от принятого благоустройства, принимается дифференцированная норма водопотребления. Принимается коэффициент максимальной суточной неравномерности - 1,3, коэффициент на промышленные нужды - 1,1, максимальный суточный расход – 235,9 м³/сутки.

Таблица 17. Водопотребление на расчетный срок.

Планировочные районы	Население, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут на человека	Коэффициент на промышленные нужды	Коэффициент суточной неравномерности	Расчетное водопотребление, м ³ /сут	Норма расхода воды на пожаротушение, л/с	Расчетный расход воды на пожаротушение м ³ (Удвоенный по условиям сейсмички)	Аварийный запас, м ³	Общий неприкосновенный запас в резервуарах м ³
п. Новостройка	0,841	150	1,1	1,3	180,4	3чх1х5	54	22,6	76,6
п. Чернушка 2-я	0,099	150	1,1	1,3	21,2	3чх1х5	54	2,7	56,7
с. Инга	0,16	150	1,1	1,3	34,3	3чх1х5	54	4,3	58,3
Итого	1,1				235,9		162	29,6	191,6

Водоснабжение населённых пунктов Новостроевского МО осуществляется от подземных источников. Действующие скважины, на которых имеются нарушения по зонам санитарной охраны, должны быть ликвидированы.

Окончательно местоположение водозаборов определяется после гидрогеологического заключения. Для устройства необходимых санитарных зон, водозаборные сооружения располагаются за территорией жилой застройки. При необходимости устанавливаются сооружения водоочистки с последующим обеззараживанием.

Требуется выполнить и утвердить проекты зон санитарной охраны каждого водозабора.

Водопроводная сеть каждого населенного пункта осуществляется по кольцевой схеме с установкой по трассе пожарных гидрантов и, по необходимости, водоразборных колонок.

Пожарный и аварийный запасы по населенным пунктам представлен в таблице 17, общий пожарный и аварийный запасы равны 300м³.

Необходимо выполнить строительство резервуаров чистой воды, включающих в себя противопожарный, аварийный и регулировочный запасы в каждой планировочной зоне.

Таблица 18. Необходимое количество резервуаров для строительства.

Населенные пункты	Количество и объем резервуаров чистой воды(противопожарных) м ³
п. Новостройка	2х50
п. Чернушка 2-я	2х50
с. Инга	2х50
Всего	6х50

На 1 очередь

Строительство централизованного водозабора 180м³/сутки.

Строительство водоочистных сооружений 180м³/сутки.

Строительство централизованного водозабора с очистными сооружениями 10-30м³/сутки- 2шт.

Строительство резервуаров чистой воды 6х50м³.

Строительство насосной станции 2 подъема – 50м³/час.

Строительство насосной станции 2 подъема – 5-10м³/час-2шт.

Строительство водопровода Д=100-150мм – 5,8 км.

Строительство водопровода 2Д=100мм – 6,8 км.

На расчетный срок

Строительство водопровода Д=100мм – 3,3км.

2.2. Хозяйственно-бытовая канализация

В населённых пунктах предусматривается сохранение надворных уборных с непроницаемыми стенками, которые при заполнении периодически очищаются.

2.3. Ливневая канализация

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Черт.1, интенсивность дождя в Иркутской области составляет 70л/сек с 1га. Ливневая канализация Новостроевского МО выполняется по кюветам дорог с рассредоточенными выпусками на рельеф местности с устройством механической очистки. Соответственно, после очистки качество очищенной воды также должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «К санитарной охране водных объектов и соблюдения нормативов качества воды в пунктах водопользования».

ГЛАВА VI. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

1. Настоящее положение

В Новостроевском МО котельная мощностью 0,1 Гкал/час отапливает школу. Собственные теплоисточники небольшой мощности обеспечивают прочие объекты социально-культурного значения. Жилая одноэтажная застройка усадебного типа не благоустроена, с печным отоплением.

2. Проектное решение

Проектируемые объекты социального назначения на 1 очередь и расчетный срок обеспечиваются индивидуальными теплоисточниками. (Предполагаемое топливо – уголь).

ФАПы на 10 и 20 мест (0,03 Гкал/час) в п. Новостройка, п. Чернушка 2-я и с. Инга, школы-садики на 20 мест (0,06 Гкал/час), в с. Инга и п. Чернушка 2-я оборудуются эл. бойлерами.

Проектируемый жилой фонд усадебного типа отапливается индивидуально (печами и электричеством).

Общее теплопотребление п. Новостройка составит: 0,15 Гкал/час.

Общее теплопотребление с. Инга составит: 0,2 Гкал/час. (Расчетные данные определены без учета потерь в тепловых сетях и котельных).

Индивидуальные теплоисточники малой мощности, не требующие значительных капиталовложений, на чертежах графически не отображаются и в мероприятиях не выделяются.

На 1 очередь

- п. Новостройка - строительство котельной 0,11 Гкал/час для детского сада на 55 мест.
- с. Инга - строительство котельной 0,13 Гкал/час для клуба на 100 мест.

Тепловая нагрузка на отопление нежилых зданий различного функционального назначения определена по нормируемым удельным расходам тепловой энергии, указанным в таблице 9 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», а также по проектам аналогичных сооружений. На вентиляцию и горячее водоснабжение по паспортам проектов зданий - аналогично планируемым.

ГЛАВА VII. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

1. Настоящее положение

В основу разработки проектных предложений по электроснабжению Новостроевского МО положены исходные данные архитектурно-планировочного раздела проекта, включающие показатели общей площади размещаемых объектов и жилой застройки.

Электроснабжение потребителей Новостроевского МО осуществляется от Иркутской энергосистемы от ПС35/10кВ «Новостройка», находящейся в собственности филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети».

Таблица 19. Основные данные по существующей подстанции.

№	Наименование ПС	Система	Количество и	Нагрузка ПС по контрольному
---	-----------------	---------	--------------	-----------------------------

		напряжений, кВ	установленная мощность трансформаторов, МВА	замеру, МВт	
				Всего по ПС	На шинах 6-10кВ
1	Новостройка	35/10	1х4,0	0,24	0,24

На основании данных контрольных замеров за декабрь 2011г совмещенный максимум электрических нагрузок Новостроевского МО на шинах 6-10кВ центра питания составил 0,24МВт. Согласно таблице 19 подстанция имеет загрузку, удовлетворяющую условиям аварийного режима.

Электрические сети 10-35кВ выполнены воздушными линиями.

Территориальное расположение ПС приведено на чертеже «Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи, автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Новостроевского МО. Инженерная подготовка территории».

Надежность электроснабжения

Схема построения электроснабжающих сетей 35кВ, питающих и распределительных сетей 10кВ соответствует в целом требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения.

1.1. Расчетные электрические нагрузки и электропотребление

Подсчет электрических нагрузок по площадкам нового строительства выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в Новостроевском МО, и представлен в таблицах 21 и 22.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» РД34.20.185-94; с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.1999г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Первая очередь

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в пределах черты Новостроевского МО в период до 2022г.

Расчетный срок

Подсчет электрических нагрузок выполнен для всех потребителей, намеченных к размещению в период 2022 – 2032г.

Таблица 20. Итоговые данные подсчета электрических нагрузок.

№	Период	Совмещенный максимум нагрузок на шинах 6-10кВ ПС, МВт	Прирост нагрузок к существующему положению	
			МВт	%
1	Существующее положение	0,24		
2	Первая очередь	3,37	3,13	1270
3	Расчетный срок	4,18	3,13+0,81	1608

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5650, потребление электроэнергии в Новостроевском МО на 2032г составит 23617МВтч в год. При численности населения в 1,1тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 21470кВтч на человека в год.

2. Проектное решение

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 10-35кВ приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей, в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающей подстанции.

Электроснабжение потребителей Новостроевского МО на уровне 2032г предусматривается от ПС35/10кВ «Новостройка».

На первую очередь

Реконструкция ПС «Новостройка» – замена трансформатора мощностью 4,0МВА на трансформатор мощностью 6,3МВА.

Строительство ВЛ10кВ «Новостройка-Инга» для энергообеспечения планируемых на территории муниципального образования предприятий по добычи золота и переработки древесины.

п. Новостройка – строительство трех ТП(2х400кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой усадебной застройки. Строительство ТП(1х630кВА), рекомендуется установить в районе проектируемого соцкультбыта. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

п. Чернушка 2-я – строительство ТП(2х400кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

с. Инга – строительство ТП(2х400кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой усадебной застройки. Строительство ТП(1х400кВА), рекомендуется установить в районе проектируемого соцкультбыта. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 21. Нагрузки нового строительства на первую очередь.

Населенный пункт	Ввод жилья		Нагрузка соцкультбыта с учетом отопления	Итого
	1-2 усадебные (коттеджи)			
	кол-во коттеджей	кВт	кВт	кВт
п. Новостройка	124	1860	205	2065
п. Чернушка 2-я	21	315	130	445
с. Инга	33	495	130	625
Итого	178	2670	465	3135

Предусмотреть электроснабжение:

1. Лесозаготовительных и лесоперерабатывающих предприятий в п. Новостройка.
2. Аэропорта в п. Новостройка.
3. Предприятий по разработке месторождения золота в пределах Зэгэн-Гольского рудного поля, Хужирского рудопроявления золота.
4. Предприятия по переработке дикоросов в п. Чернушка 2-я.
5. Пилорам в п. Чернушка 2-я, с. Инга.
6. Пункта таксидермии в с. Инга.

На расчетный срок

п. Новостройка – строительство ТП(1х630кВА), ТП(1х400кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой усадебной застройки. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

п. Чернушка 2-я – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

с. Инга – проектируемую нагрузку запитать от запроектированной на первую очередь ТП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 22. Нагрузки нового строительства на расчетный срок.

Населенный пункт	Ввод жилья		Нагрузка соцкультбыта с учетом отопления	Итого
	1-2 усадебные (коттеджи)			
	кол-во коттеджей	кВт	кВт	кВт
п. Новостройка	37	555	125	680
п. Чернушка 2-я	2	30	20	50
с. Инга	2	30	53	83
Итого	41	615	198	813

Таблица 23. Характеристика ПС.

Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Мощность трансформаторов, МВА		Совмещенный максимум нагрузок на шинах ПС, МВт					
				Существующая нагрузка с учетом договоров и ТУ		Первая очередь		Расчетный срок	
		сущес-тв.	проект. 2022г (2032г)	всего на ПС	на шинах 6-10кВ	приро-ст	на шинах 6-10кВ	приро-ст	на шинах 6-10кВ
Новостройка	35/10	1х4,0	1х6,3	0,24	0,24	3,13	3,37	0,81	4,18

ГЛАВА VIII. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ

1. Настоящее положение

1.1. Телефонизация

В Новостроевском МО для связи используются два таксофона, установленные в рамках проекта «Универсальные услуги связи» в 2007 году ОАО «Ростелеком» в поселке Новостройка. Один из них установлен в здании администрации МО, второй - в помещении ФАПа.

Антенно-мачтовое оборудование сотовой связи, АМТС, АТС, площадки РРС на территории муниципального образования отсутствуют, проводной связи нет. Связь с семнадцатью сельскими поселениями осуществляется посредством работы транкинговой связи общества с ограниченной ответственностью «Автос» (г. Ангарск).

Кроме того, территория Новостроевского МО с 2006 года обеспечена спутниковой связью ЗАО «Глобалстар – Космические Телекоммуникации» (ЗАО «ГлобалТел»).

Телеграфная связь и передача данных для жителей Новостроевского МО осуществляется аппаратными средствами Иркутского телеграфа по действующим цифровым междугородным каналам. Имеющиеся аппаратные средства осуществляют все виды современной связи (ПД, выход в Интернет, IP-телефонию, организацию видеоконференций и т. п.).

1.2. Радиофикация и телевидение

Таблица 24. Общая информация об объектах связи для телерадиовещания.

Пункт установки (подразделение,	Населенный пункт	Параметры (мощность	Номер ТВ канала	Радиочастота	Вещаемые программы
---------------------------------	------------------	---------------------	-----------------	--------------	--------------------

цех)		фактическая, кВт)			
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Каменно- Ангарск	0,001	12		ТК Россия
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Каменно- Ангарск	0,001	10		Первый канал
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Узкий Луг	0,001	6		Первый канал
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Федяевский	0,001	1		Первый канал
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	1	21		ТК Культура
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	5	7		ТК Россия
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	4		66,32 67,88	Радио России Маяк
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	1	27		ТК Спорт
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	5	4		Первый канал
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Ангарский	0,001	10		Первый канал
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Ангарский	0,001	12		ТК Россия
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Свирск	0,01	10		Первый канал
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Свирск	0,01	12		ТК Россия
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Свирск	0,01	36		Петербург- 5 канал

2. Проектное решение

2.1. Телефонизация

При рассмотрении перспективного развития сетей и сооружений связи Новостроевского МО предполагается, что на конец расчетного периода основным поставщиком услуг связи будет ОАО «Ростелеком».

Таблица 25. Расчет потребности в телефонных номерах жилого фонда.

Населенный пункт	Численность населения существующая, чел.	Численность населения на расчетный срок, чел.	Прирост населения, чел.	Потребность в телефонных номерах
п. Новостройка	782	841	59	20
п. Чернушка 2-я	91	99	8	2
с. Инга	147	160	13	4
Итого	1020	1100	80	26

Для жилого сектора, при условии, что в каждом доме или квартире будет установлен один телефонный аппарат и средней численности семьи 3 человека, телефонная плотность на 1000 жителей будет составлять: $1000 / 3 = 333$ телефона.

Количество телефонных аппаратов, при условии полного удовлетворения потребности жилого сектора, должно составлять: $80 / 1000 * 333 = 26$ номеров.

Таблица 26. Расчет потребности телефонов в объектах культурно-бытового обслуживания на первую очередь.

Объекты соцкультбыта	п. Новостройка	п. Чернушка 2-я	с. Инга
----------------------	----------------	-----------------	---------

Детсад	1x55 (1)	-	-
Детсад/школа	-	-	1x20 (1)
ФАП	1x10 (1)	1x10 (1)	-
Магазин	1x60 (1) 1x30 (1)	-	-
Клуб	-	-	1x100 (1)
Итого	4	1	2

Примечание. В скобках указана потребность в телефонных номерах.

Таблица 27. Расчет потребности телефонов в объектах культурно-бытового обслуживания на расчетный срок.

Объекты соцкультбыта	п. Новостройка	п. Чернушка 2-я	с. Инга
ФАП	-	-	1x10 (1)
Детсад/школа	1x20 (1)	-	-
Магазин	1x20 (1)	1x30 (1)	-
Предприятие бытового обслуживания	1x6 (1)	-	-
Итого	4	1	1

Рекомендуем строительство АТС, размещение антенно-мачтового оборудования сотовой связи в поселке Новостройка.

Потребность в телефонных номерах (39 номеров на расчетный срок) предлагается удовлетворить за счет прироста абонентов беспроводной связи, представляемой операторами сотовой связи.

2.2. Радиофикация и телевидение

Планируется строительство объектов связи для цифрового наземного телерадиовещания в п. Новостройка.

В состав первого пакета цифрового телерадиовещания входят *телеканалы*:

1. Первый канал
2. НТВ
3. Петербург, 5 канал
4. Россия 1 (бывший телеканал Россия)
5. Россия К (бывший телеканал Культура)
6. Россия 2 (бывший телеканал Спорт)
7. Россия 24 (бывший телеканал Вести)
8. Детско-юношеский канал Карусель (продукт совместного производства ВГТРК и ОАО «Первый канал»).

Радиоканалы
Радио России
Радио «Маяк»
Вести FM.

ГЛАВА IX. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях улучшения качества атмосферного воздуха проектом предлагаются следующие мероприятия:

- Выявление приоритетных источников загрязнения.
- Проведение инвентаризации всех источников выбросов вредных веществ в атмосферу.
 - Организация санитарно-защитного барьера между территориями предприятий и территориями жилой застройки.
 - Организация системы мониторинга.

- Развитие системы контроля загрязнения атмосферного воздуха в селитебной зоне и на автодорогах.
- Разработка проектов ПДВ и обоснование достаточности нормативных размеров СЗЗ для обеспечения нормативного качества атмосферного воздуха.

Таким образом, при реализации данных природоохранных мероприятий в перспективе можно добиться улучшения состояния атмосферного воздуха и тем самым снизить антропогенную нагрузку на ОПС.

Реализация мероприятий позволит сохранить состояние воздушного бассейна, при одновременном увеличении экономического потенциала муниципального образования.

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна в первую очередь уменьшит количество ЗВ в атмосфере. Использование нетрадиционных видов энергии позволит сократить поступления в воздушный бассейн оксидов азота, окиси углерода, сернистого газа, пыли и др. веществ.

2. Мероприятия по обращению с твердыми бытовыми отходами

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учётом территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области, Схемы территориального планирования Черемховского района. В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязнённых, захламленных территорий, эффективного управления коммунальными отходами.

Приказом министерства жилищной политике, энергетики и транспорта Иркутской области от 08.12.2016 № 168-мпр определены нормативы накопления твёрдых коммунальных отходов на территории муниципальных образований Иркутской области, утверждённые, которые составляют 540 кг или 2.16 м³ на 1 жителя в год.

По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5%. В Генеральном плане принято ежегодное увеличение отходов 3% в год. Таким образом, нормы накопления отходов на одного человека на расчётный срок составят 1,6 2,2 м³/чел в год. В расчётах образования бытовых отходов принято изъятие утильной части – 40%, уплотнение отходов - в 4 раза.

На расчётный срок в Новостроевском МО ожидается образование порядка 2420 м³ твёрдых коммунальных отходов в год. Количество не утилизируемых отходов на расчётный срок, с учетом изъятия 40% утильной фракции составит 1452 м³. При уплотнении отходов в 4 раза объём захораниваемых отходов может быть снижен до 363 м³. Утильная часть отходов составит 968 м³.

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами (далее – ТКО) относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твёрдыми коммунальными отходами являются:

- организация рациональной системы накопления ТКО в поселении;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование отходов;
- развитие рынка вторичного сырья и его продукции;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение не утилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Проектом внесения изменений в генеральный план поселения предлагается проведение следующих мероприятий на первую очередь:

1. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТКО. В населённых пунктах поселения необходимо обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО от населения. Для организации площадок установлены требования СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.

3. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.

Отходы, образованные на территории сельского поселения, предлагается транспортировать для складирования на эксплуатируемый полигон ТКО в г. Свирск, в дальнейшем на объект регионального значения – проектируемый полигон ТКО в Михайловском городском поселении.

4. Проектом предусматривается на первую очередь закрытие и рекультивация существующей свалки ТКО, ввиду её несоответствия санитарно-гигиеническим требованиям.

5. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых бытовых коммунальных отходов, вовлечения ценных компонент ТКО во вторичный оборот источников сырья, в с. Новостройка рекомендуется организация пункта приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.

6. Биологические отходы, образованные на территории, предлагается утилизировать на проектируемом полигоне ТКО в Михайловском городском поселении.

7. Проектом рекомендуется сбор отходов животноводческих ферм - компостирование навоза, использование его в качестве органического удобрения на полях. В перспективе целесообразно устройство специальных установок по обработке и сушке навоза с дальнейшим использованием для удобрения сельскохозяйственных полей.

8. Воспитание «экологической культуры» у населения, начиная с учащихся младшего школьного возраста, что в будущем может повлиять на улучшение экологической обстановки.

9. Организация мест (площадок) для временного накопления твердых коммунальных отходов возле населенных пунктов, в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации. Кроме того, места (площадки) накопления ТКО должны соответствовать правилам благоустройства муниципального образования.

Места (площадки) для накопления ТКО предназначены для складирования ТКО на срок не более 11 месяцев

Временное хранение твердых отходов 4-го и 5-го классов опасности в зависимости от их свойств допускается осуществлять без тары (навалом, насыпью, в виде гряд, отвалов и т.д.)

При временном хранении отходов на открытых площадках без тары (навалом, насыпью) или негерметичной таре должны соблюдаться следующие условия:

– открытые площадки должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройки;

– поверхность хранящихся насыпью отходов или открытых приемников-накопителей должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом и т.д.);

– поверхность площадки должна иметь искусственное водонепроницаемое и химически стойкое покрытие (асфальт, керамзитобетон и т.д.);

– по периметру площадки должна быть предусмотрена обваловка, ограждение с трех сторон и обособленная сеть ливнеотводов с автономными очистными сооружениями в соответствии с техническими условиями.

Кроме того, при организации мест (площадок) накопления ТКО должна быть предусмотрена техническая возможность проезда специализированной техники для сбора и транспортировки ТКО, в том числе в зимний период.

3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

- Проведение инвентаризации всех источников централизованного и нецентрализованного водоснабжения населения питьевой водой.
- Разработка решений по охране подземных вод муниципального образования.
- Разработка и реализация проектов зон санитарной охраны водозаборных сооружений.
- Внедрение мониторинга качества и режима подземных вод Новостроевского МО.
- Безотлагательная разработка проектов прибрежных защитных полос (ПЗП) и водоохраных зон (ВЗ) всех водных объектов Новостроевского МО с учетом новой редакции Водного кодекса РФ от 03.06.2006г № 74-ФЗ с изменением от 06.12.2011 года.
- Установка органами местного самоуправления правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований, для личных и бытовых нужд.
- Обязательное осуществление физическими и юридическими лицами водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов при их использовании, в соответствии с Водным кодексом и другими федеральными законами.
- Усиление государственного контроля и установление надзора за использованием и охраной водных объектов.
- Озеленение и очистка ПЗП и ВЗ; благоустройство территорий.
- Ликвидация выгребов и накопителей в ВЗ.
- Оборудование объектов, расположенных в водоохраных зонах, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

4. Мероприятия по охране животного мира

Для охраны и воспроизводства растительности и дикой фауны, обитающей на территории района, необходимо проведение мероприятий по:

- Снижению загрязнения природной среды промышленными и сельскохозяйственными предприятиями.
- Соблюдению правил лесопользования и пожарной безопасности.
- Охране ягодников, пастбищ.

5. Мероприятия по озеленению

Необходимо провести восстановительные работы – посадка и посадка растений, постоянный уход за ними, должное содержание, улучшение почвенно-грунтовых условий и т.п.

Современное состояние зеленого фонда Новостроевского МО требует разработки и внедрения общепоселковой системы озеленения.

6. Мероприятия по охране от физических факторов окружающей среды

- Внедрение мониторинга воздействия физических факторов на территории жилой застройки.
- Организация мониторинга по санитарно-гигиеническому состоянию Новостроевское МО (замеры шума).
- Разработка карты шумового дискомфорта.
- Определение закономерности распределения и аккумуляции загрязнения территории природными и техногенными радионуклидами.
- Проведение радиоэкологическое районирование территории по степени благоприятности для застройки и проживания.

ГЛАВА X. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

1. Настоящее положение

Территория Новостроевского МО имеет ряд неблагоприятных факторов по инженерно-строительным условиям:

- затопление территории;
- разрушение направляющих дамб;
- нарушенная организация отвода поверхностных вод.

Для дальнейшего развития населенных пунктов проектом не предусматривается освоение особо неблагоприятных по инженерно-строительным условиям территорий.

Основные мероприятия инженерной подготовки направлены на улучшение обстановки по зонам затопления, организации отвода поверхностных вод.

В целях создания благоприятных условий необходимо выполнение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- комплекс мероприятий на территориях, подверженных затоплению;
- организация отвода поверхностных вод.

1.1. Территории в зоне затопления

П. Новостройка, п. Городок, п. Чернушка 2-я, с. Инга подвержены процессам затопления. Основными источниками гидрологической опасности является река Белая.

П. Новостройка. В зону затопления входит жилая застройка улицы: Набережная, Береговая, Школьная, Тракторная, Больничная, Западная, Ленинская, Аэропортная и переулки Восточный и Ледяной. В зоне затопления расположена не только жилая застройка, но и объекты социального назначения (ФАП, школа, почта, клуб, администрация и библиотека).

Прошедшим паводком в 2001г была частично разрушена ограждающая дамба. Дамба отсыпана скальным грунтом.

П. Городок. В зоне затопления - ул. Городок (1 – 23 дом).

П. Чернушка-2. В зоне затопления расположена жилая застройка - улицы: Школьная, Тракторная, Берестяная, Лесная; переулки: Восточный и Западный. В зоне затопления - объект социального значения - ФАП.

С. Инга. В зоне затопления улицы: Центральная, Береговая, Лесная; переулки: Амбулаторный, Малый, Береговой и Западный. В зоне затопления объект социального значения - ФАП.

Река Белая характеризуется незначительными подъемами уровней воды весной и резкими колебаниями уровней в летний период (с мая по сентябрь).

Высшие годовые уровни воды ежегодно отмечаются летом, в период выпадения дождей. Интенсивность подъема высоких паводков составляет 100-200см в сутки при среднем значении 40-100см в сутки.

Наибольшую изменчивость имеют высшие уровни воды летне-осеннего периода. Их амплитуда колебания составляет 2-10м. Высшие уровни весеннего половодья более устойчивы, амплитуда их колебаний составляет 2-6м. Самыми устойчивыми уровнями воды

являются меженные, их высота зависит от водности периода, а амплитуда колебания не превышает 0,4-1м.

Паводки 1952г и 2001г, наблюдавшиеся в конце июня - начале июля, вызвали исключительное по своим размерам и причиненным убыткам наводнение. Паводки вызваны обильными дождями, обусловленными сформировавшейся и активно развивавшейся циклонической деятельностью. Более 100мм осадков выпало в бассейне Белой. Интенсивность подъема уровня составляла 343см в сутки, этот уровень на Белой является максимальным за весь период наблюдений.

Приказом Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 04.02.2020 № 23 «Об установлении зон затопления, прилегающих к р. Белая (Большая Белая) в границах населенных пунктов поселок Городок, поселок Новостройка, поселок Чернушка 1-я Черемховского района Иркутской области» установлены границы зон затопления 1 % обеспеченности, территорий, прилегающих к р. Белая (Большая Белая), в поселке Городок, поселке Новостройка, поселке Чернушка 1-я Черемховского района Иркутской области (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенных пунктов). Реестровый номер в ЕГРН 38:20-6.539.

1.2. Разрушение защитных сооружений

На территории Новостроевского МО для защиты населения от наводнения и разрушения берега р. Белой были построены дамбы в п. Новостройка, п. Городок и с. Инга. В связи с тем, что на протяжении всего срока службы ремонт не производился, в настоящее время гидротехнические сооружения разрушаются.

1.3. Заболачивание территории

Заболачивание территории обусловлено геоморфологическими и геолого-гидрогеологическими условиями. Оно развивается на выровненной площадке пойменной террасы р. Чернушка. На этих участках происходит концентрация поверхностного и подземного стока.

Заболачивание распространено на поверхности пойменной террасы и связано с наличием слабопроницаемых грунтов (суглинки, супеси оторфованные), незначительным уклоном поверхности и подпитыванием подземными водами более высоких террас.

1.4. Нарушенная организация отвода поверхностных вод

В процессе застройки и благоустройства территории естественная система водоотвода нарушается. Взамен ее создают организованную закрытую систему водоотвода. Для отвода поверхностного стока с боковых склонов, в соответствии с планировкой улиц, проектируют боковую сеть водостоков.

В целом, по территории создаются сложности с водоотведением: есть участки, где концентрируется поверхностный сток и не выводится.

Отсутствие единого организованного водостока на территории поселка во время таяния снега и дождей приводит к подтоплению, а также разрушительно сказывается на улицах и дорогах.

2. Проектное решение

2.1. Комплекс мероприятий на территориях, подверженных затоплению

В качестве основных мероприятий инженерной защиты от затопления следует предусматривать: обвалование, искусственное повышение поверхности территории и мероприятия по регулированию и отводу поверхностного стока.

На территории Новостроевского МО также целесообразно использовать естественные свойства природных систем и их компонентов. К ним относится повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русла.

Предлагается устройство участков защитных сооружений (дамбы) в районе п. Новостройка. Трасса дамбы начинается со стороны ул. Городок, идет вдоль береговой линии р. Белая, и заканчивается в конце ул. Набережной. Протяженность дамбы – 2,5км.

Форма и очертания регуляционных сооружений приняты близкими к очертанию береговой линии и с учетом местных понижений рельефа. Высота дамбы выполняется на расчетном уровне 1% вероятности УВВ.

2.2. Комплекс мероприятий на территориях, подверженных заболачиванию

Гидромелиорация земель состоит в проведении комплекса мелиоративных мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение заболоченных, излишне увлажненных, засушливых, эродированных, смытых и других земель, состояние которых зависит от воздействия воды.

Гидромелиорация земель направлена на регулирование водного, воздушного, теплового и питательного режимов почв на мелиорируемых землях посредством осуществления мер по подъему, подаче, распределению и отводу вод с помощью мелиоративных систем, а также отдельно расположенных гидротехнических сооружений.

2.3. Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений

Одним из важных вопросов является разработка комплекса мер, направленных на:

- обеспечение безопасности существующих гидротехнических сооружений (ГТС);
- проведение полной инвентаризации ГТС для последующего его ранжирования по степени безопасности;
- ведение регистра ГТС, реконструкция, капитальный и текущий ремонт.

2.4. Организация поверхностного стока

Общим для населённых пунктов мероприятием по инженерной подготовке территории является организация поверхностного стока.

Организация поверхностного стока ускоряет сток поверхностных вод, ликвидирует скопления воды в бессточных понижениях рельефа и сокращает инфильтрацию воды в грунт. Необходимо выполнение проектных работ по созданию единого организованного водостока.

Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны намечается осуществить открытыми водостоками. Канавы принимаются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5м, глубиной 0,6-1м, заложением одернованных откосов 1:2. На участках территории с уклоном более 0,03, во избежание размыва, проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения шириной 0,4 – 0,6м и глубиной до 1м.

ГЛАВА XI. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Использование территории

Территория Новостроевского МО составляет 153626,41га.

Генеральным планом предлагается значительное расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания, физкультурно-спортивные сооружения. Их суммарная площадь увеличивается более чем в два раза, главным образом, за счет расширения территории объектов здравоохранения и социального обеспечения. В большей степени увеличилась площадь спортивных сооружений.

Таблица 28. Проектное использование территории Новостроевского МО.

Территории	га	%	м ² /чел
Жилые зоны:	330,53	0,22	3004,82
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	320,53	0,22	2913,91
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0,11	-	1

Общественно-деловые зоны:	9,09	0,01	82,64
Зона специализированной общественной застройки	8,74	0,01	79,45
Многофункциональная общественно-деловая зона	0,35	-	3,18
Зона сельскохозяйственного использования	12404,76	8,1	112770,55
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	83,35	0,05	757,73
Зона инженерной инфраструктуры	2,41	-	21,91
Зона транспортной инфраструктуры	65,77	0,04	597,91
Производственная зона	15,17	0,01	137,91
Зоны рекреационного назначения:	139766,87	91,26	1270607,91
Зона лесов	139616,92	91,16	1269244,76
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	149,86	0,1	1362,36
Зона отдыха	0,09	-	0,82
Зона режимных территорий	566,45	0,37	5149,55
Зона акваторий	566,45	0,37	5149,55
Зоны специального назначения	3,52	-	32,00
Зона кладбищ	3,39	-	30,82
Зона складирования и захоронения отходов	0,13	-	1,18
Итого в границах муниципального образования	153154,68	100	1392315,31

Таблица 29. Перечень участков земель лесного фонда планируемых к включению в границы населенных пунктов.

Населенные пункты	Площадь леса, га	Лесничество	Участок	Квартал	Категория лесов
<i>с. Инга</i>	58,62	Голуметское участковое лесничество	Тех. Участок №2 с-з «Красный забойщик»	-	Эксплуатационные леса

2. Жилищное строительство

Необходимый жилищный фонд для Новостроевского МО на расчетный срок (2032г) определен в объеме 24,2 тыс. м² общей площади при средней обеспеченности 22м² на одного жителя.

Жилищный фонд Новостроевского МО составляет 11,684 тыс. м² общей площади, отличается неудовлетворительным техническим состоянием. К сносу предлагаются некапитальные одноэтажные дома. Общий объем убыли жилищного фонда составит 9,44 тыс. м² общей площади, или 80,8% существующего фонда. Предполагается, что вне зоны реконструкции в частном секторе замену обветшавшего жилья население будет производить самостоятельно.

Сохраняемый опорный жилищный фонд на расчетный срок генплана составит 2,244 тыс. м² общей площади, структура его этажности и размещение по территории сельского поселения отражены в таблице 30. Дополнительная потребность в жилищном фонде составит 21,956 тыс. м² общей площади.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства, главным образом, на участках, освобождаемых при сносе ветхих жилых домов и на участках, выделенных под индивидуальное строительство. Проектируемый жилфонд составит 1-этажная застройка.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по населенным пунктам и по этажности на расчетный срок приведено в таблице 31.

Средняя плотность населения в жилой застройке по проекту составит 9,8 чел./га. Такой низкий уровень плотности обусловлен тем, что 100% территории жилой застройки приходится на кварталы малоэтажных жилых домов.

Таблица 30. Распределение выбывающего жилищного фонда на расчетный срок генплана по населенным пунктам, причинам сноса и этажности тыс. м² общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Убыль жилищного фонда по техническому состоянию с количеством этажей				Убыль пригодного для проживания жилищного фонда с количеством этажей под организацию санитарно-защитных и водоохранных зон				Убыль всего	Сохраняемый опорный жилищный фонд
		1	2	3-5	всего	1	2	3-5	всего		
п. Новостройка	5,96	4,793	-	-	4,793	-	-	-	0	4,793	1,167
п. Чернушка 2-я	2,268	1,841	-	-	1,841	-	-	-	0	1,841	0,427
с. Инга	3,456	2,806	-	-	2,806	-	-	-	0	2,806	0,65
Итого	11,684	9,44	0	0	9,44	0	0	0	0	9,44	2,244

Таблица 31. Распределение жилищного фонда на расчетный срок генплана по населенным пунктам и по этажности тыс. м² общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей				Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей				Всего по проекту	Население, тыс. чел.
		1	2	3-5	итого	1	2	3-5	итого		
п. Новостройка	5,96	1,167	-	-	1,167	16,101	-	-	16,101	17,268	0,841
п. Чернушка 2-я	2,268	0,427	-	-	0,427	2,345	-	-	2,345	2,772	0,099
с. Инга	3,456	0,65	-	-	0,65	3,51	-	-	3,51	4,16	0,160
Итого	11,684	2,244	0	0	2,244	21,956	0	0	21,956	24,2	1,100

3. Культурно-бытовое строительство

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996г №1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, зрелищные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и социальных нормативов.

Численность постоянного населения Новостроевского МО на расчетный срок принимается равной 1,1 тыс. чел. при стабилизации демографической ситуации. На исходный год разработки Генерального плана численность населения составила 1,02 тыс. чел. На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок Генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания (см. таблицы 32).

Из наиболее важных мероприятий, предусмотренных генпланом, можно назвать строительство детского сада в п. Новостройка на 55 мест, строительство школы-сада в п. Чернушка 2-я и с. Инга, строительство 3 ФАПов: в п. Новостройка, п. Чернушка 2-я и с. Инга, строительство клуба в с. Инга на 100 мест.

Проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования по предложениям администрации сельского поселения предусмотрено строительство клуба на 300 мест с библиотекой и школы на 150 учащихся в п. Новостройка.

Кроме того, запланировано строительство спортивных площадок п. Новостройка и с. Инга.

4. Зеленые насаждения общего пользования

Необходимая площадь зеленых насаждений на расчетный срок определяется согласно СНиП 2.07.01-89* (п.4.2., табл. 3) и для населения муниципального образования численностью 1,73 тыс. чел. составляет 0,19 га при нормативной обеспеченности 12 м²/чел.

5. Спортивные сооружения

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями приложения 7 СНиП 2.07.01-89* на уровне 0,7-0,9га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 1,1 тыс. чел. составляет не менее 0,77га Согласно местным нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Думы Новостроевского МО от 07.09.2017 № 42 норматив для плоскостных сооружений определен на уровне 2047,5 м² на 1 тыс. жителей.

Общая площадь спортивных сооружений на территории Новостроевского МО к расчетному сроку составит 1,56 га, что превысит нормативные потребности.

Таблица 33. Основные технико-экономические показатели Генерального плана Новостроевского МО.

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012г	Расчетный срок 2032г
Территория			
1.1. Общая площадь земель в установленных границах	га м²/чел	153626,41 1506141,27	153154,68 1392315,31
в т. ч. территории жилых зон	га %	230,82 0,15	330,53 0,22
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	га %	229,41 0,15	320,53 0,22
общественно-деловых зон	га %	0,87 0,001	9,09 0,01
производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га %	31,69 0,02	83,35 0,05
зон сельскохозяйственного использования	га %	206,25 0,134	12404,76 8,1
зон рекреационного назначения	га %	153121,23 99,671	139617,01 91,16
зон специального назначения	га %	2,61 0,002	3,52 0,002
иных зон (зона акваторий)	га %	32,94 0,021	566,45 0,37
1.2. Зеленые насаждения общего пользования	га %	- -	149,86 0,1
2. Население			
2.1. Численность населения	тыс. чел.	1,02	1,1
Жилищный фонд			
3.1. Жилищный фонд - всего	тыс. м² общей площади квартир	11,684	24,2
3.2. Из общего объема жилищного фонда:			
в индивидуальных жилых домах (1-3 этажа)	то же	11,684	24,2
3.3. Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	9,301 79,6	9,44 39
3.4. Убыль жилищного фонда – всего	то же	- -	9,44 80,9
3.5. Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:			
техническому состоянию	тыс. м² общей площади % к объему убыли жилищного фонда	- -	9,44 80,9
реконструкции	то же	-	-
организации санитарно-защитных и водоохраных зон	то же	-	-
3.6. Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м² общей площади	11,684	2,244
3.7. Новое жилищное строительство – всего	то же		21,956
3.8. Структура нового жилищного строительства по этажности	то же		
индивидуальные жилые дома (1-3 этажа)	то же		
3.9. Обеспеченность жилищного фонда			
водопроводом	% общего жилищного фонда	-	

канализацией	то же	-	
центральной отоплением	то же	-	
горячим водоснабжением	то же	-	
газовыми плитами	то же	30	
электроплитами	то же	20	
3.10. Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	11,5	22
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Детские дошкольные учреждения – всего на 1000 чел	место	-	55
		-	50
Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел	место	150	153
		147	150
Стационары – всего на 1000 чел	койка	-	-
		-	-
Поликлиники – всего на 1000 чел	посещений в смену	30	50
		29	50
Предприятия розничной торговли – всего на 1000 чел	м ² торговой площади	178	318
		175	289
Предприятия общественного питания – всего на 1000 чел	место	-	-
		-	-
Предприятия бытового обслуживания – всего на 1000 чел	рабочее место	-	6
		-	5,45
Клубы – всего на 1000 чел	зрительское место	80	440
		78	400
Библиотеки – всего на 1000 чел	тыс. ед. хранения	10,591	10,591
		10	10
Спортивные залы – всего на 1000 чел	м ² площади пола	159,5	159,5
		156	145
Бассейны крытые – всего на 1000 чел	м ² зеркала воды	-	-
		-	-
Гостиницы – всего на 1000 чел	место	-	-
		-	-
Бани – всего на 1000 чел	место	-	-
		-	-
Отделения связи	объект	1	1
Отделения банков, операционная касса	объект	-	-

6. Проектное решение

6.1. Жилищное строительство первой очереди строительства

Необходимый жилищный фонд на расчетную численность населения 1 очереди строительства (1,06 тыс. чел.) определен в объеме 20,14 тыс. м² общей площади, исходя из средней обеспеченности 19м² на одного жителя.

Проектом на I очередь строительства предусматривается снос некапитальных жилых 1-этажных домов. Основная причина убыли жилищного фонда – его неудовлетворительное техническое состояние на окончание 1 очереди реализации Генерального плана. Таким образом, доля жилого фонда, выбывающего по причине сверхнормативного износа, составляет 79,6% (9,301тыс. кв. м). Таким образом, сохранению подлежит 2,383 тыс. кв. м. (20,4%) существующего жилого фонда. Структура выбывающего жилищного фонда по населенным пунктам и по причинам сноса приведена в таблице 34.

Дополнительная потребность в жилищном фонде на I очередь строительства составит 17,757 тыс. м² общей площади квартир. Проектное решение предусматривает размещение нового строительства, в основном, на высвобождаемой территории при сносе ветхого жилья. На 1 очередь в общей площади проектируемого жилищного фонда учитываются площади жилых домов садоводств, переводимых в зону жилой застройки.

Всего эскизом застройки предусматривается размещение на I очередь строительства нового жилищного фонда в объеме дополнительной потребности при следующей структуре этажности: в 1-2-усадебных жилых домах общей площадью 17,757 тыс. м².

Таблица 34. Распределение выбывающего жилищного фонда на 1 очередь строительства по участкам застройки и по причинам сноса, тыс. м² общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Убыль жилищного фонда по техническому состоянию с количеством этажей				Убыль пригодного для проживания жилищного фонда с количеством этажей под организацию санитарно-защитных и водоохранных зон				Убыль всего	Сохраняемый опорный жилищный фонд
		1	2	3-5	всего	1	2	3-5	всего		
п. Новостройка	5,96	4,722	-	-	4,722	-	-	-	0	4,722	1,238
п. Чернушка 2-я	2,268	1,814	-	-	1,814	-	-	-	0	1,814	0,454
с. Инга	3,456	2,765	-	-	2,765	-	-	-	0	2,765	0,691
Итого	11,684	9,301	0	0	9,301	0	0	0	0	9,301	2,383

Таблица 35. Распределение жилищного фонда на 1 очередь строительства по населенным пунктам и по этажности, тыс. м² общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей				Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей				Всего по проекту	Население, тыс. чел.
		1	2	3-5	итого	1	2	3-5	итого		
п. Новостройка	5,96	1,238	-	-	1,238	12,397	-	-	12,397	13,635	0,811
п. Чернушка 2-я	2,268	0,454	-	-	0,454	2,099	-	-	2,099	2,553	0,097
с. Инга	3,456	0,691	-	-	0,691	3,261	-	-	3,261	3,952	0,152
Итого	11,684	2,383	0	0	2,383	17,757	0	0	17,757	20,14	1,060

6.2. Культурно-бытовое строительство

Расчет потребности в объектах культурно-бытового назначения на 1 очередь строительства произведен аналогично разработкам на расчетный срок. Размещение объектов обслуживания поселкового значения представлено в таблице 36.

Для расчета потребности в объектах обслуживания поселкового значения численность населения по поселкам принята ниже расчетного срока, что обусловлено прогнозом динамики численности населения Новостроевского МО, которая составит 1,06 тыс. чел.

Большинство мероприятий, запланированных Генеральным планом, предлагаются к исполнению ещё на 1 очередь. Среди них строительство детского сада в п. Новостройка, строительство школы-сада в с. Инга, ФАПов в п. Новостройка и п. Чернушка 2-я, клуба в с. Инга, здания клуба с библиотекой, школы, администрации и спортивной площадки в п. Новостройка.

Также предполагается строительство здания аэропорта и реконструкция аэродромного комплекса.

Таблица 36. Расчет потребности в объектах обслуживания поселкового значения на I очередь строительства.

Объекты	Участки застройки с численностью населения (тыс. чел.)			Всего Новостроевское МО
	п. Новостройка	п. Чернушка 2-я	с. Инга	
	0,811	0,097	0,152	1,06
ДЕТСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ				
Общеобразовательные школы				
Норматив - 120 мест/1000 жит.				
Потребность, мест	97	12	18	127
Существующие объекты	150	-	-	150
Дополнительная потребность	18	12	18	48
Предложения по размещению	150		10	160
Детские дошкольные учреждения				
Норматив - т50 мест/1000 жит.				
Потребность, мест	41	5	8	53
Существующие объекты	-	-	-	-
Дополнительная потребность	41	5	8	53
Предложения по размещению	55		10	65
УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ				
Стационары				
Норматив - 13,47 коек/1000 жит.				
Потребность, мест	11	1	2	14
Существующие объекты	-	-	-	-
Дополнительная потребность	11	1	2	14
Предложения по размещению				
Поликлиники, амбулатории				
Норматив - 18,15 посещений в смену/1000 жит.				
Потребность, мест	15	2	3	19
Существующие объекты	10	10	10	30
Дополнительная потребность	5	-	-	5
Предложения по размещению	10	20	20	50
Станции скорой помощи				
Норматив - 1 автомобиль/1000 жит.				

Объекты	Участки застройки с численностью населения (тыс. чел.)			Всего Новостроевское МО
	п. Новостройка	п. Чернушка 2-я	с. Инга	
	0,811	0,097	0,152	1,06
Потребность, мест	1	-	-	1
Существующие объекты	-	-	-	-
Дополнительная потребность	1	-	-	1
Предложения по размещению				
Раздаточные пункты молочных кухонь				
Норматив - 37* порций в сутки/1000 жит.				
Потребность, порций в сутки	30,007	3,589	5,624	39,22
Существующие объекты	-	-	-	-
Дополнительная потребность	30,007	3,589	5,624	39,22
Предложения по размещению				
Аптеки				
Норматив – 1 объект /10000 жит.				
Потребность, м2 общей площади	1	-	-	1
Существующие объекты	1	-	-	1
Дополнительная потребность	-	-	-	-
Предложения по размещению				
ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ				
Спортивные залы				
Норматив - 60 м2 общей площади /1000 жит.				
Потребность, м2 общей площади	48,66	5,82	9,12	63,6
Существующие объекты	159,5	-	-	159,5
Дополнительная потребность	9,12	5,82	9,12	24,06
Предложения по размещению				
Территория спортивных сооружений				
Норматив - 0,7га общей площади /1000 жит.				
Потребность, м2 общей площади	0,57	0,07	0,1064	0,74
Существующие объекты	-	-	-	-
Дополнительная потребность	0,568	0,068	0,106	0,742
Предложения по размещению	1 площадка			
УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА				
Клубные учреждения				
Норматив - 80 мест /1000 жит.				
Потребность, м2 общей площади	65	8	12	85
Существующие объекты	80	-	-	80
Дополнительная потребность	12	8	12	32
Предложения по размещению	300	-	100	400
Массовые библиотеки				
Норматив - 4,5 тыс. ед. хранения/1000 жит.				
Потребность, тыс. ед. хранения	3,65	0,437	0,684	4,77
Существующие объекты	10,591	-	-	10,591
Дополнительная потребность	0,684	0,4365	0,684	1,8045
Предложения по размещению				

Объекты	Участки застройки с численностью населения (тыс. чел.)			Всего
	п. Новостройка	п. Чернушка 2-я	с. Инга	Новостроевское МО
	0,811	0,097	0,152	1,06
ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
Магазины				
Норматив - 300м2 торг. площади /1000 жит.				
Потребность, м2 торг. площади	243,3	29,1	45,6	318
Существующие объекты	144	-	34	178
Дополнительная потребность	99,3	29,1	11,6	140
Предложения по размещению	90			90
Предприятия общественного питания				
Норматив - 40 мест/1000 жит.				
Потребность, мест	32	4	6	42
Существующие объекты	-	-	-	-
Дополнительная потребность	32	4	6	42
Предложения по размещению				
ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
Бани				
Норматив - 5 рабочих мест/1000 жит.				
Потребность, мест	4	0	1	5
Существующие объекты	-	-	-	-
Дополнительная потребность	4	0	1	5
Предложения по размещению				
Гостиницы				
Норматив - 6 рабочих мест/1000 жит.				
Потребность, мест	5	1	1	6
Существующие объекты	-	-	-	-
Дополнительная потребность	5	1	1	6
Предложения по размещению				
КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ				
Отделения связи				
Норматив - 1 объект на м/р 9-25 тыс. чел.				
Потребность, объектов	1	-	-	1
Существующие объекты	1	-	-	1
Дополнительная потребность	-	-	-	-
Предложения по размещению				
Отделения банков				
Норматив - 1 операционная касса на 10-30 тыс. чел.				
Потребность, операционных касс	1	-	-	1
Существующие объекты	-	-	-	-
Дополнительная потребность	1	-	-	1
Предложения по размещению				

6.3. Ориентировочный расчет стоимости строительства

Расчет ориентировочного объема инвестиций по I этапу реализации проектных решений Генерального плана произведен в ценах IV квартала 2009г на основании показателей типовых проектов, а также проектов, разработанных для г. Иркутска, укрупненных показателей сметной стоимости строительства для г. Иркутска, базовых технико-экономических показателей объектов жилищно-гражданского назначения и справочных материалов.

Расчет стоимости жилищного строительства произведен на основании данных Управления государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве администрации Иркутской области о средней стоимости строительства 1м² общей площади квартир жилых домов в IV квартале 2009г.

Перерасчет стоимости строительства в цены IV квартала 2009г из цен 1991г для прочих объектов промышленно-гражданского строительства произведен с коэффициентом $k = 62,82$. Стоимость строительства из цен 1984г в цены 1991г пересчитана в соответствии с письмами Госстроя СССР от 06.09.1990 №14-Д, от 12.09.1990 №15-Д и с распоряжением Иркутского облисполкома от 30.11.1990 №1036-р. По типовым проектам базовые цены пересчитаны в местные условия с $k=1,6$. Внутриплощадочные затраты по детским дошкольным учреждениям приняты в размере 26%, по общеобразовательным школам – 21%, другим объектам культурно-бытового и коммунального назначения – в размере 15% объектной стоимости строительства. Прочие затраты приняты в размере 15% стоимости строительства по главам 1-7.

Расчет произведен для условий подрядного способа строительства.

Таблица 37. Ориентировочная стоимость строительства на 1 очередь (млн. руб.).

	За период с исходного года по конец 1 очереди
1. Жилищное строительство	621,495
2. Строительство социально-бытовых объектов - всего	41,742
в т. ч. объектов просвещения	19,734
здравоохранения	0,679
культуры	21,329
торговли и общественного питания	-
коммунально-бытового обслуживания	-
физкультуры и спорта	-
3. Благоустройство - всего	
озеленение и благоустройство	-
Всего	
Стоимость строительства, тыс. руб.	663,237

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Таблица 38.

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
Включаемые земельные участки в границы населенного пункта				
п. Новостройка				
1	38:20:180101:5	Земли поселений (земли)	Земли	Зоны застройки

		населенных пунктов)	поселений (земли населенных пунктов)	индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа). Зоны природных территорий. Зоны, занятые лесами
2	38:20:180201:12			Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения
3	38:20:180701:105	Категория не установлена		Зоны, занятые лесами

ГЛАВА XII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. Основные понятия и определения

Охрана объектов культурного наследия - система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных мер, принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25 июня 2002 года №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объекты культурного наследия (далее ОКН) - объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. ОКН подразделяются на виды (памятники, ансамбли, достопримечательные места) и категории (федерального, регионального и местного значения).

Памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, специально предназначенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (далее - объекты археологического наследия).

Ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи.

Достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры

исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

ОКН федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия.

ОКН регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

ОКН местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Выявленные ОКН - объекты, которые представляют собой историко-культурную ценность и в отношении которых вынесено заключение государственной историко-культурной экспертизы о включении их в реестр как объектов культурного наследия.

Территория ОКН - границы особо охраняемых земельных участков, исторически и функционально связанных с недвижимыми памятниками истории и культуры и являющихся их неотъемлемой частью, с учетом современной градостроительной ситуации. Устанавливаются на основании историко-культурной экспертизы, описание границ территории объекта входит в перечень документов, представляемых в орган государственной власти для принятия решения о включении объекта культурного наследия в реестр.

Реестр ОКН - единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГР ОКН) - государственная информационная система, подключаемая к инфраструктуре, обеспечивающая информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, включающая в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и формы ведения реестра. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия при формировании и ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

Земли историко-культурного назначения – земельные участки в границах территорий ОКН, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий, выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия; земли достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, а так же военных и гражданских захоронений, которые используются в соответствии с их целевым назначением. На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях ОКН, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность. При этом на сам земельный участок сохраняется право собственности землепользователя, землевладельца и аренды, за исключением случаев, установленных законодательством.

Зоны охраны ОКН – устанавливаются с целью обеспечения сохранности ОКН в его исторической среде и на территории, сопряженной с ним, определяются проектом зон охраны. В границах данных зон назначаются режимы использования земель и градостроительные регламенты, которые в зависимости от категории ОКН утверждаются в отношении:

ОКН федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

ОКН регионального значения и местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

2. Историко-культурный потенциал территории Новостроевского МО

В настоящее время территория Новостроевского МО включает земли пяти населённых пунктов: п. Новостройка, п. Чернушка 1-я, п. Чернушка 2-я, п. Городок, с. Инга.

Таблица 39. Перечень территорий, обладающих признаками наличия объектов археологического наследия на территории Новостроевского МО, выделенных в ходе археологической оценки территории по состоянию на 01.10.2012г.

№ п/п	№ на карте	Наименование территории	Местонахождение
1	2	Новостроечная	Левобережье р. Бол. Белая на востоке от деревни Пилипцы до устья правого притока Бол. Белая р. Ерма на западе (граница Заларинского района Иркутском области). Северная граница территории проходит вначале вдоль границы с Заларинским районом, затем по выположенным поверхностям придолинной возвышенности до лога в 2-х км восточнее д. Пилипцы и далее по логу соединяется с южной границей
2	3	Шанхарская	Левый берег р. Урик и его левого притока р. Хужир от д. Шанхар на востоке до третьего левого притока от устья Хижира на западе. Западная граница территории проходит по долине этого притока р. Хужир, поднимаясь на выположенные поверхности придолинной возвышенности и пролегает на восток до р. Урик в 2 км северо-восточнее д. Шанхар.

3. Государственная охрана объектов культурного наследия

Государственная охрана ОКН включает:

- государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, формирование и ведение реестра;
- проведение историко-культурной экспертизы;
- установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение ОКН, перемещение, нанесение ущерба, изменение его облика и интерьера, являющихся предметами охраны данного объекта культурного наследия;
- контроль над разработкой градостроительных регламентов, в которых должны предусматриваться меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия;
- разработка проектов зон охраны ОКН;
- выдача разрешений на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- согласование проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ;
- выдача разрешений на проведение работ по сохранению ОКН;
- установление границы территории ОКН, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования;
- установка на ОКН информационных надписей и обозначений;
- контроль над состоянием ОКН;
- согласование со Службой охраны ОКН Иркутской обл. в случаях и порядке, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 N73-ФЗ, проектов зон охраны объектов культурного наследия, землеустроительной документации, градостроительных регламентов, а

также решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и изменении их правового режима (в ред. Федеральных законов от 18.12.2006 N232-ФЗ, от 26.06.2007 N118-ФЗ).

3.1. Зоны охраны

Зоны охраны объектов культурного наследия (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) для объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, не устанавливались.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

Защитными зонами объектов культурного наследия, согласно ст.34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

3.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

1. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком работ, указанных в пункте 3 настоящей статьи, требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

2. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

3. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного

наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

4. Финансирование работ, указанных в пунктах 2 и 3 настоящей статьи, осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

3.3. Рекомендуемые регламенты по использованию территорий выявленных ОКН

На сегодняшний день объекты культурного наследия, обозначенные в перечне ОКН, переданном областным органом охраны ОКН, требуют принятия мер по обеспечению их сохранности в соответствии с требованиями ст.30, 35, 52 Федерального закона от 25.06.2002 №72-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно:

на территории памятников и ансамблей – запрещаются все виды строительных, земляных работ и хозяйственной деятельности. В исключительных случаях проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия - спасательные археологические работы до начала освоения земельного участка;

для территорий в границах достопримечательных мест и территорий, обладающих признаками ОКН - ограничение строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя;

объекты, обладающие признаками ОКН, земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, на которых расположены ОКН - проведение историко-культурной экспертизы до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

3.4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Проектирование и проведение работ по сохранению памятников и их территорий в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия осуществляются по согласованию с областным органом охраны объектов культурного наследия.

В отношении достопримечательных мест, представляющих собой выдающийся, целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания, Правительством Иркутской области может быть принято решение об организации историко-культурного заповедника регионального значения.

Данное решение принимается по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия с учетом:

1) заключения историко-культурной экспертизы;

2) мнения органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого расположено данное достопримечательное место (№57-ФЗ от 23.07.2008, статья 15).

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушение установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия (ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ).

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также других имущественных прав, являющихся установленными пп. 1-3 ст. 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случаях если предмет охраны не определен).

На основании статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

На основании статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия пунктом 3 статьи 31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

ГЛАВА XIII. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории

Новостроевского МО

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (в ред. Федерального закона от 21 декабря 1994г №68 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», с изменениями от 19 мая 2010г).

Источники ЧС определяются в соответствии с их классификацией по сфере возникновения.

Поражающий фактор источника ЧС – составляющая опасного явления или процесса, вызванная источником чрезвычайной ситуации и характеризующаяся физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются существующими параметрами (ГОСТ 22.0.02-94).

Согласно СП 11-112-2001 (Приложение Д), территория Новостроевского МО не отнесена по степени опасности ЧС природного и техногенного характера к зонам неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска.

1.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций военного времени

К чрезвычайным ситуациям военного времени относятся ситуации, связанные с вооруженным нападением на города и другие населенные пункты, захват отдельных объектов, имеющих стратегическое значение, применение противником оружия массового поражения.

Поражающим фактором здесь является действие, оказываемое на людей, объекты и окружающую среду современными средствами поражения. Поражающие факторы могут воздействовать также одновременно и последовательно.

Возможными последствиями воздействия современных средств поражения на функционирование Новостроевского МО может быть нарушение жизнедеятельности населения. В том числе нарушение транспортного движения в связи с разрушением зданий, завалом и разрушением дорожного покрытия улиц; нарушение радио и телефонной связи; нарушение снабжения жилых и общественных зданий водой и электроэнергией; взрывы и пожары; заражение территории, атмосферного воздуха, продуктов питания и воды химическими, радиоактивными или бактериальными веществами; поражение, ранение или гибель людей; при разрушении гидротехнических сооружений возможно возникновение зон катастрофического затопления.

На территории Новостроевского МО объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне, и особо важных объектов нет. Возможными целями поражения могут быть:

- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты жилищно-коммунального и социального обеспечения;
- объекты сельского хозяйства и экономики;
- объекты связи и оповещения.

1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Поражающий фактор источника природной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного природного явления или процесса, вызванная источником природной чрезвычайной ситуации и характеризующаяся физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Зона природной чрезвычайной ситуации – территория или акватория, на которой возникла природная чрезвычайная ситуация в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации или распространения его последствий из других районов (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Нижеследующая классификация произведена на основе Государственного стандарта Российской Федерации 22.0.03-95.

1.2.1. Опасные геологические явления и процессы

Опасное геологическое явление – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных

природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или способных оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Риска возникновения опасных геологических явлений нет, в связи с отсутствием на территории Новостроевского МО лавино-, оползне-, селеопасных участков.

Землетрясение – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать:

- интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность);
- повторяемость сейсмического воздействия.

Определение сейсмичности площадки строительства следует производить на основании сейсмического районирования. Согласно картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации «ОСР-97», территория Новостроевского МО относится к району 6-7-балльной сейсмичности. Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» (Приложение Б), сейсмическая активность на территории Новостроевского МО относится по категории опасности процессов к опасным процессам.

Проектирование зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах необходимо проводить в соответствии со СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах».

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий, обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

1.2.2. Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду.

При планировании зданий и сооружений для постройки в зонах возможного воздействия поражающих факторов опасных гидрологических процессов должны учитываться нормы и правила инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов, установленные СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

Населенные пункты Новостроевского МО подвержены процессам затопления (подтопления).

Таблица 41. Территории, подверженные затоплению (подтоплению) в Новостроевского МО.

№	Населенный пункт	Площадь затопления (кв. км)
1	п. Новостройка	1,72
2	п. Чернушка-1	0,56

3	п. Чернушка-2	0,82
4	с. Инга	1,32
5	п. Городок	0,24

1.2.3. Опасные метеорологические явления и процессы

Опасное метеорологическое явление – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или способные оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Опасные метеорологические явления и процессы на территории Новостроевского МО не наблюдаются.

1.2.4. Природные пожары

Природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

На территории Новостроевского МО риска возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с природными пожарами, перехода природных пожаров на населенные пункты, возникновения крупных природных пожаров, нет.

1.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – это состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла *техногенная чрезвычайная ситуация* (ГОСТ 22.0.05-94).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризующая физическими, химическими и биологическими действиями и проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ 22.0.05-94).

Потенциально опасный объект – объект, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, взрывопожароопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

Нижеследующая классификация произведена на основе Государственных стандартов Российской Федерации:

ГОСТ РФ 22.0.05-94;

ГОСТ РФ 22.0.02-94;

СТ СЭВ 383-87.

1.3.1. Риски возникновения ЧС на взрывопожароопасных объектах

Взрывопожароопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

Взрыв – быстропротекающий процесс физических и химических превращений веществ, сопровождающийся освобождением значительного количества энергии в ограниченном объеме, в результате которого в окружающем пространстве образуется и распространяется ударная волна,

способная привести или приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

Пожар – неконтролируемое горение, приводящее к ущербу (СТ СЭВ 383-87).

На территории Новостроевского МО взрыво- и пожароопасных объектов нет.

На территории возможны техногенные пожары в зданиях и сооружениях:

- производственного, сельскохозяйственного назначения;
- предприятий торговли;
- складского назначения;
- жилого, административного, учебно-воспитательного, социального и культурно-досугового назначения;
- здравоохранения.

1.3.2. Риски возникновения ЧС на химически опасных объектах

Химически опасный объект – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

Химическая авария – авария на химически опасном объекте, сопровождающаяся проливом или выбросом опасных химических веществ, способная привести к гибели или химическому заражению людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозяйственных животных и растений, или к химическому заражению окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

Опасное химическое вещество – химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель (ГОСТ 22.0.05-94).

Химическое заражение – распространение опасных химических веществ в окружающей природной среде в концентрациях или количествах, создающих угрозу для людей, сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени (ГОСТ 22.0.05-94).

Зона химического заражения – территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные химические вещества в концентрациях или количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени (ГОСТ 22.0.05-94).

На территории Новостроевского МО химически опасных объектов нет.

1.3.3. Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах

Радиационно-опасный объект – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

Радиационная авария – авария на радиационно-опасном объекте, приводящая к выходу или выбросу радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений за границы, предусмотренные проектом для нормальной эксплуатации данного объекта, в количествах, превышающих установленные пределы безопасности его эксплуатации (ГОСТ 22.0.05-94).

Радиоактивное загрязнение – загрязнение поверхности земли, атмосферы, воды, продовольствия, пищевого сырья, кормов и различных предметов радиоактивными веществами в количествах, превышающих уровень, установленный нормами радиационной безопасности и правилами работы с радиоактивными веществами (ГОСТ 22.0.05-94).

Зона радиоактивного загрязнения – территория или акватория, в пределах которой имеется радиоактивное загрязнение (ГОСТ 22.0.05-94).

Радиационно-опасные объекты на территории Новостроевского МО отсутствуют.

1.3.4. Риски возникновения ЧС на биологически опасных объектах

Биологическая авария – авария, сопровождающаяся распространением опасных биологических веществ в количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений, приводящих к ущербу окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

Зона биологического заражения – территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные биологические вещества, биологические средства поражения людей и животных или патогенные микроорганизмы, создающие опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений, а также для окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

Опасное биологическое вещество – биологическое вещество природного или искусственного происхождения, неблагоприятно воздействующее на людей, сельскохозяйственных животных и растения в случае контакта с ними, а также на окружающую природную среду (ГОСТ 22.0.05-94).

Биологически опасных объектов на территории Новостроевского МО нет.

1.3.5. Риски возникновения ЧС на объектах системы жилищно-коммунального обеспечения

Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на системах тепло- и водоснабжения, эл. сетях.

1.3.6. Риски возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях и объектах

Гидродинамическая авария – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.05-94).

Риска возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях на территории Новостроевского МО нет.

1.3.7. Риски возникновения ЧС на газо-, нефтепроводах

По территории Новостроевского МО нефте- и газопроводы не проходят.

1.3.8. Риски возникновения ЧС на транспорте

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение им тяжких телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

К транспортным ЧС относятся:

железнодорожная авария – авария на железной дороге, повлекшая за собой повреждение одной или нескольких единиц подвижного состава железных дорог до степени капитального ремонта и (или) гибель одного или нескольких человек, причинение телесных повреждений различной тяжести либо полный перерыв движения на аварийном участке, превышающий нормативное время (ГОСТ 22.0.05-94);

авиационная катастрофа – опасное происшествие на воздушном судне, в полете или в процессе эвакуации, приведшее к гибели или пропаже без вести людей, причинению им тяжких телесных повреждений, разрушению или повреждению судна и перевозимых на нем материальных ценностей (ГОСТ 22.0.05-94);

дорожно-транспортное происшествие (ДТП) – транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и (или) причинение им тяжких телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб (ГОСТ 22.0.05-94);

аварии на водном транспорте – авария, произошедшая в результате стихийных явлений, по техническим причинам или по вине человека, повлекшая за собой разрушение или повреждение водного транспорта, гибель людей и (или) причинение им тяжких телесных повреждений или иной материальный ущерб.

Риска возникновения аварий на объектах железнодорожного, водного и воздушного транспорта, в том числе связанных с перевозкой опасных грузов.

На территории Новостроевского МО сохраняется вероятность возникновения ДТП.

1.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Риски возникновения заболеваемости людей

Исходя из статистики эпидемиологической обстановки, следует, что на территории Новостроевского МО маловероятно возникновение эпидемии. Зон, неблагоприятных по санитарно-эпидемиологическим показателям, нет.

Риски возникновения заболеваемости животных

Исходя из статистики, следует, что риск возникновения заболеваний с/х животных находится в пределах допустимых значений.

2. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования Новостроевского МО, по защите населения и территории в военное время и в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера

2.1. Концепция плана гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций

Концепция плана гражданской обороны определяется, исходя из присвоенной населенному пункту группы гражданской обороны, и опирается на сложившееся зонирование территории и размещение отдельно стоящих, отнесенных к категории по ГО, организаций и предприятий, продолжающих работу в военное время.

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998г №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями от 1 февраля 2005г) определяет основные критерии и правила отнесения территорий к группам по гражданской обороне.

Отнесение территорий к категориям по ГО осуществляется с целью заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне в объеме, необходимом и достаточном для предотвращения чрезвычайных ситуаций и защиты населения от поражающих факторов и последствий чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время, с учетом мероприятий по защите населения и территорий, в связи с чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера.

Отнесение территорий городов или иных населенных пунктов к группам по гражданской обороне осуществляется в зависимости от их оборонного и экономического значения, численности населения, а также нахождения на территории организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне особой важности, первой, второй или представляющих опасность для населения и территорий, в связи с возможностью химического заражения, радиационного загрязнения или катастрофического затопления.

Для территорий городов и иных населенных пунктов устанавливаются особая, первая, вторая и третья группы по гражданской обороне.

На территории Новостроевского МО нет населенных пунктов и объектов, имеющих категорию или группу по гражданской обороне; территория Новостроевского МО не попадает в

зону возможных сильных или слабых разрушений, радиационного, биологического и химического заражения.

Концепция исходит из возможной обстановки на территории населенного пункта и определяет мероприятия по защите населения при возникновении ЧС: эвакуация и рассредоточение, обеспечение населенного пункта защитными сооружениями ГО, а также включает мероприятия по подготовке к работе в военное время, к восстановлению нарушенного производства и по подготовке системы управления, оповещения и связи.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и включает следующие позиции:

- спасение населения, которое включает прием эвакуированных, обеспечение защитными сооружениями наибольшей работающей смены действующих в военное время предприятий, учреждений и дежурного персонала, руководства и соединений ГО;

- укрытие неработающего населения поселков и работающих, не занятых в производстве в защитных сооружениях;

- повышение устойчивости функционирования проектируемых районов поселков в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;

- обеспечение защиты от последствий аварий на взрывопожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;

- защита от потенциально опасных природных и техногенных процессов;

- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;

- размещение и развитие системы связи и оповещения;

- возможность эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях;

- готовность помещений и защитных сооружений для размещения эвакуированных.

Перечисленные позиции освещены в последующих главах настоящего раздела.

2.2. Гражданская оборона и мероприятия по защите населения и территории в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Федеральный закон от 12 февраля 1998г №28 «О гражданской обороне»).

Мероприятия по гражданской обороне – организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС направлены на обеспечение безопасности жителей населенного пункта в военное время и защиту населения от воздействия факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Особенности проведения мероприятий ГО определяются характером источника ЧС, пространственно-временными характеристикам воздействия поражающих факторов ЧС, численностью выводимого и выводимого населения, временем и срочностью проведения мероприятий.

Мероприятия по предупреждению и устранению последствий ЧС направлены на создание и поддержание условий, необходимых для сохранения жизни людей в зонах ЧС, на маршрутах их эвакуации и в местах, предусмотренных для размещения эвакуируемых, и проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994г №68 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», с изменениями от 19.05.2010г, который включает в себя, в частности, следующие положения:

- *предупреждение чрезвычайных ситуаций* – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения

чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения;

- *ликвидация чрезвычайных ситуаций* – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов;

- мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно;

- планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций;

- объем мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, определяется, исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны;

- ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Территория Новостроевского МО в военное время и в условиях ЧС пригодна для эвакуации населения из других населенных пунктов.

Эвакуация населения – это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) населения из зоны, сложившейся или вероятной чрезвычайной ситуации (ЧС) природного и техногенного характера и его кратковременному размещению в заблаговременно подготовленных по условиям первоочередного жизнеобеспечения безопасных (вне зон действия поражающих факторов ЧС) районах (Постановление губернатора Иркутской области от 09.10.2002г №543 «О планировании, организации и проведении эвакуации населения при ЧС природного и техногенного характера на территории Иркутской области»).

В чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, а также в военное время, эвакуация и рассредоточение на территории Новостроевского МО проводится согласно «Руководству по организации планирования, обеспечения и проведения эвакуации населения в военное время» и «Руководству по эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» следующим образом:

- размещение эвакуированного населения осуществляется в границах своих административно-территориальных образований при наличии необходимых условий для размещения, при отсутствии необходимых условий размещение можно производить на территориях соседних административно-территориальных образований по согласованию с главами администраций;

- для проведения эвакуационных мероприятий для жителей предусматриваются пункты приема и временного размещения населения при ЧС (ППВР). ППВР предусматриваются в зданиях школ, детских садов, спортивных сооружений, зданиях клубов и кинотеатров, организаций и других зданиях большой вместимости для размещения пострадавших в случае чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

- для перевозок рабочих смен объектов, продолжающих работу в военное время, используются все виды пассажирского транспорта; перевозки от станций высадки до предприятий и обратно осуществляются местным транспортом; перевозки из пунктов

размещения в загородной зоне к пунктам посадки и обратно осуществляются транспортом районов загородной зоны;

- рассредоточение и эвакуация заканчиваются с вывозом всего населения, за исключением работающей смены.

Защита населения от чрезвычайных ситуаций различного характера предусматривается в защитных сооружениях.

На расчетный срок на территории Новостроевского МО защитные сооружения, в том числе противорадиационные укрытия (ПРУ), необходимо предусмотреть:

- в учреждениях здравоохранения как на больных, находящихся на стационарном лечении, так и для обслуживающего персонала (Б-1);

- в подвальных, складских и других типах подобных помещений для предприятий (организаций) на работающую смену (Б-2) и населения (Б-3).

Перевод помещений на режим защитных сооружений необходимо производить в срок не более чем за 12 часов.

Размещать и обустраивать защитные сооружения необходимо согласно СНиП II-II-77 «Защитные сооружения гражданской обороны».

Поселковые командные пункты размещаются в зданиях поселковых администраций, где должны быть предусмотрены дополнительный источник электроснабжения, 3-хдневный запас воды и пищи, система связи, индивидуальные средства защиты.

Проектные предложения по размещению ППВР и командных пунктов на территории Новостроевского МО обозначены на чертеже «Проектный план. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2.3. Связь и оповещение

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе риска возникновения ЧС и от качества поддержания связи при выполнении мероприятий гражданской обороны.

Для обеспечения бесперебойной связи в период ЧС на АТС устанавливается специальная аппаратура циркуляционного вызова, а также оборудуется запасной пункт управления (ЗПУ), связанные подземными кабельными линиями в обход наземных коммуникационных устройств.

Электропитание АТС должно быть предусмотрено по I категории надежности электроснабжения, что обеспечивает устойчивую связь в условиях ЧС.

В соответствии с совместным приказом от 25.07.2006г МЧС ГК РФ по связи №422/90/376 основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, района, населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Для оповещения населения о мероприятиях ГО предусматривается установка громкоговорителей уличной звукофикации мощностью 10Кв. Управление работой громкоговорителей осуществляется дистанционно: с центральной станции проводного вещания.

Кроме того, для оповещения населения о ЧС рекомендуется использование электросирен «С-40», обеспечивающих оповещение территории в радиусе 500м. Возможно также применение передвижных систем оповещения.

Таблица 42. Средства связи и оповещения на территории Новостроевского МО.

№	Населенный пункт	Сирена с радиусом действия (ед.)	Средства связи
1	п. Новостройка	1	стационарные телефоны, радио, телевидение
2	п. Чернушка-2	1	

Для охвата всей территории Новостроевского МО на расчетный срок необходима установка электросирен. Проектные предложения по размещению электросирен «С-40» с радиусом слышимости 500м представлены на чертеже «Схема оповещения».

Кроме того, необходимо оборудовать связь на объектах социально-бытового, жилого и иного назначения, а также потенциально опасных объектах, на территории Новостроевского МО структурированной системой мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно сопряженными с системами дежурно-диспетчерских служб, с целью предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005.

2.4. Светомаскировка

В военное время также предусматривается режим светомаскировки, т.к. Новостроевское МО входит в состав Иркутской области, которая отнесена к зоне светомаскировки, согласно СНиП 2.01.51-90.

На территории, входящей в состав Иркутской области, в военное время предусматриваются два режима работы: полное затемнение и частичное затемнение.

Режим частичного затемнения является подготовительным периодом к введению режима полного затемнения и предусматривает выполнение маскировки наружного освещения основных улиц, дорог, территорий детских, школьных, административных и лечебно-оздоровительных учреждений, а также производственных территорий путем выключения половины светильников.

В режиме частичного затемнения должны работать светильники над входами в здания, в защитные сооружения и въездами на территорию производств. Управление наружным освещением осуществляется централизованно: с пультов диспетчерских пунктов. При этом должна быть исключена возможность их местного включения. Для отдельных объектов, удаленных от центров поселков, возможно применение управления наружным освещением местно, с использованием рубильников и выключателей, установленных в удобных местах для обслуживания.

Маскировка внутреннего освещения отдельных зданий жилого, производственного и культурно-бытового назначения производится, в основном, установкой на светильниках защитных абажуров, козырьков и маскировка щитами, ставнями и экранами оконных и дверных проемов.

В режиме полного затемнения к объектам, которые продолжают работу при подаче сигнала «Воздушная тревога» (ВТ), относятся:

- операционные больницы, помещения неотложной помощи;
- узлы связи, телеграф, междугородные телефонные станции, радиостанции, усилительные станции радиотрансляционных сетей;
- котельные;
- водопроводные и насосные станции;
- канализационные станции;
- диспетчерские пункты электросетевых предприятий; сетей наружного освещения;
- пункты управления ГО и штабы на предприятиях, причем ко всем этим службам предусматриваются надежные подъезды и пешеходные пути. Все они оборудуются световыми знаками и указателями, включение и отключение которых осуществляются одновременно с маскировочным освещением.

Включение и отключение установок наружного освещения должно производиться из пунктов управления освещением централизованно – телемеханически или дистанционно.

Перечень объектов, которые продолжают работу при подаче сигнала «Воздушная тревога», утверждается администрацией муниципальных образований и органов гражданской обороны.

В зданиях и помещениях, не входящих в этот перечень, электрическое рабочее освещение должно отключаться от источников питания или электрических сетей централизованно, из возможно меньшего числа мест.

На территории предприятий (производств) самостоятельно предусматриваются мероприятия по светомаскировке и системе оповещения о сигналах ГО. Опробование

работоспособности указанных систем производится не реже одного раза в год и ответственность за их состояние возлагается на руководителя предприятия.

На территории Новостроевского МО необходимо провести мероприятия по подготовке системы светомаскировки, а также назначению ответственных лиц и их обучению на объектах, подлежащих светомаскировке, согласно вышеуказанным пунктам и нормативным требованиям по светомаскировке, регламентирующимися СНиП 2.1.53-84.

2.5. Санитарная обработка

Согласно требованиям СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия ГО» на последующих стадиях проектирования вновь строящиеся объекты коммунально-бытового назначения, размещаемые по проектным предложениям, должны приспособляться для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях.

Для выполнения этих требований на объекты коммунально-бытового назначения необходимо разработать проекты их приспособления для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта, согласно требованиям СНиП 2.01.57-85 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта».

На всех въездах на территорию Новостроевского МО в военное время необходимо предусмотреть развертывание постов радиационного контроля для обеззараживания транспорта и людей.

2.6. Противопожарные мероприятия

Для городов и поселений предусматриваются противопожарные мероприятия, которые являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий ГО, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов народного хозяйства. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары, возникающие как в мирное время, так и в военное время в очагах массового поражения.

1. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2. Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

1) от лесных насаждений в лесничествах до зданий и сооружений, расположенных:

а) вне территорий лесничеств;

б) на территориях лесничеств;

2) от лесных насаждений вне лесничеств до зданий и сооружений.

3. Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 12 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5. Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50 000 кубических метров. Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», определяются:

1) между зданиями и сооружениями - как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями зданий и сооружений;

2) от сливноналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливноналивными эстакадами;

3) от площадок (открытых и под навесами) для сливноналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары - от границ этих площадок;

4) от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;

5) от факельных установок - от ствола факела.

6. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до участков открытого залегания торфа допускается уменьшать в два раза от расстояния, указанного в таблице 12 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 метра в пределах половины расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов.

7. Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

8. При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключаящие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общей сети или в водоем. Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров.

9. Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

10. Категории складов нефти и нефтепродуктов определяются в соответствии с таблицей 14 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

11. При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и

конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

1) до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

12. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

13. Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

14. При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

15. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

16. Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью до 10 000 кубических метров при хранении под давлением или вместимостью до 40 000 кубических метров при хранении изотермическим способом до других объектов, как входящих в состав организации, так и располагаемых вне территории организации, приведены в таблице 17 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

17. Противопожарные расстояния от отдельно стоящей сливоналивной эстакады до соседних объектов, жилых домов и общественных зданий и сооружений принимаются как расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей под давлением.

18. Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью от 10 000 до 20 000 кубических метров при хранении под давлением либо вместимостью от 40 000 до 60 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в надземных резервуарах или вместимостью от 40 000 до 100 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в подземных резервуарах до других объектов, располагаемых как на территории организации, так и вне ее территории, приведены в таблице 18 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

19. Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими

регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

20. Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для обеспечения углеводородным газом потребителей, использующих газ в качестве топлива, считая от крайнего резервуара до зданий, сооружений и коммуникаций, приведены в таблицах 19 и 20 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

21. При установке 2 резервуаров сжиженных углеводородных газов единичной вместимостью по 50 кубических метров противопожарные расстояния до зданий и сооружений (жилых, общественных, производственных), не относящихся к газонаполнительным станциям, допускается уменьшать для надземных резервуаров до 100 метров, для подземных - до 50 метров.

22. Противопожарные расстояния от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионов, рынков, парков, жилых домов), а также до границ земельных участков образовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа следует увеличить в два раза по сравнению с расстояниями, указанными в таблице 20 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», независимо от количества мест.

23. Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м. Противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15 м.

24. Запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары.

25. На землях общего пользования населенных пунктов, а также на территориях частных домовладений, расположенных на территориях населенных пунктов, запрещается разводить костры, использовать открытый огонь для приготовления пищи вне специально отведенных и оборудованных для этого мест, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия, кроме мест и (или) способов, установленных органами местного самоуправления городских и сельских поселений, муниципальных и городских округов, внутригородских районов.

26. Правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), расположенных в границах населенных пунктов и на территориях общего пользования вне границ населенных пунктов, и правообладатели территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территории садоводства или огородничества) обязаны производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы.

Границы уборки указанных территорий определяются границами земельного участка на основании кадастрового или межевого плана.

27. На территориях общего пользования, прилегающих к жилым домам, садовым домам, объектам недвижимого имущества, относящимся к имуществу общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, а также в лесах, лесопарковых зонах и на землях сельскохозяйственного назначения запрещается устраивать свалки горючих отходов.

28. На территориях общего пользования городских и сельских поселений, городских и муниципальных округов, на территориях садоводства или огородничества, в том числе вне границ

указанных территорий, в охранных зонах линий электропередачи, электрических станций и подстанций, а также в лесах, лесопарковых зонах и на землях сельскохозяйственного назначения запрещается устраивать свалки отходов.

29. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

30. Правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения.

Запрещается использовать для стоянки автомобилей на территории населенных пунктов, предприятий и организаций площадки для пожарной техники, включая разворотные, предназначенные для ее установки, в том числе для забора воды, подачи средств тушения, доступа пожарных на объект защиты.

Не допускается перекрывать проезды для пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключаящими или ограничивающими проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

Система противопожарной защиты в случае пожара должна обеспечивать автоматическую разблокировку и (или) открывание шлагбаумов, ворот, ограждений и иных технических средств, установленных на проездах и подъездах, а также нахождение их в открытом положении для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники. Допускается ручное открывание при организации круглосуточного дежурства персонала непосредственно у места установки шлагбаума, ворот, ограждения и иных технических средств на проездах или дистанционно при устройстве видео- и аудиосвязи с местом их установки.

У въезда на территорию строительных площадок, открытых плоскостных автостоянок и гаражей, а также на территорию садоводства или огородничества вывешиваются схемы с обозначением въездов, подъездов, пожарных проездов и источников противопожарного водоснабжения.

Физическим лицам запрещается препятствовать работе подразделений пожарной охраны, в том числе в пути следования подразделений пожарной охраны к месту пожара.

31. При проведении ремонтных (строительных) работ, связанных с закрытием дорог или проездов, руководитель организации, осуществляющей ремонт (строительство), незамедлительно представляет в подразделение пожарной охраны соответствующую информацию о сроках проведения этих работ и обеспечивает установку знаков, обозначающих направление объезда, или устраивает переезды через ремонтируемые участки дорог или проездов.

32. Руководитель организации, лица, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся объектами защиты, обеспечивают очистку объекта защиты от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности.

Зона очистки от сухой травы, веток, других горючих материалов и сухостойных деревьев вокруг костра, место размещения запаса дров и огнетушащих средств должны составлять не менее 2 метров.

Не допускается разводить открытый огонь (костры) в местах, находящихся за территорией частных домовладений, на расстоянии менее 50 метров от объектов защиты. После завершения мероприятия или при усилении ветра костер или кострище необходимо залить водой или засыпать песком (землей) до полного прекращения тления углей.

На территории поселений, городских округов и внутригородских муниципальных образований, а также на расстоянии менее 1000 метров от лесов запрещается запускать неуправляемые изделия из горючих материалов, принцип подъема которых на высоту основан на нагревании воздуха внутри конструкции с помощью открытого огня.

33. На объектах защиты, граничащих с лесничествами, а также расположенных в районах с торфяными почвами, предусматривается создание защитных противопожарных минерализованных полос шириной не менее 1,5 метра, противопожарных расстояний, удаление (сбор) в летний период сухой растительности, поросли, кустарников и осуществление других мероприятий, предупреждающих распространение огня при природных пожарах. Противопожарные минерализованные полосы не должны препятствовать проезду к населенным пунктам и водоисточникам в целях пожаротушения.

Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

34. Органами местного самоуправления городских и сельских поселений, городских и муниципальных округов, внутригородских районов создаются для целей пожаротушения источники наружного противопожарного водоснабжения, а также условия для забора в любое время года воды из источников наружного противопожарного водоснабжения, расположенных в населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях, в соответствии со статьей 19 Федерального закона "О пожарной безопасности".

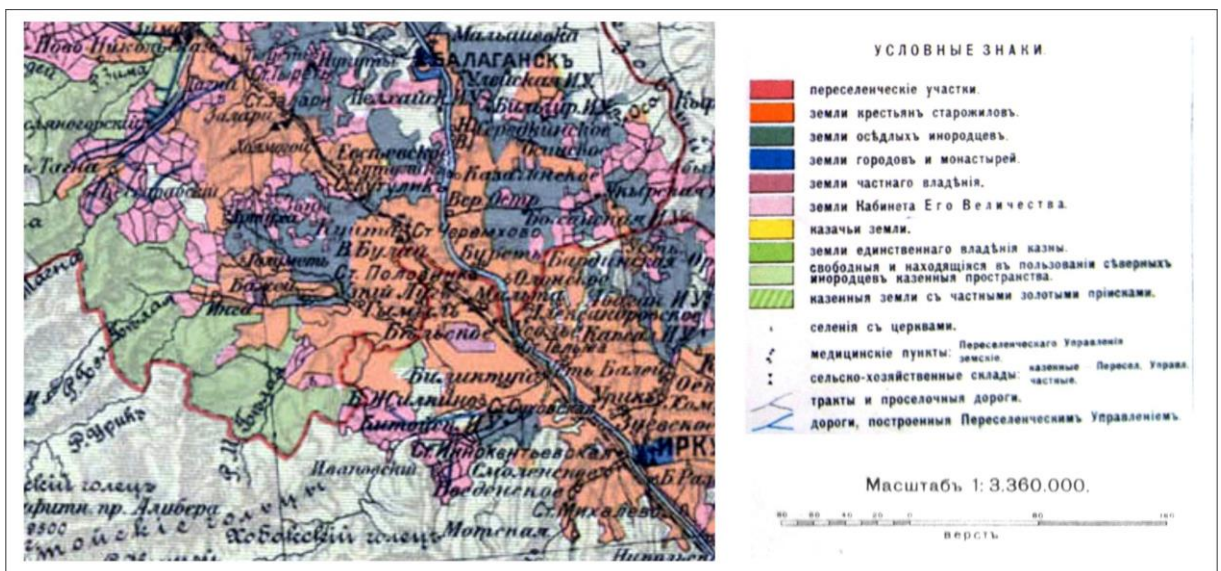
При наличии на территориях населенных пунктов, территории садоводства или огородничества, а также на других объектах защиты или вблизи них (в радиусе 200 метров) естественных или искусственных водоисточников (река, озеро, бассейн, градирня и др.) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размером не менее 12 x 12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года, за исключением случаев, когда территория населенного пункта, объекта защиты и находящиеся на них здания и сооружения обеспечены источниками противопожарного водоснабжения.

ПРИЛОЖЕНИЯ

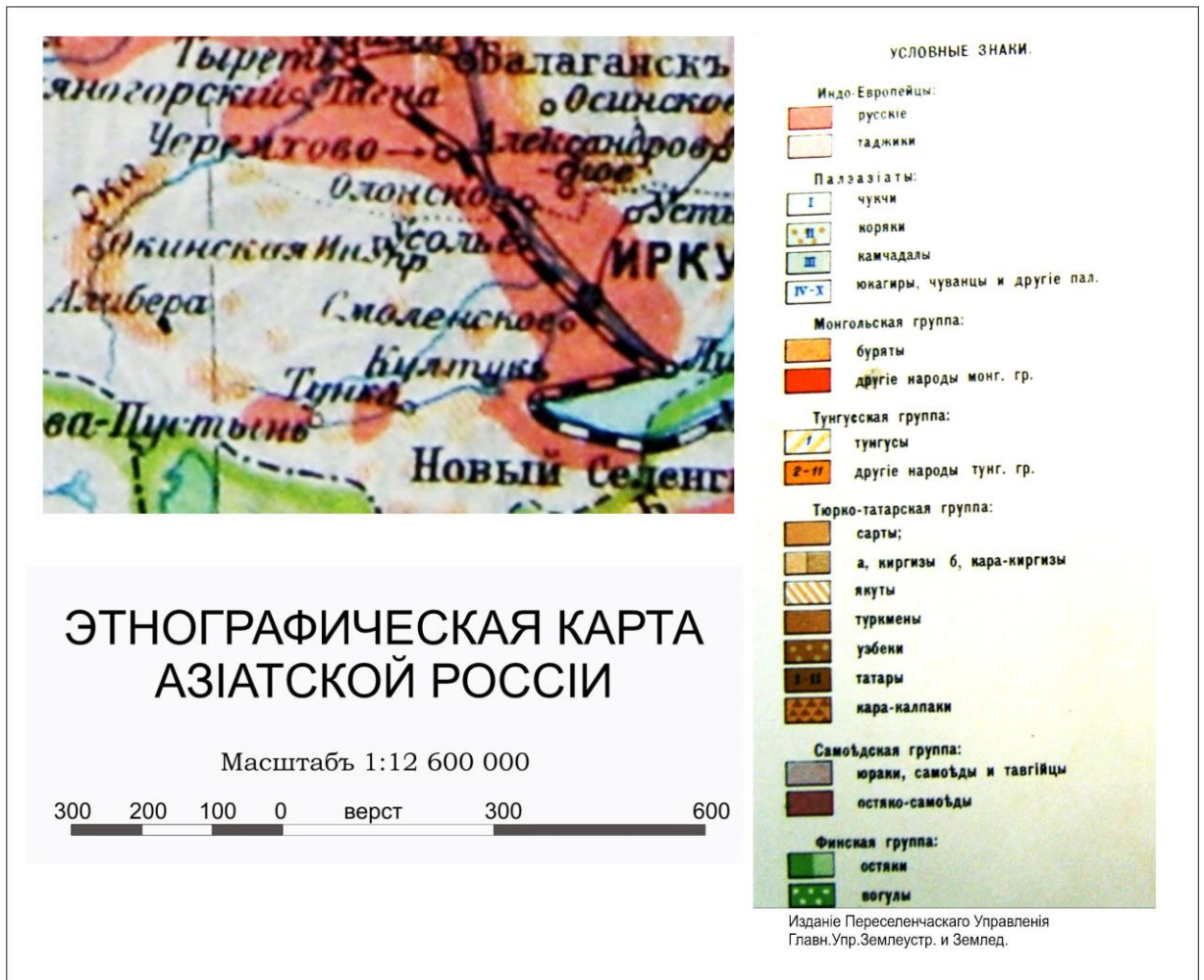
Приложение 1. Исторические карты.



Фрагмент карты Приангарья от 1889 г.



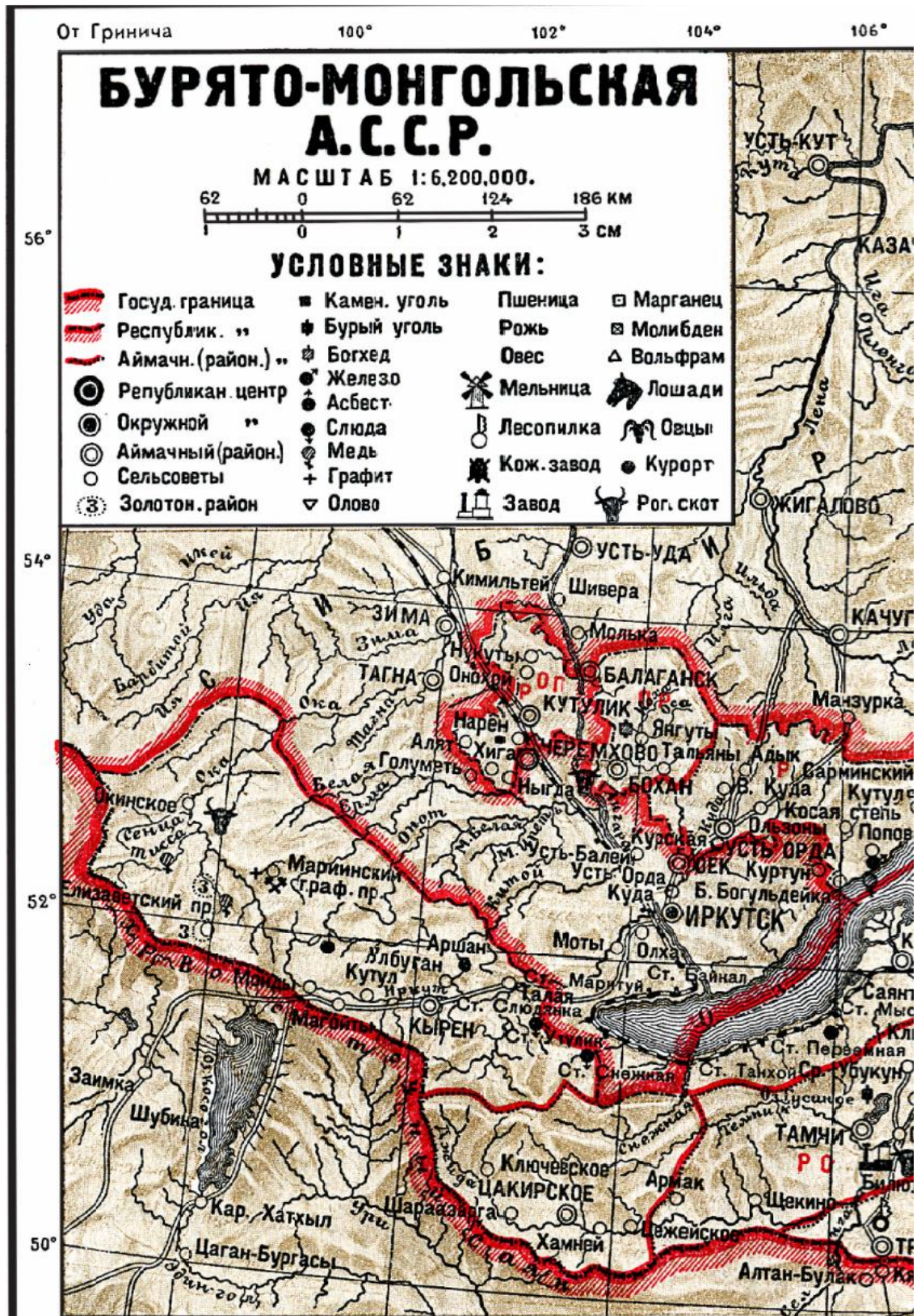
Фрагмент карты Иркутской губернии по материалам Переселенческого Управления (1914 г.)



Этнографическая карта Азиатской России от 1914 г.



Карта волостей Иркутской губернии кон. XIX в. (Административное деление) с выделением территории Черемхово.



Бурято-Монгольская А.С.С.Р. от 1923г (фрагмент).

Приложение 2. Перечень лицензионных участков недр.



Управление по недропользованию по Иркутской области
(наименование органа, выдавшего лицензию)

ЛИЦЕНЗИЯ

на пользование недрами

И

Р

К

0

2

6

8

8

Б

Р

серия номер вид лицензии

Выдана Закрытому акционерному обществу
(субъект предпринимательской деятельности, получивший
«Индиганефтеолиум»
данную лицензию)

в лице генерального директора
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)
Бернштейна Владимира Михайловича

с целевым назначением и видами работ разведка и добыча
рудного золота на участке «Хужирское рудопроявление золота»

Участок недр расположен на территории Черемховского района
Иркутской области (наименование населенного пункта,
района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении 1,3

Участок недр имеет статус горного отвода (№ прилож.)
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 25.04.2025 г.
(число, месяц, год)

Место штампа
государственной регистрации

РОСНЕДРА
ИРКУТСКНЕДРА

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

26. апреля 2010 г.

В реестре за № *2158/ИРК 02688 БР*

Подпись уполномоченного
Иркутскнедра Регистратора
(Подпись)
(Ф.И.О.)

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

1. Условия пользования недрами, на 10 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10¹ Закона Российской Федерации «О недрах» на 1 л.;
3. Схема расположения участка недр на 2 л.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.;
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.;
6. Документ на 1 л., содержащий сведения об участке недр, отражающие:
 - местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр;
 - геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним;
 - обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке;
 - сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых);
 - наличие других пользователей недр в границах данного участка недр;
7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии), на _____ л.;
8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая: юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на _____ л.;
9. Иные приложения _____
(название документов, количество страниц)

Уполномоченное должностное лицо

органа, выдавшего лицензию

Начальник Иркутскнедра

(должность, Ф.И.О. лица, подписавшего лицензию)

Назарьев Владимир Александрович

Подпись

М. п., дата

23.04.2016



Приложение 3. Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ЧЕРЕМХОВСКИЙ РАЙОН
НОВОСТРОЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2019 № 12
п. Новостройка

Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Новостроевского муниципального образования

В соответствии со статьей 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», руководствуясь статьями 6, 32, 43 Устава Новостроевского муниципального образования, администрация Новостроевского муниципального образования

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Новостроевского муниципального образования (прилагается).

2. Ответственным должностным лицом за формирование и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Новостроевского муниципального образования назначить специалиста I категории администрации Новостроевского муниципального образования Р.М. Анафикова.

3. Специалисту I категории администрации Новостроевского муниципального образования Р.М. Анафикову разместить в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Новостроевское муниципальное образование» раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования cher.irkobl.ru реестр и схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Новостроевского муниципального образования.

4. Главному специалисту администрации Новостроевского муниципального образования С.С. Тихоновой опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Новостроевский вестник» и разместить в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Новостроевское

муниципальное образование» раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования cher.irkobl.ru.

5. Настоящее постановление вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Новостроевского муниципального образования Е.Н. Федяева.

Глава Новостроевского
муниципального образования

Е.Н. Федяев

Приложение
к постановлению администрации
Новостроевского муниципального образования
от 21.02.2019 № 12

**Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Новостроевского
муниципального образования**

№ п/п	Раздел I «Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО»	Раздел II «Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО»	Раздел III «Данные о собственниках мест (площадок) накопления ТКО»	Раздел IV «Данные об источниках образования ТКО, которые складываются в местах (на площадках) накопления ТКО»
	Сведения об адресе и географических координатах мест (площадок) накопления ТКО	Сведения о планируемом покрытии, площади и количестве планируемых к размещению контейнеров	Полное наименование и основной государственный регистрационный номер	Сведения об объекте (объектах) капитального строительства, территории (части территории) муниципального образования, при осуществлении деятельности на которых у собственников образуются ТКО, складываемые в соответствующих местах (на площадках) накопления ТКО
1	п. Новостройка, улица Школьная, 22 м южнее д. № 18 (52.977067, 101.835409)	Бетонное; S=7,5 кв. м; количество контейнеров – 4 шт.	Администрация Новостроевского муниципального образования; ОГРН: 1053820016711	Жилые дома
2	п. Новостройка, улица Школьная, 28 м южнее д. № 40 (52.980070, 101.826054)	Бетонное; S=7,5 кв. м; количество контейнеров – 4 шт.	Администрация Новостроевского муниципального образования; ОГРН: 1053820016711	Жилые дома

3	п. Новостройка, улица Центральная, 23 м юго-западнее д. № 6 (52.976892, 101.830817)	Бетонное; S=7,5 кв. м; количество контейнеров – 4 шт.	Администрация Новостроевского муниципального образования; ОГРН: 1053820016711	Жилые дома
4	п. Новостройка, улица Аэропортная, 57 м. западнее д. № 1 (52.979470, 101.820464)	Бетонное; S=7,5 кв. м; количество контейнеров – 4 шт.	Администрация Новостроевского муниципального образования; ОГРН: 1053820016711	Жилые дома
5	п. Чернушка 1-я, улица Лесная, 37 м. севернее д. № 7 (52.971281, 101.843676)	Бетонное; S=7,5 кв. м; количество контейнеров – 4 шт.	Администрация Новостроевского муниципального образования; ОГРН: 1053820016711	Жилые дома
6	п. Чернушка 2-я, улица Лесная, 38 м. восточнее д. № 4 (52.967391, 101.896108)	Бетонное; S=7,5 кв. м; количество контейнеров – 4 шт.	Администрация Новостроевского муниципального образования; ОГРН: 1053820016711	Жилые дома
7	п. Городок, улица Городок, 34 м. севернее д. № 15 (52.988183, 101.797531)	Бетонное; S=7,5 кв. м; количество контейнеров – 4 шт.	Администрация Новостроевского муниципального образования; ОГРН: 1053820016711	Жилые дома
8	с. Инга, улица Центральная, 71 м. восточнее д. № 9А (52.974689, 101.976322)	Бетонное; S=7,5 кв. м; количество контейнеров – 4 шт.	Администрация Новостроевского муниципального образования; ОГРН: 1053820016711	Жилые дома
9	с. Инга, улица Центральная, 53 м. юго-западнее д. № 30 (52.972137, 101.959832)	Бетонное; S=7,5 кв. м; количество контейнеров – 4 шт.	Администрация Новостроевского муниципального образования; ОГРН: 1053820016711	Жилые дома

Глава Новостроевского
муниципального образования

Е.Н. Федяев

Схема размещения контейнерных площадок на территории Новостроевского муниципального образования

Схема размещения контейнерных площадок на территории п. Новостройка







Схема размещения контейнерных площадок на территории п. Городок



Схема размещения контейнерных площадок на территории п. Чернушка 1-я



Схема размещения контейнерных площадок на территории п. Чернушка 1-я



Схема размещения контейнерных площадок на территории п. Чернушка 2-я



Схема размещения контейнерных площадок на территории с Инга





Условные обозначения:

■ - контейнерная площадка

Приложение 4. Реестр мест (площадок) накопления крупногабаритных отходов в Новостроевском муниципальном образовании

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ЧЕРЕМХОВСКИЙ РАЙОН
НОВОСТРОЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2019 № 44
п. Новостройка

Об утверждении реестра мест (площадок) накопления крупногабаритных отходов в Новостроевском муниципальном образовании

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 года №1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Новостроевского муниципального образования администрация Новостроевского муниципального образования

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить реестр мест (площадок) накопления крупногабаритных отходов (далее – КГО) в Новостроевском муниципальном образовании (приложение).

2. Главному специалисту администрации Новостроевского муниципального образования С.С. Тихоновой опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Новостроевский вестник» и разместить в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Новостроевское муниципальное образование» раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования cher.irkobl.ru.

3. Настоящее постановление вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Новостроевского муниципального образования Е.Н. Федяева

Глава Новостроевского
муниципального образования

Е.Н. Федяев

Р.М. Анафиков 8(39546)4-20-19

Приложение
к постановлению администрации
Новостроевского муниципального образования
от 09.07.2019 № 44

**Реестр мест (площадок) накопления КГО
в Новостроевском муниципальном образовании**

№п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО	Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО	Данные о собственниках мест (площадок) накопления ТКО	Данные об источниках образования ТКО
1.	Черемховский район, п.Новостройка 52,975224 101,841665	Покрытие бетон Площадь 7 кв.м. количество контейнеров-1 объем 8 куб.м.	Администрация Новостроевского муниципального образования ОГРН 1053820016711	Частные домовладения п. Новостройка, п. Городок, п. Чернушка 1-я
2	Черемховский район, с. Инга 52,974571 101,976438	Покрытие бетон Площадь 7 кв.м. количество контейнеров-1 объем 8 куб.м.	Администрация Новостроевского муниципального образования ОГРН 1053820016711	Частные домовладения с. Инга, п. Чернушка 2-я

Схема размещения площадок накопления КГО

Условные обозначения

 Площадка накопления КГО

Площадка КГО №1, п. Новостройка



Площадка КГО №2, с. Инга



Приложение 5. Приказы Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов об определении границ зон затопления



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(Росводресурсы)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

П Р И К А З

г. Красноярск

04 февраля 2020 год

№ 23

Об установлении зон затопления, прилегающих к р. Белая (Большая Белая) в границах населенных пунктов поселок Городок, поселок Новостройка, поселок Чернушка 1-я Черемховского района Иркутской области

В соответствии со статьей 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации; Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360; постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532; пунктом 9 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; приказом Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2018 г. № 650; приказом Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 № 230 «О реализации Федеральным агентством водных ресурсов полномочия по определению границ зон затопления, подтопления», на основании предложений Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области, согласованных Департаментом Росгидромета по Сибирскому федеральному округу, Главным управлением МЧС России по Иркутской области, Межрегиональным управлением Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории, Управлением Росреестра по Иркутской области,

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы зон затопления 1% обеспеченности, территорий прилегающих к р. Белая (Большая Белая), в поселке Городок, поселке Новостройка, поселке Чернушка 1-я Черемховского района Иркутской области (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенных пунктов), с координатами характерных точек границы части зоны затопления согласно приложению № 1, графическим описанием границ части зоны затопления согласно приложению № 2.

2. Установленные границы зоны затопления подлежат изменению, по предложению органа исполнительной власти Иркутской области, при внесении изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования и документацию по планировке территорий.

Заместитель руководителя управления -
начальник ТОВР по Иркутской области
Основание: доверенность от 10.09.2019 № 08-3868

М.Г. Людвиг

Приложение 1
к приказу Енисейского БВУ
от «04» февраля 2020 г. № 23

Каталог координат характерных точек границы части зоны затопления в п. Городок,
п. Новостройка, п. Чернушка 1-я Черемховского района Иркутской области

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Иркутская область МСК 38 зона 3	
	X	Y
1	462289.48	3169229.39
2	462276.12	3169174.68
3	462249.17	3169123.99
4	462226.22	3169079.05
5	462215.87	3169019.57
6	462196.47	3168975.60
7	462167.34	3168929.13
8	462110.59	3168900.27
9	462073.73	3168912.88
10	462043.67	3168947.80
11	462018.32	3168996.04
12	461980.15	3169036.12
13	461964.88	3169106.73
14	461989.27	3169152.64
15	462032.52	3169175.54
16	462058.82	3169183.18
17	462061.36	3169195.90
18	462050.34	3169199.29
19	462022.35	3169204.38
20	461968.06	3169200.99
21	461912.73	3169179.60
22	461865.21	3169127.22
23	461838.05	3169107.83
24	461811.86	3169078.73
25	461802.17	3169055.45
26	461784.71	3169051.57
27	461733.30	3169090.37
28	461700.33	3169138.86
29	461676.08	3169225.18
30	461661.53	3169270.77
31	461645.05	3169297.92
32	461624.68	3169322.17
33	461602.37	3169383.27
34	461596.55	3169432.74
35	461622.74	3169456.98
36	461658.62	3169442.44
37	461687.72	3169400.73
38	461702.27	3169328.96
39	461726.52	3169294.04
40	461754.64	3169272.71
41	461775.01	3169280.47
42	461770.16	3169332.84
43	461770.16	3169392.00

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Иркутская область МСК 38 зона 3	
	X	Y
44	461740.09	3169480.26
45	461728.35	3169529.40
46	461740.96	3169613.78
47	461771.02	3169674.88
48	461809.82	3169721.44
49	461872.86	3169759.26
50	461912.62	3169768.96
51	461928.14	3169750.53
52	461910.68	3169718.53
53	461850.55	3169671.97
54	461816.61	3169646.76
55	461796.24	3169600.20
56	461797.32	3169547.18
57	461817.68	3169470.56
58	461839.99	3169425.95
59	461878.45	3169395.61
60	461918.03	3169385.43
61	461937.26	3169400.13
62	461945.18	3169436.32
63	461908.99	3169495.13
64	461910.12	3169529.06
65	461896.55	3169548.28
66	461905.59	3169562.98
67	461936.98	3169561.73
68	461973.83	3169533.60
69	461976.74	3169498.69
70	461971.89	3169449.22
71	461992.67	3169362.81
72	462009.64	3169296.09
73	462049.22	3169271.21
74	462092.05	3169284.02
75	462119.21	3169279.17
76	462136.67	3169255.90
77	462161.88	3169253.96
78	462222.01	3169284.02
79	462260.81	3169282.08
80	462284.09	3169256.87
1	462289.48	3169229.39
81	462229.05	3168375.68
82	462232.87	3168348.33
83	462225.87	3168327.97
84	462201.69	3168319.07

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Иркутская область МСК 38 зона 3	
	X	Y
85	462174.98	3168325.43
86	462156.53	3168349.60
87	462132.35	3168392.86
88	462108.82	3168448.21
89	462083.37	3168489.55
90	462072.56	3168514.36
91	462073.19	3168541.72
92	462085.92	3168553.17
93	462103.09	3168549.99
94	462115.18	3168532.81
95	462118.36	3168499.10
96	462124.08	3168467.93
97	462135.38	3168440.84
98	462148.26	3168426.58
99	462164.16	3168416.40
100	462196.61	3168411.94
101	462215.05	3168397.31
81	462229.05	3168375.68
102	462375.28	3169446.38
103	462359.74	3169360.64
104	462350.04	3169325.73
105	462325.79	3169329.61
106	462314.15	3169353.85
107	462356.83	3169420.77
108	462399.50	3169522.95
109	462544.54	3169793.53
110	462606.46	3169923.30
111	462678.39	3170063.59
112	462682.55	3170061.49
113	462633.24	3169966.56
114	462560.02	3169801.24
115	462452.19	3169591.14
102	462375.28	3169446.38
116	462738.60	3168569.71
117	462715.06	3168586.25
118	462716.97	3168610.42
119	462740.51	3168635.87
120	462772.32	3168648.59
121	462797.76	3168651.14
122	462821.94	3168646.05
123	462833.39	3168630.78
124	462828.94	3168598.97
125	462802.22	3168576.71
126	462765.96	3168570.35
116	462738.60	3168569.71

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Иркутская область МСК 38 зона 3	
	X	Y
127	462347.68	3168161.87
128	462361.67	3168161.87
129	462360.31	3168140.80
130	462345.28	3168116.91
131	462320.96	3168095.71
132	462315.23	3168068.99
133	462299.33	3168066.45
134	462282.16	3168072.81
135	462280.25	3168095.71
136	462296.15	3168117.97
137	462319.69	3168126.88
138	462331.77	3168144.69
127	462347.68	3168161.87
139	463268.29	3166727.55
140	463258.99	3166741.11
141	463252.21	3166753.17
142	463245.43	3166765.49
143	463237.64	3166779.56
144	463231.10	3166793.12
145	463229.96	3166802.50
146	463229.09	3166809.71
147	463231.61	3166826.29
148	463237.13	3166841.87
149	463242.66	3166855.94
150	463241.66	3166873.02
151	463237.64	3166889.61
152	463233.11	3166903.68
153	463220.55	3166924.28
154	463204.97	3166947.40
155	463183.87	3166979.56
156	463168.79	3167009.21
157	463154.22	3167032.32
158	463140.65	3167053.43
159	463124.57	3167076.54
160	463102.96	3167109.21
161	463084.87	3167128.30
162	463066.28	3167159.46
163	463053.72	3167175.04
164	463039.64	3167204.69
165	463019.54	3167248.91
166	463006.98	3167282.58
167	462998.94	3167305.69
168	462991.40	3167321.27
169	462986.88	3167334.84
170	462980.85	3167343.38
171	462976.33	3167351.92
172	462975.82	3167361.97

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Иркутская область МСК 38 зона 3	
	X	Y
173	462969.29	3167376.55
174	462960.75	3167391.62
175	462954.72	3167404.19
176	462951.70	3167421.77
177	462944.17	3167448.41
178	462940.15	3167463.48
179	462936.13	3167479.56
180	462931.10	3167495.14
181	462926.08	3167506.70
182	462921.05	3167515.24
183	462905.47	3167526.80
184	462893.91	3167530.32
185	462883.36	3167538.86
186	462875.32	3167547.91
187	462866.28	3167554.44
188	462858.24	3167565.49
189	462856.23	3167576.05
190	462854.72	3167588.11
191	462856.23	3167605.70
192	462857.73	3167617.76
193	462856.73	3167629.82
194	462852.71	3167642.38
195	462851.70	3167650.92
196	462850.20	3167660.47
197	462842.66	3167673.03
198	462832.61	3167686.60
199	462825.07	3167701.68
200	462817.53	3167715.24
201	462803.46	3167730.32
202	462790.90	3167744.39
203	462779.84	3167756.45
204	462765.77	3167767.51
205	462757.72	3167777.64
206	462752.20	3167784.59
207	462746.68	3167800.17
208	462739.64	3167816.75
209	462740.65	3167828.81
210	462746.70	3167844.63
211	462747.18	3167845.90
212	462759.74	3167868.51
213	462768.79	3167884.59
214	462779.84	3167900.17
215	462789.39	3167911.23
216	462793.91	3167913.24
217	462795.67	3167914.74
218	462803.21	3167941.13
219	462809.49	3167961.23
220	462814.52	3167979.57

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Иркутская область МСК 38 зона 3	
	X	Y
221	462815.52	3167989.12
222	462815.52	3168000.67
223	462811.00	3168015.25
224	462801.95	3168036.86
225	462791.90	3168050.93
226	462787.38	3168070.02
227	462789.39	3168081.58
228	462788.89	3168096.66
229	462785.87	3168120.78
230	462782.86	3168135.35
231	462780.85	3168154.95
232	462777.83	3168182.08
233	462777.83	3168197.16
234	462776.33	3168218.26
235	462778.84	3168237.86
236	462782.36	3168248.42
237	462777.83	3168260.48
238	462782.36	3168281.08
239	462787.38	3168290.63
240	462792.91	3168303.69
241	462798.44	3168319.27
242	462798.44	3168330.83
243	462803.96	3168341.88
244	462807.98	3168356.46
245	462811.50	3168369.02
246	462815.52	3168382.08
247	462820.04	3168391.13
248	462822.05	3168401.18
249	462824.06	3168411.73
250	462826.07	3168425.80
251	462829.59	3168438.37
252	462839.64	3168452.94
253	462849.19	3168466.01
254	462855.72	3168477.06
255	462868.79	3168489.62
256	462877.83	3168502.19
257	462887.38	3168510.73
258	462906.98	3168518.77
259	462921.05	3168522.79
260	462935.62	3168526.31
261	462950.20	3168534.35
262	462963.26	3168540.88
263	462972.81	3168542.39
264	462982.86	3168549.42
265	462988.39	3168563.49
266	462996.93	3168574.55
267	463006.48	3168580.58
268	463009.49	3168591.63

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Иркутская область МСК 38 зона 3	
	X	Y
269	463013.01	3168603.19
270	463017.03	3168609.73
271	463019.54	3168626.31
272	463020.55	3168671.03
273	463014.27	3168694.90
274	463010.50	3168718.77
275	463002.96	3168740.13
276	462997.94	3168762.74
277	462989.14	3168796.66
278	462974.07	3168819.28
279	462966.53	3168836.86
280	462965.27	3168858.22
281	462948.94	3168884.60
282	462938.89	3168907.22
283	462930.10	3168929.83
284	462918.79	3168949.93
285	462899.94	3168978.82
286	462881.10	3169001.44
287	462867.28	3169022.79
288	462863.51	3169047.92
289	462863.51	3169075.56
290	462861.00	3169123.30
291	462853.46	3169149.68
292	462832.10	3169174.81
293	462801.95	3169192.39
294	462785.62	3169197.42
295	462750.45	3169233.85
296	462734.11	3169250.18
297	462710.24	3169262.75
298	462697.68	3169279.08
299	462683.86	3169292.90
300	462656.22	3169305.46
301	462631.10	3169318.02
302	462602.20	3169340.64
303	462578.33	3169378.33
304	462559.49	3169408.48
305	462546.93	3169441.14
306	462543.16	3169472.55
307	462536.88	3169514.01
308	462538.13	3169542.90
309	462535.62	3169568.03
310	462536.24	3169573.88
311	462538.13	3169591.90
312	462539.39	3169622.05
313	462545.67	3169652.20
314	462540.64	3169696.17
315	462553.21	3169760.24
316	462565.77	3169800.44

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Иркутская область МСК 38 зона 3	
	X	Y
317	462584.62	3169834.36
318	462598.43	3169868.28
319	462602.01	3169876.34
320	462618.54	3169913.51
321	462637.38	3169965.02
322	462667.53	3170020.29
323	462686.37	3170055.47
324	462695.17	3170096.93
325	462721.55	3170159.74
326	462739.14	3170181.10
327	462757.98	3170203.71
328	462774.32	3170227.58
329	462784.37	3170260.24
330	462779.34	3170289.14
331	462774.32	3170344.42
332	462774.32	3170362.00
333	462771.80	3170407.23
334	462760.50	3170443.66
335	462739.14	3170483.86
336	462725.32	3170520.30
337	462250.87	3170468.42
338	462232.77	3170432.23
339	462181.50	3170376.43
340	462179.47	3170373.00
341	462142.30	3170310.09
342	462164.92	3170282.94
343	462199.60	3170278.42
344	462253.88	3170302.55
345	462348.88	3170353.82
346	462359.70	3170365.40
347	462412.21	3170421.67
348	462445.97	3170404.82
349	462473.70	3170367.31
350	462484.42	3170352.80
351	462517.22	3170266.85
352	462530.79	3170210.30
353	462526.45	3170147.36
354	462502.70	3170088.56
355	462466.51	3170078.38
356	462416.75	3170097.60
357	462376.04	3170099.87
358	462347.76	3170106.65
359	462310.44	3170155.28
360	462303.66	3170195.99
361	462271.99	3170237.84
362	462249.37	3170241.23
363	462223.36	3170195.99
364	462192.83	3170172.25

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Иркутская область МСК 38 зона 3	
	X	Y
365	462153.24	3170148.50
366	462121.58	3170150.76
367	462053.72	3170181.29
368	461941.76	3170195.99
369	461801.38	3170255.57
370	461692.95	3170338.74
371	461533.65	3170360.24
372	461408.44	3170376.91
373	461407.47	3170379.84
374	461364.09	3170688.98
375	461267.52	3170688.72
376	461222.54	3170804.24
377	461088.31	3170771.68
378	461084.69	3170774.95
379	461052.42	3171054.95
380	461046.88	3171103.51
381	461051.98	3171106.28
382	461146.76	3171118.50
383	461341.91	3171144.10
384	461349.09	3171145.23
385	461320.75	3171346.54
386	461220.65	3171333.41
387	461049.38	3171310.59
388	461076.38	3171118.31
389	461074.21	3171116.25
390	461035.23	3171112.83
391	461068.01	3170842.08
392	461078.04	3170763.76
393	461054.22	3170744.30
394	461030.86	3170722.19
395	460939.89	3170723.36
396	460916.53	3170701.25
397	460913.33	3170700.55
398	460904.32	3170699.74
399	460894.75	3170592.06
400	460920.54	3170538.70
401	460927.52	3170532.96
402	460934.24	3170527.22
403	460938.61	3170522.60
404	460946.29	3170503.34
405	460952.00	3170480.17
406	460963.29	3170448.11
407	460970.08	3170444.75
408	461035.55	3170429.99
409	461037.57	3170426.50
410	461039.52	3170420.62
411	461042.10	3170417.91
412	461049.93	3170414.25

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Иркутская область МСК 38 зона 3	
	X	Y
413	461051.62	3170408.12
414	461051.66	3170380.61
415	461045.26	3170369.41
416	461030.47	3170360.55
417	460985.80	3170352.52
418	460958.78	3170351.14
419	460925.00	3170344.66
420	460868.83	3170322.13
421	460848.27	3170305.76
422	460842.11	3170303.02
423	460833.35	3170301.67
424	460816.28	3170306.37
425	460755.40	3170382.38
426	460684.08	3170434.60
427	460628.92	3170449.34
428	460574.24	3170384.70
429	460576.61	3170365.06
430	460596.80	3170329.59
431	460622.63	3170306.66
432	460651.73	3170277.55
433	460701.78	3170144.43
434	460839.80	3169939.05
435	460846.87	3169926.42
436	460888.94	3169888.23
437	460907.49	3169869.99
438	460970.21	3169832.29
439	460981.51	3169819.81
440	461014.13	3169803.31
441	461025.76	3169793.47
442	461039.29	3169775.37
443	461043.58	3169767.85
444	461050.52	3169740.94
445	461083.18	3169658.82
446	461096.42	3169649.46
447	461150.19	3169632.64
448	461200.99	3169526.75
449	461216.76	3169493.78
450	461302.10	3169364.45
451	461322.79	3169327.64
452	461343.21	3169291.10
453	461386.03	3169221.93
454	461400.30	3169192.70
455	461435.27	3169107.62
456	461539.23	3168846.56
457	461562.97	3168786.12
458	461605.81	3168496.04
459	461635.69	3168351.04
460	461664.52	3168263.74

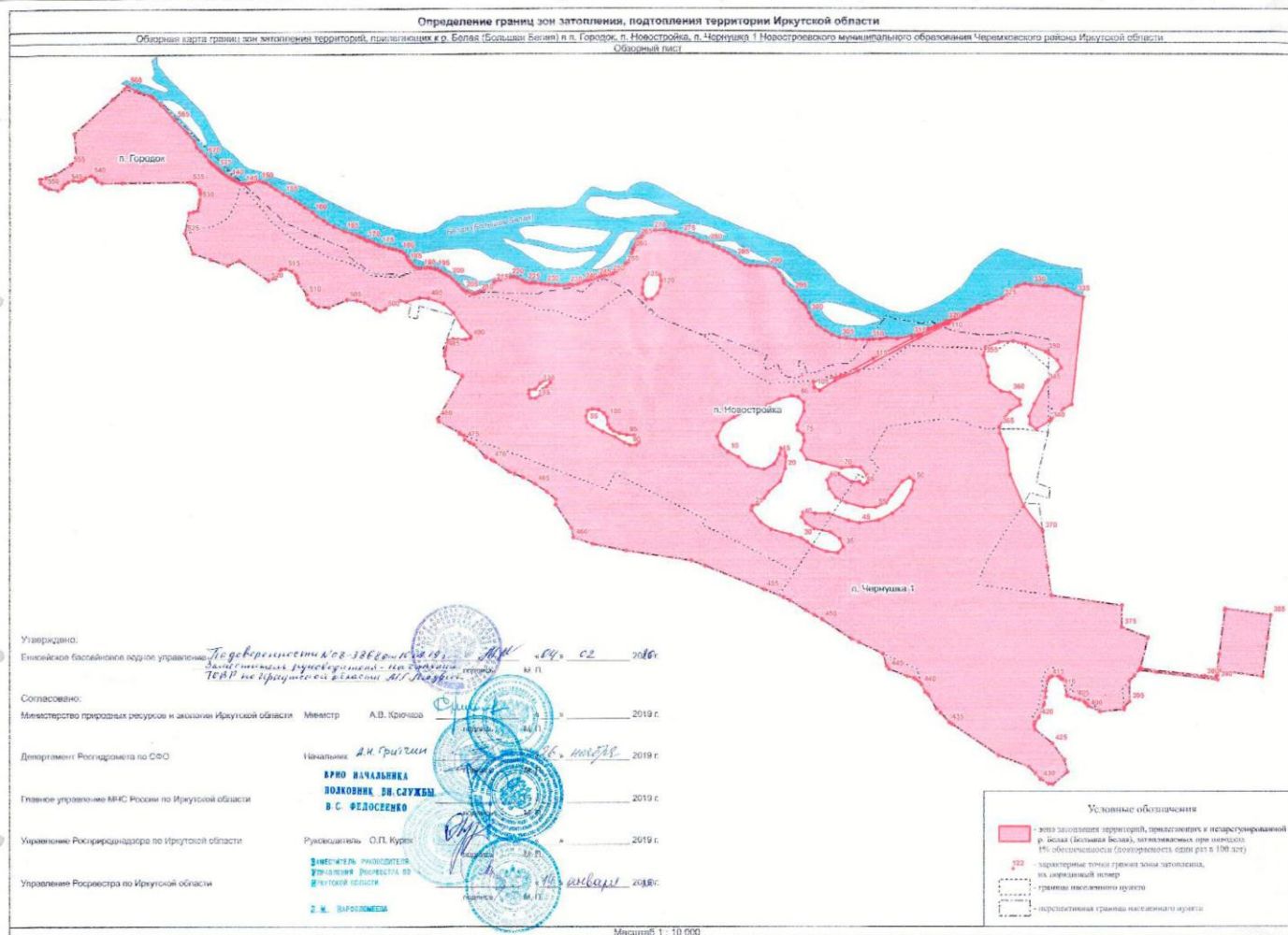
Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Иркутская область МСК 38 зона 3	
	X	Y
461	461707.15	3168255.43
462	461809.71	3168184.89
463	461833.83	3168186.34
464	461866.88	3168147.08
465	461901.95	3168094.53
466	461931.14	3168040.02
467	461945.76	3168004.17
468	461954.59	3167978.79
469	462002.52	3167912.93
470	462007.01	3167903.02
471	462019.30	3167878.34
472	462022.35	3167874.02
473	462075.73	3167823.35
474	462084.03	3167807.78
475	462096.32	3167783.10
476	462115.53	3167779.40
477	462122.17	3167761.23
478	462128.22	3167760.01
479	462177.27	3167667.39
480	462189.88	3167663.87
481	462375.63	3167771.47
482	462379.34	3167771.37
483	462412.17	3167704.86
484	462468.89	3167693.14
485	462495.79	3167696.79
486	462534.92	3167709.20
487	462541.60	3167729.71
488	462539.21	3167753.09
489	462539.21	3167786.01
490	462545.41	3167807.96
491	462553.52	3167809.39
492	462594.56	3167771.22
493	462657.45	3167732.01
494	462698.13	3167687.36
495	462720.95	3167620.89
496	462723.93	3167582.19
497	462706.07	3167522.66
498	462713.07	3167496.34
499	462706.48	3167458.69
500	462674.48	3167430.20
501	462665.41	3167407.96
502	462672.06	3167390.05
503	462703.22	3167339.73
504	462713.65	3167305.31
505	462715.89	3167261.60
506	462682.99	3167181.02
507	462685.42	3167134.39
508	462701.61	3167107.49

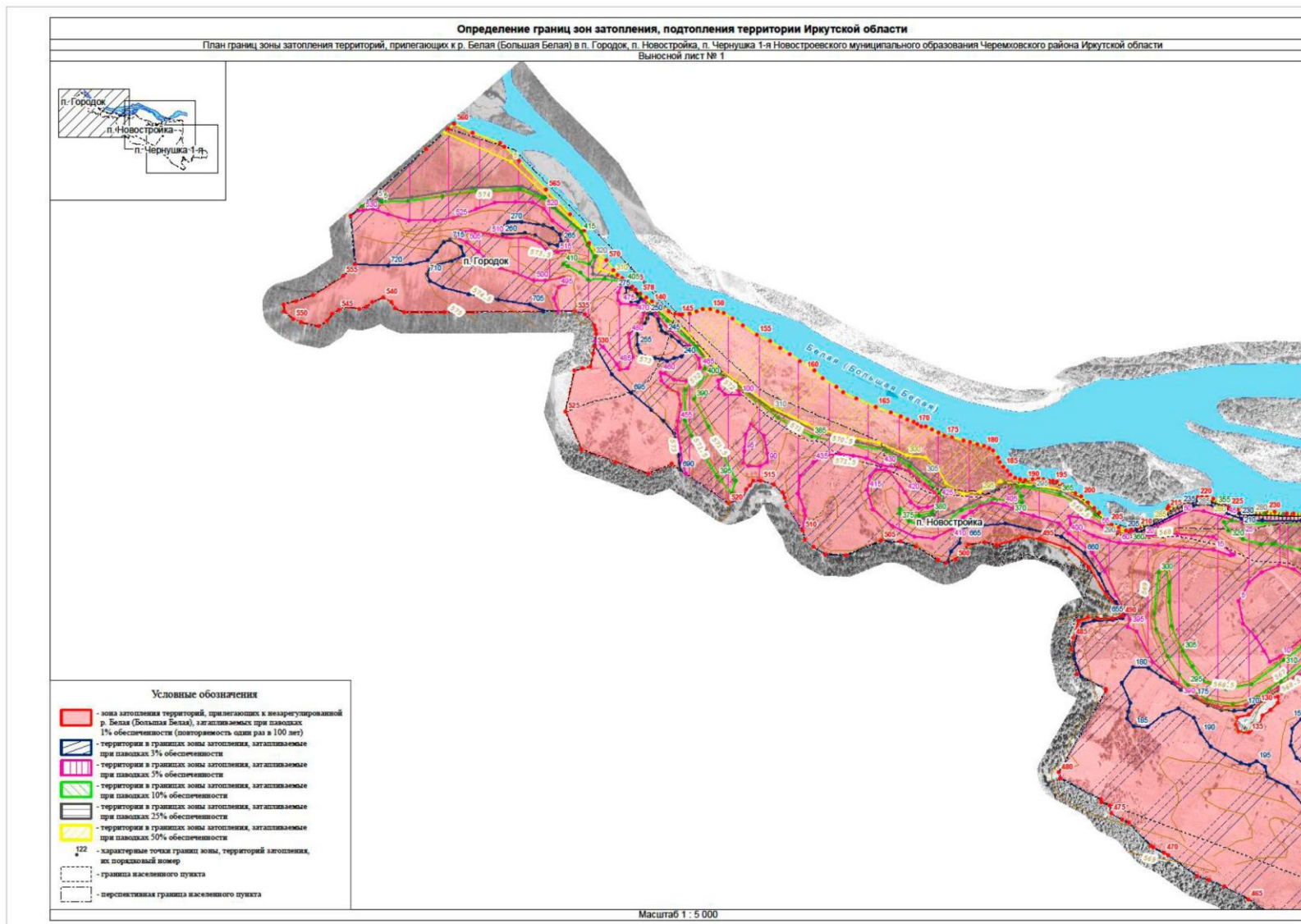
Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Иркутская область МСК 38 зона 3	
	X	Y
509	462718.01	3167087.99
510	462739.56	3167082.91
511	462794.38	3167046.48
512	462813.31	3167042.26
513	462825.60	3167036.89
514	462843.06	3167017.63
515	462852.85	3166988.53
516	462851.83	3166970.83
517	462841.32	3166963.71
518	462832.89	3166955.47
519	462812.50	3166945.19
520	462801.62	3166915.06
521	462890.40	3166785.64
522	462868.33	3166733.33
523	462895.64	3166658.24
524	462922.62	3166581.05
525	463009.86	3166544.48
526	463102.12	3166564.48
527	463107.67	3166583.63
528	463111.20	3166600.61
529	463142.34	3166607.26
530	463158.27	3166610.66
531	463185.71	3166614.31
532	463194.42	3166613.54
533	463205.69	3166609.79
534	463229.98	3166588.75
535	463237.85	3166566.85
536	463235.26	3166269.82
537	463234.87	3166178.56
538	463243.29	3166157.69
539	463257.08	3166149.38
540	463267.96	3166131.09
541	463258.02	3166106.23
542	463247.07	3166092.77
543	463242.38	3166076.24
544	463246.74	3166052.04
545	463240.31	3166029.73
546	463230.91	3166014.91
547	463215.27	3166004.23
548	463202.55	3165984.21
549	463211.52	3165944.54
550	463220.02	3165926.58
551	463236.39	3165906.29
552	463253.55	3165904.76
553	463260.67	3165932.87
554	463273.64	3165971.67
555	463317.59	3166040.57
556	463343.18	3166066.86

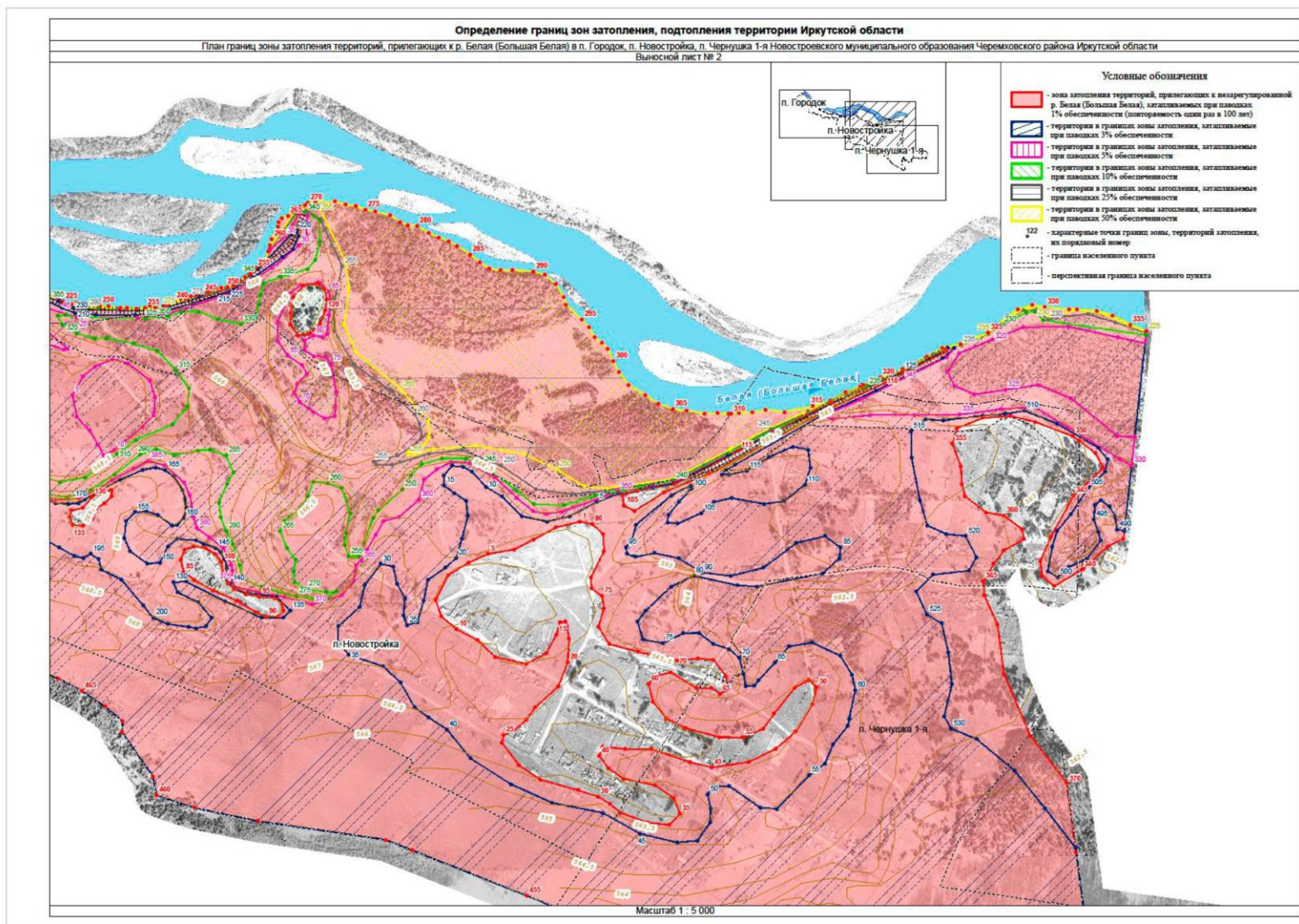
Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Иркутская область МСК 38 зона 3	
	X	Y
557	463453.49	3166056.95
558	463605.81	3166228.17
559	463651.12	3166279.05
560	463663.31	3166291.64
561	463641.88	3166334.22
562	463619.62	3166396.62
563	463610.85	3166406.01
564	463579.48	3166439.55
565	463513.90	3166500.76
566	463456.66	3166555.21
567	463420.10	3166587.81
568	463391.48	3166598.14
569	463375.18	3166614.83
570	463353.72	3166637.49
571	463330.27	3166653.79
572	463319.55	3166663.22
573	463313.52	3166673.27
574	463305.73	3166682.32
575	463299.95	3166688.60
576	463293.16	3166696.39
577	463286.13	3166703.93
578	463277.34	3166714.23
139	463268.29	3166727.55

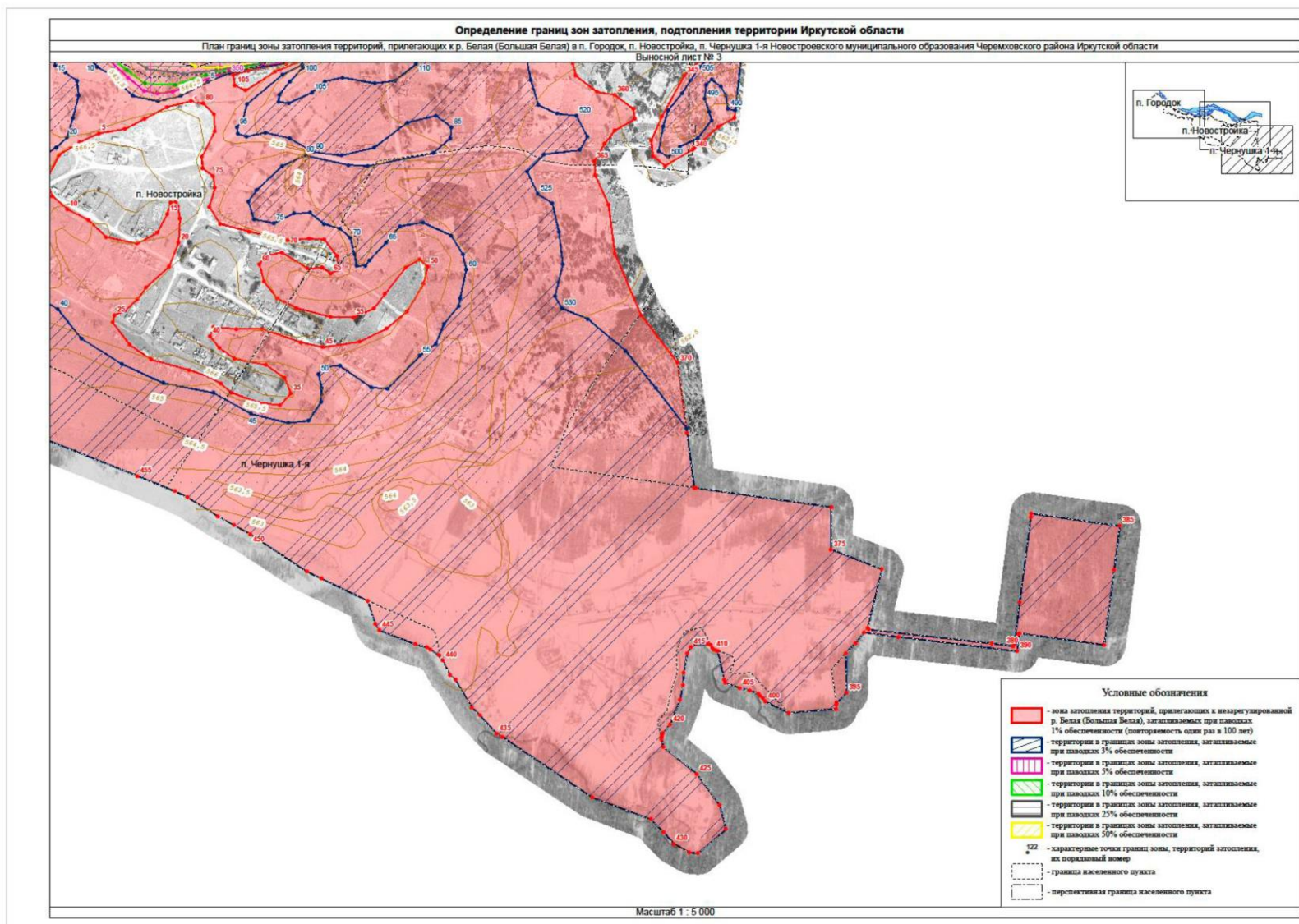
Приложение 2
к приказу Енисейского БВУ
от «04» февраля 2020 г. № 23

Графическое описание границы части зоны затопления в п. Городок, п. Новостройка, п. Чернушка 1-я Черемховского района Иркутской области











ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(Росводресурсы)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

П Р И К А З

г. Красноярск

28 марта 2022 года

№ 100

Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к р. Чернушка, в границах населенного пункта п. Чернушка 2-я Черемховского района Иркутской области

В соответствии со статьей 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации; Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360; постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532; пунктом 9 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; приказом Министерства экономического развития РФ от 23.11.2018 № 650; приказом Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 № 230 «О реализации Федеральным агентством водных ресурсов полномочия по определению границ зон затопления, подтопления», на основании предложений Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области, согласованных Департаментом Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Сибирскому федеральному округу, Главным управлением МЧС России по Иркутской области, Межрегиональным управлением Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории, Управлением Росреестра по Иркутской области,

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы зоны затопления 1% обеспеченности территории, прилегающей к реке Чернушка, в границах населенного пункта п. Чернушка 2-я Черемховского района Иркутской области, с координатами характерных точек границы зоны затопления согласно приложению № 1, графическим описанием границы зоны затопления согласно приложению № 2.

2. Установленные границы зоны затопления подлежат изменению, по предложению органа исполнительной власти Иркутской области, при внесении изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования и документацию по планировке территорий.

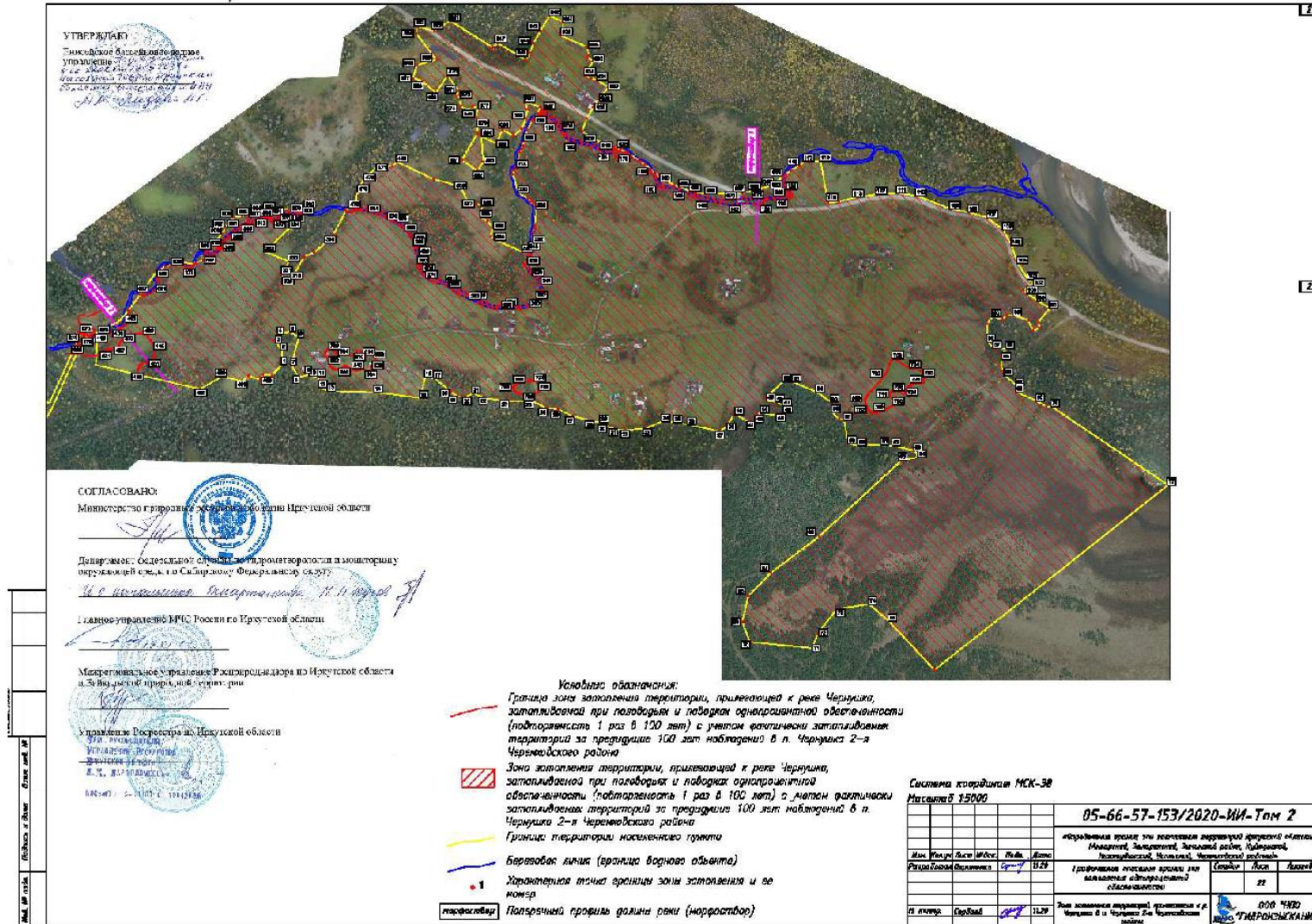
Начальник ТОВР по Иркутской области

М.Г. Людвиг

Основание: доверенность от 19.05.2021 г. № 08-2202

Номер точки	X, МСК-38	Y, МСК-38	Номер точки	X, МСК-38	Y, МСК-38	Номер точки	X, МСК-38	Y, МСК-38
292	460766.18	3172732.55	598	460494.34	3173476.36	901	460602.62	3172460.54
293	460760.25	3172716.28	599	460497.52	3173471.08	902	460602.93	3172459.48
294	460757.28	3172713.67	600	460498.46	3173467.01	903	460583.33	3172450.53
295	460753.66	3172709.09	601	460498.58	3173462.93	904	460584.35	3172455.82
296	460750.57	3172704.62	602	460498.36	3173460.97	905	460586.48	3172462.15
297	460749.89	3172698.72	603	460496.91	3173455.31	906	460596.11	3172466.48
298	460750.95	3172691.48	604	460492.25	3173441.26	907	460592.24	3172476.92
299	460753.19	3172687.76	605	460489.31	3173427.92	908	460594.91	3172482.06
300	460755.64	3172681.59	606	460487.23	3173424.90	909	460600.70	3172491.94
301	460755.74	3172677.97	607	460485.75	3173423.92	887	460603.08	3172499.12
302	460754.78	3172670.73	608	460481.87	3173423.28	910	460577.29	3172458.01
303	460754.78	3172662.96	609	460477.65	3173424.31	911	460576.86	3172454.53
304	460755.02	3172660.60	610	460474.29	3173426.80	912	460575.91	3172447.15
305	460751.33	3172647.03	611	460472.01	3173430.29	913	460557.96	3172438.96
306	460745.23	3172635.18	612	460470.58	3173434.19	914	460558.92	3172443.59
307	460742.98	3172633.80	613	460469.61	3173440.02	915	460559.53	3172449.72
308	460737.23	3172631.67	614	460469.67	3173447.96	916	460559.52	3172450.02
309	460727.98	3172630.82	615	460470.13	3173463.63	910	460577.29	3172458.01

Графическое описание границы зоны затопления 1 % обеспеченности территории, прилегающей к реке Чернушка, в границах населенного пункта п. Чернушка 2-я Черемховского района Иркутской области





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(Росводресурсы)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

П Р И К А З

г. Красноярск

28 марта 2022 года

№ 101

Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к р. Большая Белая, в границах населенного пункта с. Инга Черемховского района Иркутской области

В соответствии со статьей 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации; Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360; постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532; пунктом 9 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; приказом Министерства экономического развития РФ от 23.11.2018 № 650; приказом Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 № 230 «О реализации Федеральным агентством водных ресурсов полномочия по определению границ зон затопления, подтопления», на основании предложений Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области, согласованных Департаментом Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Сибирскому федеральному округу, Главным управлением МЧС России по Иркутской области, Межрегиональным управлением Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории, Управлением Росреестра по Иркутской области,

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы зоны затопления 1% обеспеченности территории, прилегающей к реке Большая Белая, в границах населенного пункта с. Инга Черемховского района Иркутской области, с координатами характерных точек границы зоны затопления согласно приложению № 1, графическим описанием границы зоны затопления согласно приложению № 2.

2. Установленные границы зоны затопления подлежат изменению, по предложению органа исполнительной власти Иркутской области, при внесении изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования и документацию по планировке территорий.

Начальник ТОВР по Иркутской области

М.Г. Людвиг

Основание: доверенность от 19.05.2021 г. № 08-2202

Номер точки	X, МСК-38	Y, МСК-38	Номер точки	X, МСК-38	Y, МСК-38	Номер точки	X, МСК-38	Y, МСК-38
225	461003.38	3178173.70	505	461379.21	3179205.82	784	461614.22	3179537.28
226	460997.62	3178160.23	506	461379.45	3179202.51	785	461611.76	3179543.08
227	460991.91	3178148.69	507	461375.56	3179198.61	786	461610.54	3179561.93
228	460978.63	3178132.02	508	461367.01	3179197.11	787	461613.32	3179568.29
229	460973.50	3178123.63	509	461352.70	3179197.63	788	461613.44	3179575.88
230	460961.97	3178106.84	510	461348.78	3179197.37	789	461612.10	3179583.12
231	460952.77	3178096.23	511	461345.42	3179196.12	790	461614.88	3179589.48
232	460931.15	3178076.28	512	461342.69	3179193.56	791	461617.11	3179596.29
233	460922.76	3178069.63	513	461340.58	3179189.90	792	461617.23	3179601.75
234	460913.33	3178063.69	514	461339.08	3179185.47	793	461615.33	3179606.77
235	460898.48	3178053.00	515	461338.15	3179180.60	794	461607.08	3179615.02
236	460893.47	3178047.69	516	461337.79	3179175.62	795	461607.64	3179622.39
237	460889.55	3178044.78	517	461337.97	3179170.85	796	461606.75	3179625.18
238	460885.41	3178043.18	518	461338.67	3179166.44	797	461607.06	3179629.69
239	460874.80	3178037.00	519	461339.90	3179162.31	798	461605.17	3179632.70
240	460871.82	3178034.60	520	461341.64	3179158.33	799	461594.47	3179637.83
241	460867.68	3178034.53	521	461346.30	3179150.47	800	461586.22	3179639.28
242	460861.67	3178032.11	522	461347.74	3179146.72	801	461579.98	3179642.41
243	460854.33	3178028.33	523	461347.11	3179141.74	802	461575.18	3179649.21
244	460847.79	3178025.86	524	461341.80	3179137.13	803	461568.44	3179657.37
245	460836.24	3178019.68	525	461313.71	3179122.06	804	461559.41	3179665.63
246	460828.68	3178018.08	526	461301.59	3179114.94	739	461553.48	3179669.24
247	460807.42	3178011.32	527	461291.11	3179107.44	805	461237.54	3179295.05
248	460789.71	3178007.53	528	461284.93	3179102.02	806	461210.56	3179223.09
249	460782.01	3178004.62	529	461279.35	3179096.09	807	461216.47	3179227.84
250	460759.85	3177998.15	530	461274.31	3179089.53	808	461221.55	3179230.54
251	460753.63	3177998.06	531	461269.75	3179082.20	809	461225.25	3179233.31
252	460742.87	3177994.79	532	461265.68	3179073.99	810	461228.57	3179234.86
253	460737.28	3177994.28	533	461262.80	3179065.22	811	461234.91	3179239.65
254	460728.56	3177991.52	534	461262.19	3179060.81	812	461239.62	3179245.05
255	460718.13	3177989.69	535	461262.36	3179056.50	813	461242.70	3179247.98
256	460711.37	3177989.69	536	461263.46	3179052.34	814	461242.93	3179251.99
257	460704.97	3177989.04	537	461265.56	3179048.46	815	461239.08	3179255.46
258	460701.27	3177988.09	538	461268.52	3179044.96	816	461240.85	3179255.92
259	460692.84	3177988.53	539	461272.13	3179042.02	817	461243.01	3179257.23
260	460687.71	3177989.77	540	461276.22	3179039.76	818	461246.55	3179258.24
261	460680.37	3177990.64	541	461280.57	3179038.34	819	461247.86	3179256.69
262	460668.53	3177991.80	542	461285.02	3179037.88	820	461248.94	3179254.15
263	460655.86	3177991.07	543	461289.42	3179038.34	821	461250.40	3179252.38
264	460652.66	3177988.45	544	461293.71	3179039.55	822	461251.64	3179252.91
265	460647.72	3177978.42	545	461297.78	3179041.34	823	461265.05	3179265.41
266	460645.76	3177972.46	546	461305.11	3179046.08	824	461267.21	3179270.04
267	460643.87	3177968.24	547	461311.57	3179051.95	825	461267.74	3179274.35
268	460643.00	3177965.11	548	461320.34	3179061.94	826	461265.90	3179276.28
269	460640.67	3177962.79	549	461332.00	3179075.36	827	461260.58	3179278.98
270	460638.93	3177959.08	550	461359.61	3179102.86	828	461258.27	3179280.44
271	460636.27	3177956.60	551	461371.65	3179115.07	829	461257.03	3179282.06
272	460629.08	3177954.85	552	461389.63	3179135.77	830	461254.18	3179283.76
273	460627.34	3177952.45	553	461392.87	3179138.84	831	461253.18	3179289.39
274	460619.05	3177946.56	554	461396.45	3179140.82	832	461251.64	3179290.24
275	460614.69	3177937.62	555	461402.29	3179141.49	833	461250.10	3179289.16
276	460614.11	3177933.26	556	461409.05	3179138.39	834	461250.48	3179287.23
277	460608.80	3177920.19	557	461413.06	3179135.72	835	461250.10	3179286.15
278	460607.28	3177913.72	558	461416.56	3179132.65	836	461246.01	3179287.15
279	460607.86	3177910.01	559	461419.55	3179129.30	837	461241.00	3179289.54
280	460608.87	3177906.67	560	461422.09	3179125.70	838	461239.15	3179291.70
						839	461238.92	3179294.40
						805	461237.54	3179295.05

Графическое описание границы зоны затопления 1% обеспеченности территории, прилегающей к реке Большая Белая, в границах населенного пункта с. Инга Черемховского района Иркутской области

